

別紙1

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和6年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No.7】 【工事名称】: R06八潮他1団地給水施設改良(六面点検化)その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R06八潮他1団地給水施設改良(六面点検化)その他工事	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級(管A+管B・JV可)	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5,000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 (ただし、追加配置する技術者には工事経験は求めない。) ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実 工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択 することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。 ※4週8閉所:適用工事
	総合評価方式の適用	適用	
	余裕期間制度の適用	適用(フレックス方式)	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年5月16日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年6月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年8月上旬(予定)	
	予定工期	令和6年8月中旬 (当初設定工期) ~ 令和8年5月上旬	※本工事は余裕期間制度(フレックス方式)による契約方式を適用し、工事完了期限 日を令和8年9月上旬とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。 ・当機構東日本地区における令和5・6年度の一般競争参加資格について管工事A等級の認定 を受けていること。 なお、本工事では、特定建設工事共同企業体(JV)での参加を認め、JVの構成員は、管工事A 等級(共同企業体代表者)と管工事B等級の認定を受けた2者とする。 平成21年度以降※に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請け(特定JVの代表者以外の構成員 は工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事とし、 当機構発注の一次下請けでも可とする。)としての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員 としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る 単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の 衛生又は空気調和設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が500万円(税込)以上の工事とする。	※平成21年4月1日以降の実績
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。 ・1級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者と して国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成21年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれ に準ずる者であること。 ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒 常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをい う。	※平成21年4月1日以降の実績 ※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場 合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名 : 八潮
 所在地 : 埼玉県八潮市八條1567
 管理年度 : 昭和46年7月
 対象施設 : 給水施設1施設
 対象棟 : 30棟(1～15、17～25、27～32号棟)、保育所
 対象戸数 : 941戸

工事概要 : 給水施設改良工事(六面点検化、一部直結直圧化)
 ・SUS製受水槽2基を屋外に新設し、RC躯体受水槽から切替を行う。受水槽基礎及び杭地業工事含む。
 ・圧送ポンプ及び制御盤を取替える。
 ・保育所、22号棟(店舗)、23～25号棟は直結直圧式とするため新たに配水小管から引込み、屋外給水管(一部)を改修する。



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

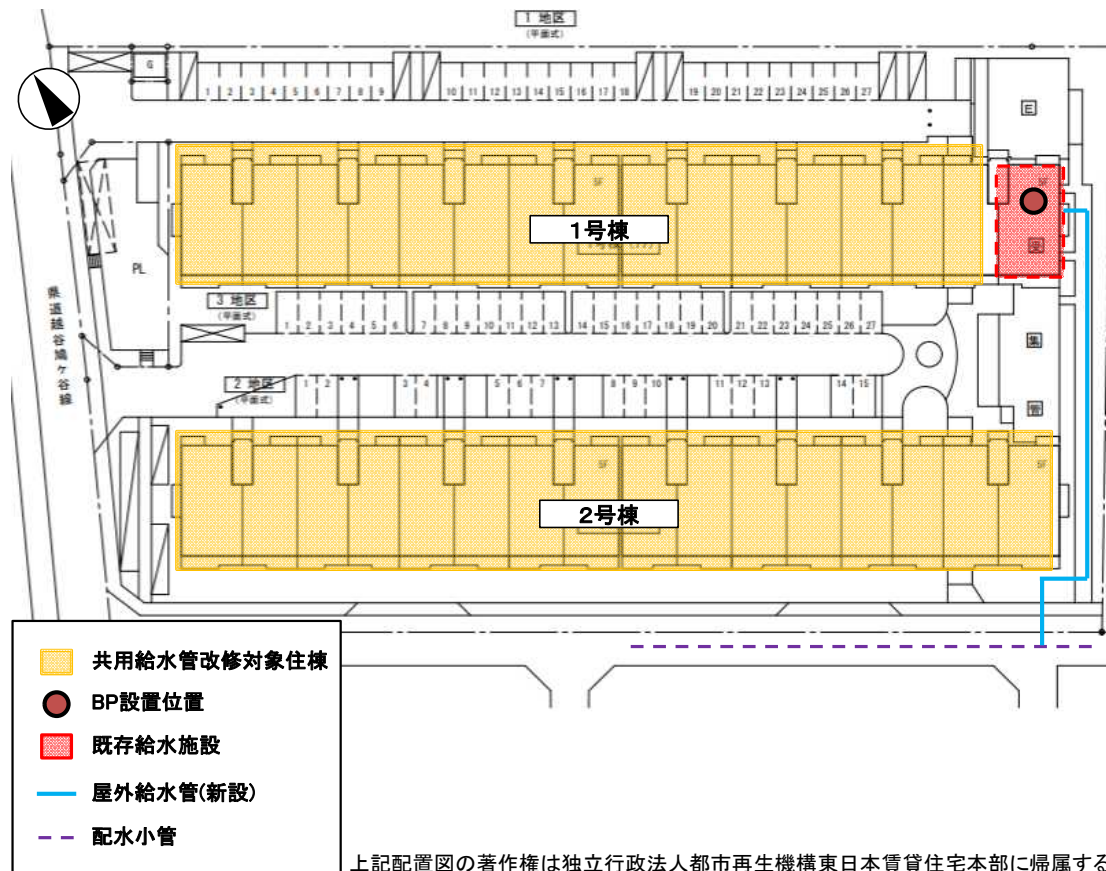
団地名 : ペアハイツ越谷
 所在地 : 埼玉県越谷市赤山町五丁目7番47号
 管理年度 : 昭和61年6月
 対象施設 : 給水施設1施設
 対象棟 : 2棟(1,2号棟)
 対象戸数 : 156戸

工事概要 : 給水施設改良工事(直結増圧化)

- ・既設FRP製受水槽を撤去し、直結増圧ポンプユニットを新設する。
- ・配水小管から新規引き込みを行い、1・2号棟に係る全ての屋外給水管を改修する。
- ・各住戸メーターボックス内部にメーターユニット(減圧弁付)を新設する。
- ・各住棟の給水管頂部に吸排気弁・水撃防止器を新設する。

共用給水管改修工事

- ・パイプインパイプ工法にて新設配管を設置し、各戸水道メーター二次側第一エルボまで改修を行う。



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆ 工事施工箇所図・工事概要等



【参考】令和6年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
7	R06八潮他1団地給水施設改良(六面点検化)その他工事	管	埼玉県八潮市他	約17か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	<ul style="list-style-type: none"> 給水施設改良工事(六面点検化) (八潮団地:1施設 既存受水槽有効容量600m³) 給水施設改良工事(直結増圧化) (ベアハイツ越谷:1施設 新設ポンプユニット2基) 共用給水管改修工事 (ベアハイツ越谷:2棟156戸) 	2億円以上 3億5,000万円未満	