

随意契約の結果

【平成28年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
借上宿舍（第10間根マンション411号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪府東区森之宮1-6-85	平成28年9月1日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
賃貸借契約（募集販売センター）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪府東区森之宮1-6-85	平成28年9月17日	阪急阪神ビルマネジメント（株） 大阪府大阪市北区芝田1-1-4	非公表	非公表	#VALUE!	当該契約は、募集販売業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を募集販売センター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額
借上宿舍（住吉504号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪府東区森之宮1-6-85	平成28年9月27日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方
兵庫住まいセンター及び兵庫エリア経営部事務所賃貸借契約に係る賃貸料等	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪府東区森之宮1-6-85	平成28年9月27日	森本倉庫（株） 兵庫県神戸市中央区磯上通2-2-21	23,647,135円	23,647,135円	100.0%	当該契約は、管理業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件をエリア経営部及び住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	#N/A				-
家屋明渡等請求に係る顧問弁護士への謝金等	分任契約担当役 西日本支社総務部長 長濱 寿夫 大阪府大阪府東区森之宮1-6-85	平成28年9月30日	非公表	1,815,480円	1,815,480円	100.0%	当該法律事務所は、機構の債権管理業務に関する高い専門性と豊富な経験を要するものである。当該弁護士は、機構の顧問弁護士であり、当該法律事務所を処理するために必要な機構の債権管理業務に関する高い専門性及び経験を有するため、会計規定第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	#N/A				契約相手方
平成28年度ニュータウン事業用地販売促進等に係る広告宣伝等業務（日経新聞電子版広告掲載等業務）	分任契約担当役 西日本支社 募集販売センター所長 田中 義浩 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成28年9月12日	（株）朝日広告社 東京都中央区銀座7-1-6-12	1,807,920円	1,668,600円	92.3%	本業務は、当機構の施設用地をPRし販売促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。担当する業者の選定にあたっては、企画提案競技法式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規定第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				
平成28年度ニュータウン事業用地販売促進等に係る広告宣伝等業務（ビジネス、ロケーション・フォーラム関西2016実施運営等業務）	分任契約担当役 西日本支社 募集販売センター所長 田中 義浩 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成28年9月20日	（株）朝日広告社 東京都中央区銀座7-1-6-12	9,034,200円	6,574,680円	72.8%	本業務は、当機構の施設用地をPRし販売促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。担当する業者の選定にあたっては、企画提案競技法式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規定第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	#N/A				

随意契約の結果

【平成28年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
バナー広告（2016年10月分）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成28年9月15日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	8,100,000円	7,614,000円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
TOPページ広告（2016年10月分）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成28年9月15日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	3,240,000円	3,045,600円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
リスティング広告（2016年10月分）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成28年9月15日	(株) 大広 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	5,940,000円	5,583,600円	94.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	#N/A				
UR高槻営業センター 店舗賃貸借契約料	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	平成28年9月30日	非公表	非公表	非公表	#VALUE!	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	#N/A				予定価格・契約金額・契約相手方