

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:5】 【工事名称】 : 28-南栄五丁目第一団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おさください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		28-南栄五丁目第一団地外壁修繕その他工事	・外壁修繕・塗装工事、バルコニー床防水工事、鉄部塗装工事、共用廊下床シート張り工事、対震丁番取替工事、屋上フェンス修繕工事、その他工事 計1棟48戸
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	注)低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期とは受注者が一定の期間内で工事着工日(工期の始期日をいう。)を選択することができる契約方式。 本工事では 開札の翌日から90日間 の間で選択が可能。
	総合評価方式の適用		
	フレックス工期※の適用	フレックス工期90日適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成29年1月5日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成29年1月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成29年2月下旬(予定)	
	契約予定期間	平成29年2月下旬 ~ 平成29年7月下旬	約5ヶ月 ※左記は開札の翌日を工事着工日とした場合。
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・RC造又はSRC造の地上5階建(塔屋を除く)以上、かつ30戸以上の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕に係る部分の工事の請負金額が9百万円以上であるものに限る。)	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成18年4月1日以降の実績
	要件①	・一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件②	・上記①の有資格者として、上記の会社要件①に記載の経験を有する者。	

◆工事施工箇所図

団地名：南栄五丁目第一

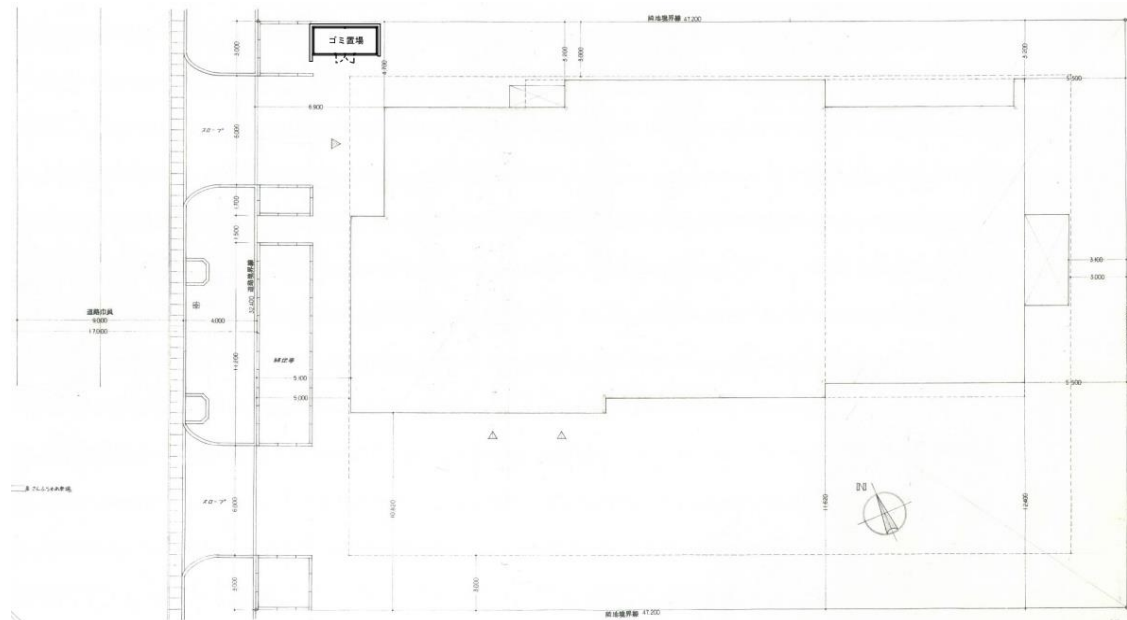
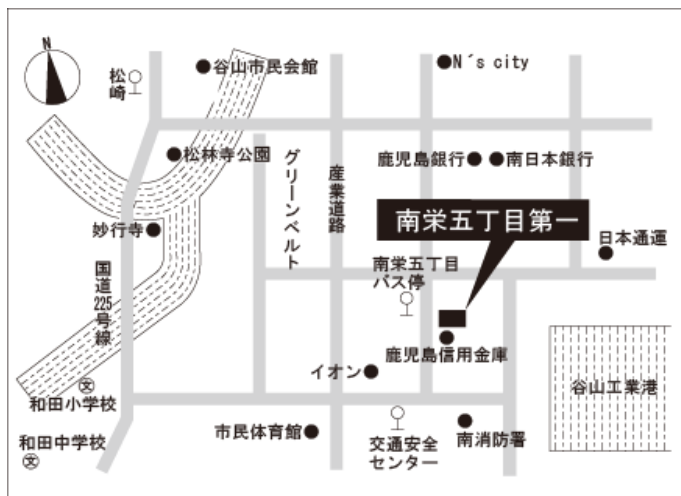
所在地：鹿児島県鹿児島市南栄五丁目10番15号

