

仕 様 書

1 業務の名称

晴海三丁目西地区第一種市街地再開発事業C 2棟に係る都市再開発法第101条登記等業務

2 業務の目的

晴海三丁目西地区第一種市街地再開発事業において、法務局との事前協議を踏まえ、特定施設建築物C 2棟の整備完了後速やかに、特定施設建築物の敷地の所有権移転登記、都市再開発法（昭和44年法律第38号。以下「法」という。）第101条に基づく特定施設建築物の表示登記、所有権保存登記等を行うことを目的とする。

3 業務の内容（数量等は別表による）

- (1) 特定施設建築物の敷地の所有権移転登記
特定施設建築物の敷地の所有権移転の嘱託登記を行う。
- (2) 法第101条に基づく特定施設建築物の表示登記
法第101条に基づく特定施設建築物の表示の嘱託登記を行う。
- (3) 規約共用部分たる旨の登記
権利変換計画書及び管理規約等を調査の上、規約共用部分たる旨の嘱託登記を行う。
- (4) 法第101条に基づく特定施設建築物の所有権保存登記
権利変換計画書を調査の上、委任状の交付を受けて、法第101条に基づく特定施設建築物の所有権保存の嘱託登記を行う。
- (5) 登記完了後の全部事項証明書の交付受領（機構分（公用）及び関係権利者分各1通、交付にかかる費用負担を含む）
- (6) 本業務に付随する法務局との協議及び嘱託登記に必要な書類作成

4 対象物件の所在地

東京都中央区晴海三丁目

5 履行期間

契約締結日の翌日から平成30年4月30日まで

6 提出する成果品

- | | |
|-----------------|----|
| (1) 登記嘱託書受領書 | 一式 |
| (2) 登記完了証 | 一式 |
| (3) 登記識別情報通知書 | 一式 |
| (4) 登記（全部）事項証明書 | 一式 |

(5) その他登記申請時の作成資料 一式

成果品に関しては環境物品等の調達に関する基本方針（平成29年2月版）の判断基準を満たしていること。

7 留意事項

- (1) 本仕様書に記載のない事項又は疑義が生じた事項についても、その都度担当職員と協議し、その指示に従うこと。
- (2) 本業務について知り得た事項については、守秘義務を負うものとする。
- (3) 特定施設建築物C 2棟の整備完了は平成30年2月末を予定しており、同日以降、機構は法第100条に定める工事完了公告を行う予定である。

