一般競争入札の実施に係る掲示

標記について、希望者は下記により競争参加資格確認申請書等を提出されたく掲示する。

なお、本件は、競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の業務である。

平成 29 年 3 月 27 日
独立行政法人都市再生機構九州支社
支社長　内山　省吾

1　業務の概要

(1)　業務名称

平成 29 年度賃貸住宅等に係る比準賃料等調査等業務

(2)　業務内容

独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）九州支社が現に管理する又は管理を予定する団地の賃貸住宅、賃貸施設及び有料駐車場の賃料等の調査

(3)　契約期間

契約締結日から平成 30 年 3 月 31 日（土）まで

2　競争参加資格

(1)　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年度独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

(2)　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出時点において、機構九州支社における平成 29・30 年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務の契約に係る参加資格を有している者で、「補償」の業種区分の設定を受けていること。

なお、当該資格のない者は、入札時までに当該資格の認定を受けていること。

(3)　申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

(4)　平成 26～28 年の各年において、建物及びその敷地に係る賃料評価業務（比準賃料調査等の類似する業務を含む）の実績を有すること。

(5)　日本国内に、不動産の鑑定評価に関する法律（昭和 38 年法律第 152 号）第 23 条第 1 項に規定する事務所を有していること。

(6)　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者（一般競争参加資格の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

(7)　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者でない

こと。

３　総合評価に係る事項

(1)　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③の「技術評価点」との合計値（以下「評価値」という）をもって行う。

②　価格評価点の算定方法は、以下のとおりとし、価格点は６０点とする。

価格評価点＝価格点×（１－入札価格／予定価格）

③　技術評価点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、下記(ｲ)から(ﾊ)の評価項目毎に評価を行う。

なお、満点を４０点とし、その結果を６０点満点に換算の上、当該数値を技術評価点とする。

(ｲ)　入札参加者の実績等について

(ﾛ)　業務担当者の経験等について

(ﾊ)　業務の実施方針等について

(2)　落札者の決定方法

入札参加者は「価格」と「単価表」をもって入札を行い、入札価格が機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記(1)の「評価値」が最も高い者を落札者とする。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

４　入札手続等

(1)　入札説明書の交付期間、場所及び方法

交付期間：平成29年3月27日（月）から平成29年4月10日（月）までの土曜日及び日曜日を除く毎日　午前10時から午後5時（ただし、正午から午後１時の間は除く。）まで。

交付場所：〒810－8610　福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号
独立行政法人都市再生機構九州支社
住宅経営部経営チーム
電話092－722－1174

※機構ホームページにも掲載するので、なるべく各自で印刷すること。

(2)　申請書及び資料の提出期限、場所及び方法

提出期限：平成29年4月10日（月）午後5時

提出場所：〒810－8610　福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号
独立行政法人都市再生機構九州支社
住宅経営部経営チーム

電話092－722－1174

提出方法：提出場所へ持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

(3)　入札書の提出期限、場所及び方法

提出期限：平成29年5月17日（水）午後5時

提出場所：〒810－8610　福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号
独立行政法人都市再生機構九州支社
総務部経理チーム
電話092－722－1084

提出方法：提出場所へ持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。
電送によるものは受け付けない。

(4)　開札の日時及び場所

日時：平成29年5月18日（木）午前11時

場所：独立行政法人都市再生機構九州支社　入札室

５　その他

(1)　入札保証金及び契約保証金　免除

(2)　入札の無効

２に掲げる競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3)　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記２(2)の一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４(2)により申請書及び資料を提出することができるが、入札に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、契約担当役から２に掲げる競争参加資格があることの確認を受けなければならない。

(4)　問合せ先

①　申請書及び資料について
独立行政法人都市再生機構九州支社
住宅経営部経営チーム
電話092－722－1174

②　平成29･30年度の競争参加資格について
独立行政法人都市再生機構九州支社
総務部契約担当チーム
電話092－722－1084

(5)　詳細は入札説明書による。

以　上