管理開始：昭和51年度

対象住棟：10階建48戸（1～2階施設部分は対象外）

■南栄五丁目第一団地 配置図

■現地案内図



【参考】○平成28年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
5	28-南栄五丁目第一団地外壁修繕その他工事	保全建築	鹿児島市	約5ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事 48戸

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 3】 【工事名称】: 28-紅梅団地A工区外壁修繕その他調査工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

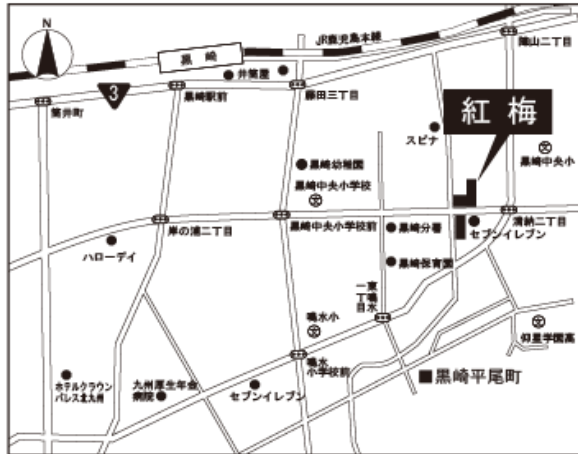
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		28-紅梅団地A工区外壁修繕その他調査工事	・外壁修繕・塗装工事、バルコニー床防水工事、屋根防水工事、鋼製物干金物取替工事、共用廊下床シート張替工事、エントランス改修・集合郵便受箱取替工事、鉄部塗装工事、避雷針修繕工事、その他工事、脱気絶縁複合防水調査計2棟234戸
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	注)低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期とは受注者が一定の期間内で工事着工日(工期の始期日をいう。)を選択することができる契約方式。本工事では開札の翌日から90日間の間で選択が可能。
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期※の適用	フレックス工期90日適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成29年1月5日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成29年1月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成29年2月下旬(予定)	
	契約予定期間	平成29年2月下旬 ~ 平成28年9月中旬	約7ヶ月 ※左記は開札の翌日を工事着工日とした場合。
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・RC造又はSRC造の地上5階建(塔屋を除く)以上、かつ80戸以上の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕に係る部分の工事の請負金額が24百万円以上であるものに限る。)	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成18年4月1日以降の実績
	要件①	・一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件②	・上記①の有資格者として、上記の会社要件①に記載の経験を有する者。		