以 上

1. C 2 棟

1 表示等に関する登記

①延床・専有部分床面積算定

想定床面積	数量	備考
400 m ² 以下	1	
4,000 m ² 以下	2	1 棟の床面積含む

②登記書類作成

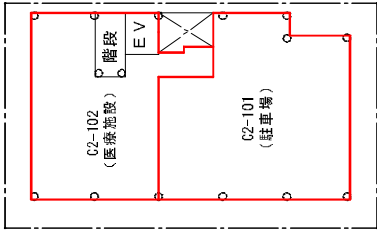
項目	件数	備考
建物表示	3	
	0	
敷地権表示	3	

2 権利等に関する登記

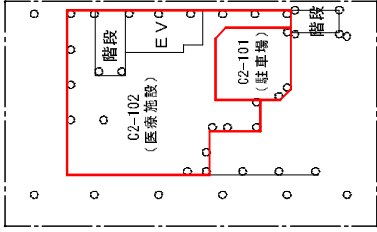
想定課税標準価格	件数	備考
土地所有件移転	1	
建物所有件保存	2	

3 登記事項証明書取得

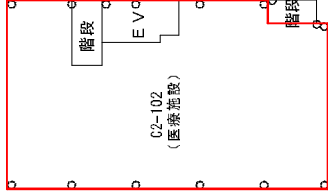
	件数	備考
登記簿	6	



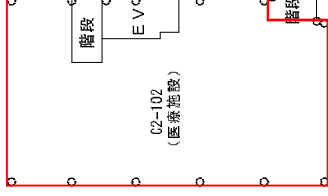
地下1階平面図



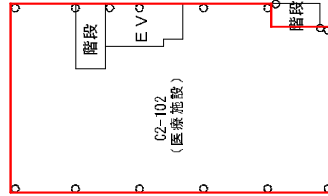
1階平面図



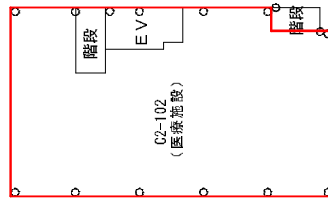
2階平面図



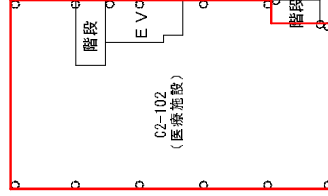
3階平面図



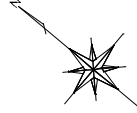
4階平面図



5階平面図

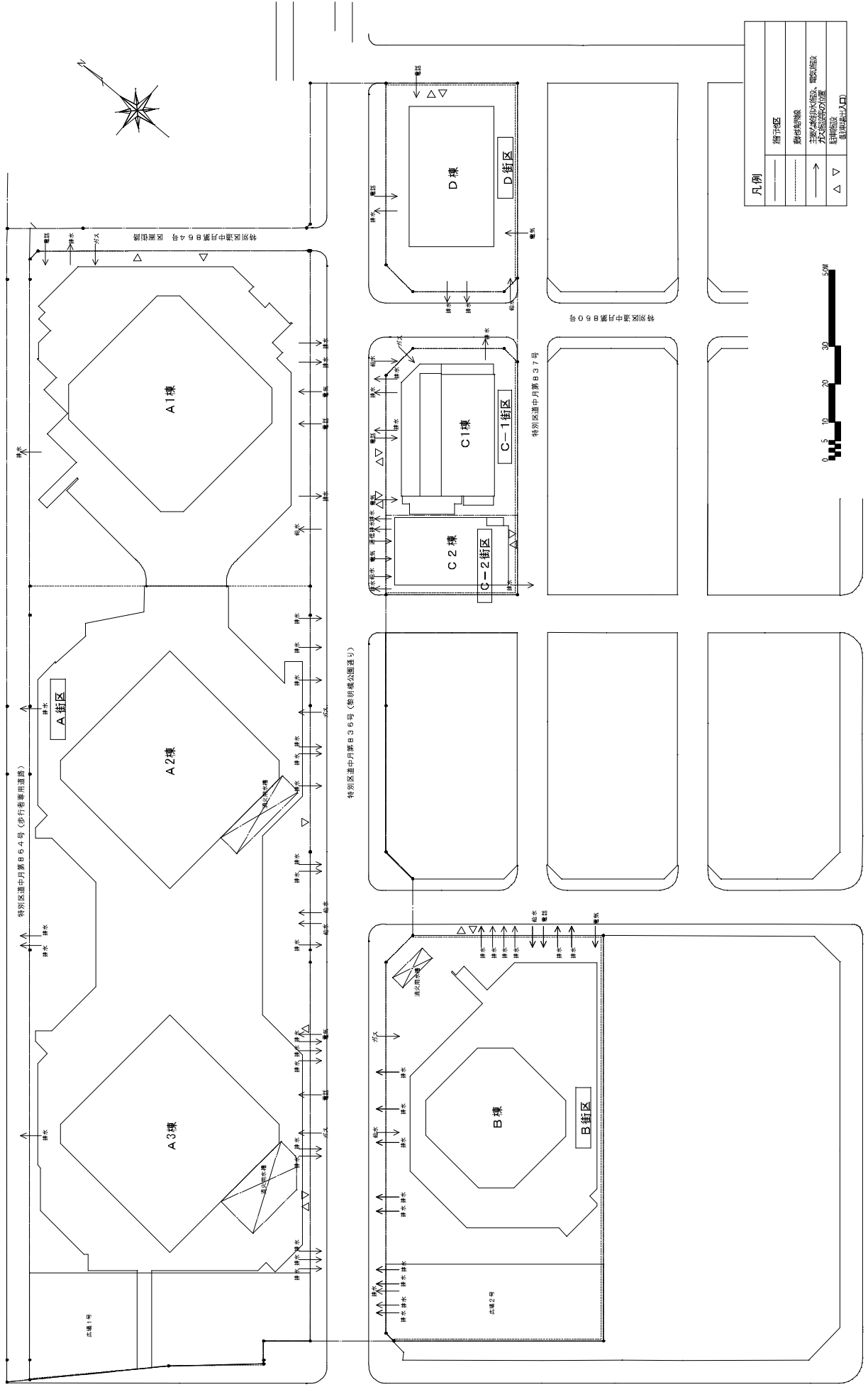


6階平面図



(特定施設建築物)

凡例	
: 専用部分	



凡例	施字区
	敷地等区画
	主要な防火区画、防火区画
	防火区画の境界
	避難経路
	避難経路の出入口



東京都計画・建設
課第2号課文第1