

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28[年度工事発注の見通し(平成28年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:15】 【工事名称】:プラザシティ新所沢けやき通り第二他1団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要		プラザシティ新所沢けやき通り第二他1団地外壁修繕その他工事	①外壁修繕工事 ②外壁塗装工事 ③防水工事 ④手摺・建具等塗装工事 ⑤縦樋取替工事 ⑥部品・その他工事のタイル洗浄工事⑧共用廊下床シート張替
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	
	フレックス工期の適用	有	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成28年10月19日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年11月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年12月上旬(予定)	
	当初設定工期	平成28年12月中旬~平成29年10月上旬	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成17年度以降の元請としての実績
	要件	平成18年度以降に完成した次の①から③のいずれかの条件を満たす工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ①工事対象住戸数100戸以上かつ地上5階建て以上のRC造、SRC造又はS造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上(※1)であり、かつ、建設業法に定める左官、塗装、防水及びびとの4工種を含む工事であること)。 ※1 外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事(バルコニー手摺、玄関ドア、PS建具、エレベーター、屋内避難階段など共用部の壁及び天井等の塗装工事を含む)に係る工事費が50,000千円以上とする。 ②地上3階建て以上のRC造又はSRC造の既存建築物(「建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年10月27日法律第123号)第14条第一項に該当する建築物」)または、地上5階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における耐震改修工事(ただし、請負金額が1件50,000千円以上(※2)であること)。 ※2 耐震改修工事以外の工事(外壁修繕工事や内装改修工事など)を含む工事請負契約の場合、耐震改修工事(耐震補強に伴い必要となる躯体、モルタル、サッシ等の撤去・復旧及び内外装等の現状復旧工事を含む)に係る工事費が50,000千円以上とする。 ③地上5階建て以上のRC造、SRC造、又はS造の居住中の共同住宅にエレベーターを設置する工事(ただし、請負金額が1件50,000千円以上であること)。	※共同住宅とは、RC造、SRC造又はS造の建物とする
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成17年度以降の元請としての実績
	要件①	一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	
要件②	企業の要件と同等とする	※共同住宅とは、RC造、SRC造又はS造の建物とする	

◆ 工事施工箇所・工事概要等

対象団地：プラザシティ新所沢けやき通り第二

31号棟 28戸 32号棟 40戸

33号棟 24戸 34号棟 87戸

36号棟 20戸 37号棟 36戸

計15棟 235戸

他：防災備蓄倉庫・ポンプ室・ごみ置き場



地図使用承認○昭文社第56G107号

対象団地：川越ニューシティリバーサイドいせはら武蔵街

計1棟 83戸

他：ポンプ室・電気室

住 所：埼玉県川越市伊勢原5-5-12



地図使用承認○昭文社第56G107号

【参考】○平成27年月日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
15	プラザシティ新所沢けやき通り第二外1団地H28外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県所沢市他	約7ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕他工事 (7棟318戸)