◆工事施工箇所図

団地名： 紅梅
 所在地： 北九州市八幡西区
 紅梅二丁目9番、紅梅三丁目2番
 管理開始： 昭和54年度

凡例 対象号棟： ●
 16号棟(10階建161戸)
 26号棟(7階建73戸)
 計2棟 234戸

■現地案内図



■団地配置図



【参考】 ○平成28年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	28-紅梅団地A工区外壁修繕その他調査工事	保全建築	北九州市	約7ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事 2棟 234戸(16・26号棟)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:12】 【工事名称】 : 28-黄金二丁目団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		28-黄金二丁目団地外壁修繕その他工事	・外壁修繕・塗装工事、バルコニー床防水工事、屋根防水修繕工事、鉄部塗装工事、その他工事 計1棟104戸
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	注)低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期とは受注者が一定の期間内で工事着工日(工期の始期日をいう。)を選択することができる契約方式。 本工事では開札の翌日から90日間の間で選択が可能。
	総合評価方式の適用		
	フレックス工期※の適用	フレックス工期90日適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成29年1月5日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成29年1月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成29年2月下旬(予定)	
	契約予定期間	平成29年3月上旬 ~ 平成28年9月上旬	約5ヶ月 ※左記は開札の翌日を工事着工日とした場合。
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・RC造又はSRC造の地上5階建(塔屋を除く)以上、かつ50戸以上の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕に係る部分の工事の請負金額が15百万円以上であるものに限る。)	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成18年4月1日以降の実績
	要件①	・一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件②	・上記①の有資格者として、上記の会社要件①に記載の経験を有する者。	

◆工事施工箇所図

団地名：黄金二丁目
 所在地：北九州市小倉北区黄金二丁目9番3
 管理開始：昭和56年度
 対象住棟：12階建104戸（1～2階施設部分是对象外）

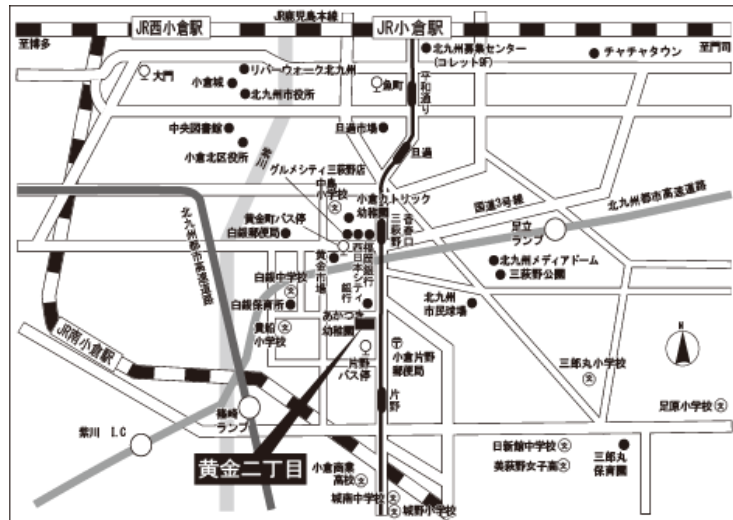
■団地配置図



歩道

道路

■現地案内図



道路

黄金二丁目

駐車場

歩道

モノレール

【参考】○平成28年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
12	28-黄金二丁目団地外壁修繕その他工事	保全建築	北九州市	約7ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事 104戸

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:1】 【工事名称】 : 28-祇園町団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		28-祇園町団地外壁修繕その他工事	・外壁修繕・塗装工事、バルコニー床防水工事、階段室床防水工事、共用廊下床シート張替工事、鋼製物干金物取替工事、集合郵便受箱取替工事、対震丁番取替工事、鉄部塗装工事、避雷設備修繕工事、その他工事 計1棟77戸
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	注)低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期とは受注者が一定の期間内で工事着工日(工期の始期日をいう。)を選択することができる契約方式。本工事では開札の翌日から90日間の間で選択が可能。
	総合評価方式の適用		
	フレックス工期※の適用	フレックス工期90日適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成29年1月5日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成29年1月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成29年3月上旬(予定)	
	契約予定期間	平成28年3月上旬 ~ 平成28年9月下旬	約7ヶ月 ※左記は開札の翌日を工事着工日とした場合。
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・RC造又はSRC造の地上3階建(塔屋を除く)以上、かつ30戸以上の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕に係る部分の工事の請負金額が9百万円以上であるものに限る。)	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成18年4月1日以降の実績
	要件①	・一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件②	・上記①の有資格者として、上記の会社要件①に記載の経験を有する者。	

