入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 29 年２月 21 日

独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社ＵＲコミュニティ

北九州住まいセンター長　田中　英樹

１　業務概要

(1) 業務名称　【ＵＲコミュニティ】北九州住まいセンター所管団地
共用灯用管球購入及び取替業務

(2) 業務内容　入札説明書による。

(3) 履行期間　平成 29 年４月１日から平成 30 年３月 31 日まで

(4) 履行場所　入札説明書による。

(5) 入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 108 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

２　競争参加資格

(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

(2) 平成 27･28 年度独立行政法人都市再生機構九州支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

なお、競争参加資格を有しない場合は、速やかに競争参加資格審査の申請を行い、開札時において当該資格を満たしていることが条件となる。競争参加資格審査等に関する問い合わせ先は、次のとおり。

〒810-8610　福岡市中央区長浜二丁目２番４号

独立行政法人都市再生機構九州支社

総務部経理チーム　電話 092-722-1012

(3) 業務実施団地の属する県又は隣接する県に申請者の社員等が常駐する本支店・営業所等があること。

(4) 競争参加資格確認申請等の提出期限から開札までの期間に、当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

(5) 平成 19 年度以降に、３年間以上継続して集合住宅の管球取替等業務の請負経験(*)

を有していること。

※「管球取替等業務の請負経験」：管球の調達及び交換を自ら実施した経験で、元請か下請かは問わない。

(6) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準じるものでないこと。（詳細は、独立行政法人都市再生機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得、契約関係規程→入札関連様式及び標準契約書等→標準契約書等について→別紙暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者、を参照。）

3　入札説明書の交付及び入札書等の提出場所等

(1)　入札に関する問い合わせ、契約条項を示す場所

〒803-0816　福岡県北九州市小倉北区金田一丁目１番４号

独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社ＵＲコミュニティ　北九州住まいセンター　お客様相談課

電話　093-561-3134（代 表）　選択番号　1-1 番

(2)　入札説明書等の交付方法

当機構ホームページからダウンロードすること。

(3)　競争参加資格確認申請書等の提出

①　提出期限

本公告の日から平成 29 年３月１日（水）までの日曜日を除く毎日、午前 10 時から正午まで及び午後１時から午後５時まで

（ただし、郵送の場合は書留郵便とし、同日同時刻までに必着のこと。）

②　提出場所

3（1）に同じ。

(4)　入札書の提出

①　提出期限

平成 29 年３月 16 日（木）　午後５時

（ただし、郵送の場合は書留郵便とし、同日同時刻までに必着のこと。）

②　提出場所

3（1）に同じ。

(5)　開札の日時及び場所

①　日時

平成 29 年３月 17 日（金）　午後３時

②　場所

福岡県北九州市小倉北区金田一丁目１番４号

北九州住まいセンター会議室

4　その他

(1) 本件業務において、入札に参加する者が独立行政法人都市再生機構の関係法人１

者だった場合は、当該手続を中止し、追加公募を実施する。

(2) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

(3) 入札保証金及び契約保証金　免除

(4) 入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、当社から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

(5) 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(6) 契約書作成の要否　要

(7) 落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

(8) 手続きにおける交渉の有無　無

(9) 詳細は入札説明書による。

以　上