

別紙1

平成30年1月11日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:5】 【工事名称】:H29みさと南地区他1団地環境整備(造園)その6工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H29みさと南地区他1団地環境整備(造園)その6工事	【みさと団地3街区】 <造園> ① 基盤整備:施設撤去1式、樹木伐採抜根1式。 ② 植栽 :高木植栽約10本、中低木植栽約1,300本、地被植栽約200株。 ③ 施設整備:構造物土工1式、雨水・汚水樹マンホール工1式、インターロッキング舗装工約800㎡、ダスト舗装約2000㎡、縁石工約150m、遊具等3基、ベンチ・テーブル工18基、サイン等約15基、車止め約30基、自転車置場再塗装55箇所。 <土木> ① 排水工事:管清掃(φ100~200)約750m、汚水管撤去・新設(VUφ100~150)約300m、管更生(φ100~200)約500m ② 道路工事:街集ブロック約1,000m、As舗装打替え約4,500㎡、仮設駐車場設置・撤去 2箇所(60台分) ③ 施設整備:ゴミ置場整備 撤去10基・新設6基 【みさと団地7街区】 ①排水工事:カメラ調査 約1,000m 【吉川団地】 ① 施設整備:ベンチ、スツール、テント付トイレ2基
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A等級	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	適用(タイプA)	
	フレックス工期の適用	適用(30日間)	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年1月19日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年3月下旬(予定)	第4四半期
	予定工期	平成30年4月上旬 ~ 平成31年2月下旬(当初)	約11ヶ月
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成14年4月1日以降の元請としての実績
	要件	平成14年度以降に完成した「同種工事」の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。 なお、「同種工事」とは、「基盤整備」「植栽」「施設整備」の3工事区分を総合的に施工した60百万円以上の造園工事の施工実績をいう。	
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成14年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	一級造園施工管理技士又はこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件②	監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者又はこれに準ずる者であること。	
要件③	平成14年度以降に完成した「同種工事」の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。 なお、「同種工事」とは、「基盤整備」「植栽」「施設整備」の3工事区分を総合的に施工した25百万円以上の造園工事の施工実績をいう。		
要件④	申請者と配置予定技術者との間に直接的かつ恒常的な雇用関係(3ヶ月以上の雇用関係)があること。		

