

仕様書

1. 業務の名称

平成29年度大和町地区における整備推進方策検討支援業務

2. 履行期間

契約締結の翌日から平成30年3月16日まで

3. 対象地区

中野区大和町一・二・三・四丁目、若宮一丁目 他（別図参照）

4. 業務の目的

当地区は、木造住宅が密集し狭あいな道路や行き止まり道路が多いことから、災害に強いまちづくりが喫緊の課題となっており、地区内で東京都が進める都市計画道路の拡幅整備事業を契機として、中野区が効果的、集中的に防災まちづくりの推進を図っているところである。

また、地元住民が主体となって設立した「大和町まちづくりの会」も、「大和町まちづくりVOICE（平成28年3月）」において、目指すべきまちの将来像等を示した上で、活発に活動している。

本業務は、当機構が当地区における防災まちづくりの推進に協力するため、必要な検討の支援及び資料作成等を行うことを目的とする。

5. 業務の内容

（1）まちづくり推進に向けた整備方策検討支援

- ①地区の現況分析の補助・課題整理
- ②公共施設整備に関する分析の補助・整備手法等の検討支援
- ③居住環境向上に関する分析の補助・施設導入等の検討支援
- ④地区計画制度及び建築条例導入に関する検討支援
- ⑤関係機関協議における協議記録の作成
- ⑥その他資料作成

（2）地域住民に対する周知及び合意形成補助

- ①大和町まちづくりの会運営補助（2回の開催）
 - ・準備及び記録の作成等
- ②まちづくりニュースの原案作成、印刷及び配布
 - ・作成 2回
 - ・仕様 A4判、2頁、4色カラー
 - ・印刷 約9,800部
 - ・配布 約9,600世帯

6. 特記事項

（1）本業務に必要となる業務量(人・日)については、下表を参考とする。

	業務内容	業務量 (人・日)	備考
1)	まちづくり推進に向けた整備方策検討支援	78.50	
2)	地域住民に対する周知及び合意形成補助	8.67	

(2) 提出する成果品

- ・ 報告書（A 4判製本6部）、及びその電子データ媒体2部（CD-ROM）

まちづくりニュース、案内状、報告書用紙については、グリーン購入法に基づく基本方針（平成26年2月版）の判断の基準（「20-2 印刷」の基準等参照）を満たしていること。

また、その旨を下記例のように裏表紙等に明記すること。

例)

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">○ 本冊子は、グリーン購入法（国等による環境物品等の調達に関する法律）に基づく基本方針判断の基準と満たす紙を使用しています。○ リサイクル適性の表示：紙へリサイクル可
本冊子は、グリーン購入法に基づく基本方針における「印刷」に係る判断の基準にしたがい、印刷用の紙へのリサイクルに適した材料[Aランク]のみを用いて作製しています。 |
|---|

(3) 業務の履行上必要な情報収集方法等については、事前に機構指示者と協議し、また、業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏らし、又は利用してはならない。

(4) 本仕様書に記載のない事項又は疑義が生じたときは、その都度機構指示者と協議すること。

(5) 本業務は業務成績評定対象業務である。受注者には、業務完了後業務成績評定点を通知する。付与した業務成績評定点は、将来業務発注時に価格以外の評価項目として使用することがある。

(6) 暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置について

- 1) 工事（業務）の施工（履行）に際して、暴力団員等による不当要求又は工事（業務）妨害（以下「不当介入」という。）を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力をを行うこと。
- 2) 1) により警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した文書により発注者に報告すること。
- 3) 暴力団員等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議を行うこと。

以 上

対象地区

