

業務仕様書

1. 件 名

「平成29年度区役所・サンプラザ地区基盤計画検討等業務」

2. 目 的

この業務は、区役所・サンプラザ地区再整備に向けて、中野駅における、新駅舎、自由通路等の整備と連携した、駅北側の基盤整備を検討するとともに、駅周辺の交通基盤整備の前提となる地域ルール導入に向けた検討等を行うことを目的とするものである。

3. 業務期間

契約日の翌日から平成30年3月16日までとする。

4. 対象地区

中野区中野二丁目、三丁目、四丁目、五丁目

(別図「中野駅周辺まちづくり区域図」で定める範囲(約110ha))

5. 業務内容

I. 区役所・サンプラザ地区に係る基盤施設の都市計画手続き等支援

(1) 都市基盤の都市計画変更手続き支援

- ・都市基盤の都市計画変更に係る関係機関協議及び手続きに必要な資料作成を支援する。

(2) 都市基盤に関する検討会の運営支援

- ・(1)の変更に係る検討会の資料作成及び会の運営を支援する(5回程度)。

(3) 事業認可変更関連資料作成支援

- ・認可済街路事業に係る事業認可変更関連資料の作成を支援する。

II. 中野駅周辺における駐車場地域ルール策定に係る支援

(1) 地域ルール案の策定支援

- ・中野駅周辺における駐車場地域ルールの検討を支援する。

(2) 地域ルールに係る協議会の運営支援

- ・(1)の策定に係る協議会等の資料作成及び会の運営を支援する(5回程度)。

6. 特記事項

- (1) 本業務に必要となる業務量(人・日)については、下表を参考とする。なお、業務量は全ての職階を合計したものである。

業務項目	業務量(人・日)	備考
(1) 区役所・サンプラザ地区に係る基盤施設の都市計画手続き等支援	191人・日	
(2) 中野駅周辺における駐車場地域ルール策定に係る支援	64人・日	

(2) 提出する成果品

当業務検討資料・調整・協議資料一式(電子データ含む)及び報告書 A4版(縦)各5部
 なお、報告書用紙については以下の基準による。

- ① 古紙配合率70%以上
- ② 非塗工印刷用紙：白色度70%以下
- ③ 塗工印刷用紙：塗工量が両面で30 g/m²以下
- ④ 再生利用されにくい加工が施されていないこと

提出先 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 事業推進部 中野駅エリア計画課

(3) 業務の履行上必要な情報収集方法等については、事前に機構指示者と協議し、また、業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏らし、又は利用してはならない。

(4) 本仕様書に記載のない事項又は疑義が生じたときは、その都度機構指示者と協議すること。

(5) 本業務は業務成績評定対象業務である。受注者には、業務完了後業務成績評定点を通知する。
 付与した業務成績評定点は、将来業務発注時に価格以外の評価項目として使用することがある。

(6) 暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置について

- ① 工事(業務)の施工(履行)に際して、暴力団員等による不当要求又は工事(業務)妨害(以下「不当介入」という。)を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。
- ② ①により警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した文書により発注者に報告すること。
- ③ 暴力団員等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議を行うこと。

中野駅周辺まちづくり区域図