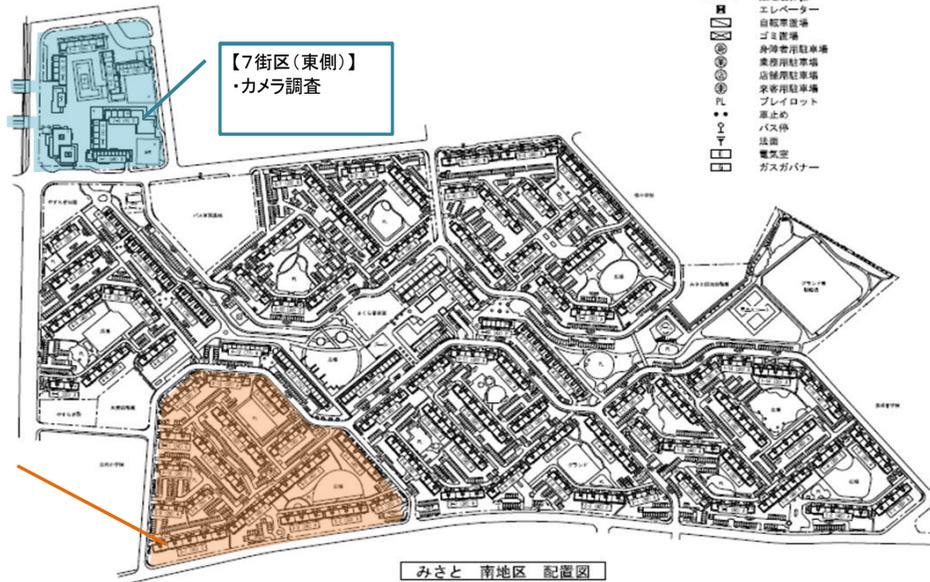
◆工事施工箇所図・工事概要等



「地図使用承認©昭文社第56G107号」

- 所在地 埼玉県三郷市彦成4
- 戸数 6,725戸(賃貸住宅)
- 管理開始 昭和48年～
- 対象範囲 3街区、7街区

- 【3街区】**
- ・基盤整備
 - ・施設整備
 - ・植栽一式
 - ・管清掃
 - ・道路修繕
 - ・仮設駐車場一式



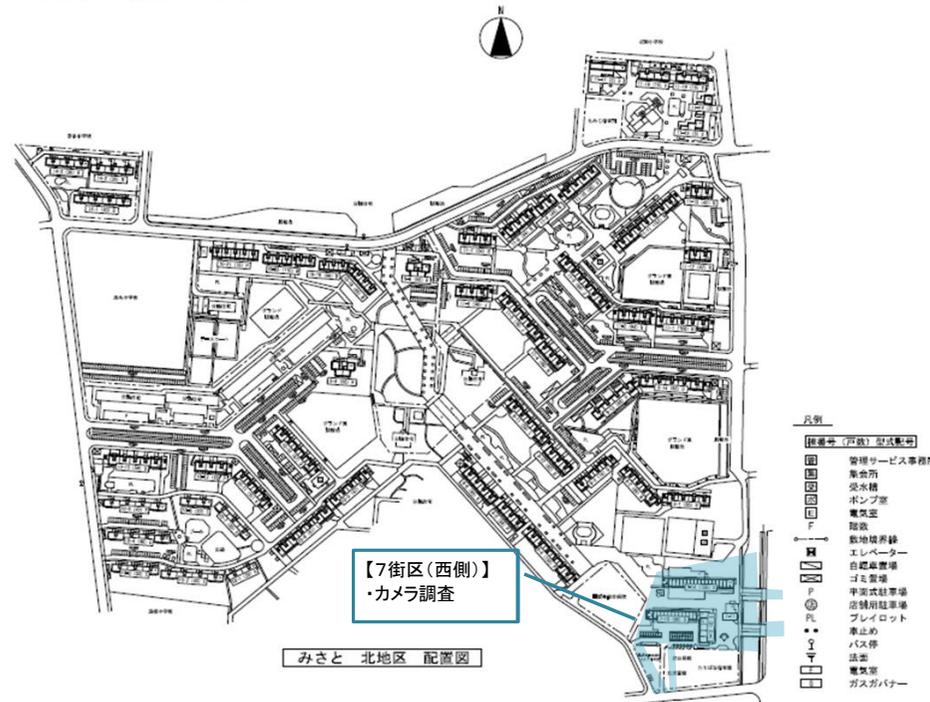
みさと 南地区 配置図

- 凡例
- (建築等(戸数)型式番号)
- 管理サービス事務所
 - 集合所
 - 電気室
 - 階段
 - 敷地境界線
 - エレベーター
 - 自転車置場
 - ゴミ置場
 - 非居住用駐車場
 - 業務用駐車場
 - 店舗用駐車場
 - 来客用駐車場
 - プレイルット
 - 車止め
 - バス停
 - 法堂
 - 電気室
 - ガスガバナー



「地図使用承認©昭文社第56G107号」

- 所在地 埼玉県三郷市彦成3
- 戸数 6,725戸(賃貸住宅)
- 管理開始 昭和48年～
- 対象範囲 7街区



みさと 北地区 配置図

- 凡例
- (建築等(戸数)型式番号)
- 管理サービス事務所
 - 集合所
 - 受水槽
 - ホシゴ屋
 - 電気室
 - 階段
 - 敷地境界線
 - エレベーター
 - 自転車置場
 - ゴミ置場
 - 半居住用駐車場
 - 店舗用駐車場
 - プレイルット
 - 車止め
 - バス停
 - 法堂
 - 電気室
 - ガスガバナー

◆工事施工箇所・工事概要等



「地図使用承認©昭文社第56G107号」

- 所在地 埼玉県吉川市吉川団地1-5
- 戸数 1,914戸(賃貸住宅)
- 管理開始 昭和47年～
- 対象範囲

- 凡例
- ① 管理番号 (戸数) 区分
 - ② 電気サービス事務所
 - ③ 集会所
 - ④ 売木場
 - ⑤ ポンプ室
 - ⑥ 階段
 - ⑦ 敷地境界線
 - ⑧ 自転車庫
 - ⑨ 自転車庫
 - ⑩ 2段式自転車庫
 - ⑪ 段式自転車庫
 - ⑫ 店舗前駐車場
 - ⑬ 高層前駐車場
 - ⑭ 専用前駐車場
 - ⑮ プレイロット
 - ⑯ 止まり
 - ⑰ 入居者
 - ⑱ 電気室



吉川 全体配置図

【4街区】
・施設整備

【参考】○平成29年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
5	H29みさと南地区他1団地環境整備(造園)その6工事	造園	埼玉県三郷市	約11か月	詳細一般	第4四半期	通路修繕、駐車場修繕、広場再整備等