◆工事施工箇所図

団地名： 祇園町

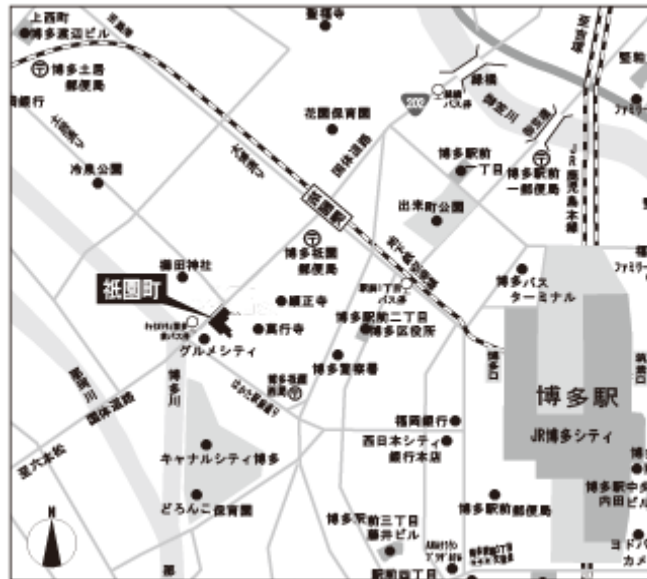
所在地： 福岡市博多区祇園町6-45

管理開始：昭和47年度

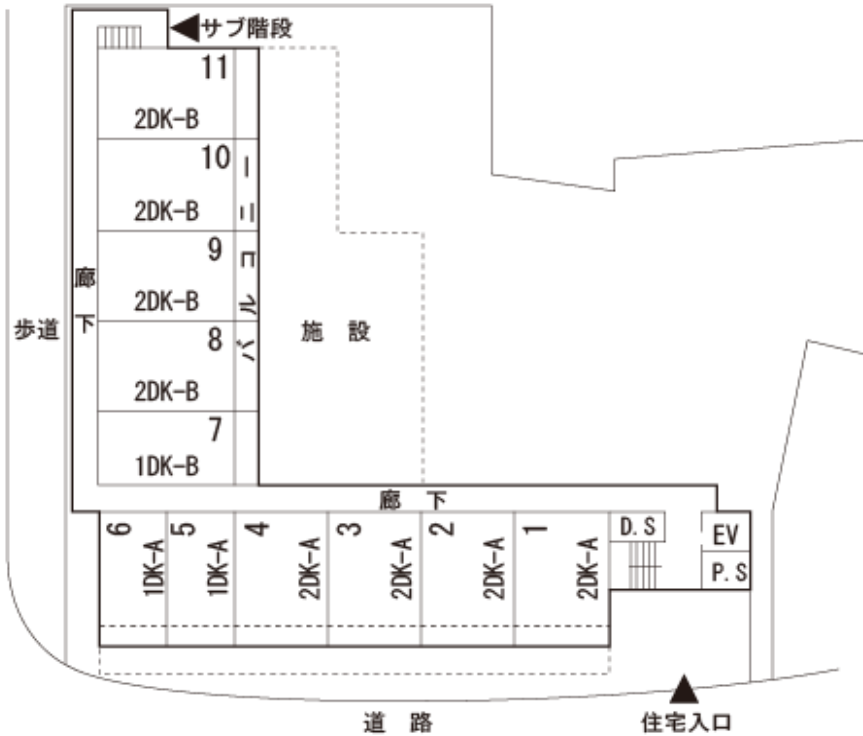
対象住棟：10階建77戸（1～3階施設部分は対象外）

■団地配置図

■現地案内図



道路
(国体道路)



【参考】○平成28年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
1	28-祇園町団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約6ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事 77戸