

別紙1

平成28年7月7日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:3】 【工事名称】 : 28Sビュータワーおけがわ他4団地自家用電気工作物修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おさください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		28S-ビュータワーおけがわ他4団地自家用電気工作物修繕工事	・自家用電気工作物修繕工事 一式
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	無	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成28年7月20日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年8月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年9月下旬(予定)	
	予定工期	平成28年10月上旬 ~ 平成29年8月下旬	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①の実績及び要件②を有すること	※平成18年4月1日以降の実績
	要件①	本工事と同種の工事の施工実績を有すること。なお、本工事と同種の工事の施工実績とは、次のイ又はロの要件を満たす工事とする。ただし、単体工事でなくても良いが、要件を満たす対象工事の請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。 イ 既に供用開始している建築物における受変電設備の修繕工事(ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。) ロ 既に供用開始している建築物における発電設備(内燃力を原動力とするものに限る。)の当該修繕内容の工事。	
	要件②	・工事実施期間中の緊急措置体制が整備されている者であること。なお、緊急措置体制とは、24時間出勤可能で停電事故等に対応できる体制であること。(緊急措置体制は、自社による体制としても協力会社による体制としても差し支えない。)	

技術者の要件	下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の実績
要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。	※ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。
要件②	本工事と同種の工事の現場代理人、主任技術者、又は監理技術者のいずれかの経験を有する者であること。なお、本工事と同種の工事の経験とは、次のイ又はロの要件を満たす工事とする。ただし、単体工事でも良いが、要件を満たす対象工事の請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。 イ 既に供用開始している建築物における受変電設備の修繕工事(ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。) ロ 既に供用開始している建築物における発電設備(内燃力を原動力とするものに限る。)の当該修繕内容の工事。	
要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地
 発電設備全面修繕(1団地1施設)
 ビュータワーおけがわ(埼玉県桶川市若宮1-4-30)、設備容量:250KVA

発電設備の原動機ガスタービンオーバーホール(1団地1施設)
 ハーモネスタワー松原(埼玉県草加市松原1-1-6)、設備容量:400KVA

発電設備の冷却水槽修繕(3団地3施設)
 北坂戸(埼玉県坂戸市溝端町1)
 久喜青葉(埼玉県久喜青葉1)
 狭山台(埼玉県狭山市狭山台1-31)

【参考】 ○平成28年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	28S-ビュータワーおけがわ他4団地自家用電気工作物修繕工事	電気	埼玉県桶川市他	約11ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	自家用電気工作物修繕