

入札監視委員会定例会議 議事概要

- 1 開催日 平成28年5月23日（月）
- 2 場所 都市再生機構九州支社 第2会議室A
- 3 委員
[委員長]
齋藤参郎（大学教授）
[委員]（五十音順）
小山智幸（大学准教授）、半田萬（弁護士）
※外井哲志（大学准教授）委員は所用により欠席
- 4 審議対象期間 平成27年10月1日～平成28年3月31日
- 5 抽出件数

	入札方式別	抽出件数
1	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（工事）	1件
2	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、落札率が高い契約（工事）	1件
3	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一者応札・応募の契約（工事）	1件
4	指名競争入札方式（工事）	1件
5	随意契約方式（工事）	1件
6	一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（業務等）	1件
7	落札率が高い契約（業務等）	1件
8	一者応札・応募の契約（業務等）	1件
	抽出件数（計）	8件

- 6 委員からの意見・質問それに対する回答
別紙のとおり。

以 上

	意見等	回答
1	<p>【28一星の原ほか15団地植物管理工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・再公募の実施に際して、業者への働きかけは行ったのか？ ・3者のうち1者が入札無効になっている理由は何か？ ・入札者の確保という観点から、今後の留意事項として、本件の入札の経緯を入札参加者からヒアリングしてみてもどうか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・本件入札参加者は、機構のホームページにて公募情報入手し、入札に参加している。 ・入札書類に不備があったため無効とした。 ・了解した。
2	<p>【27一シーサイドももちセンターステージB工区外壁修繕その他工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	
3	<p>【27一舞鶴一丁目団地機械式駐車装置改修工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・他社製品の改修には参入できないのか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・参入は可能である。
4	<p>【27一アーベイン長住ほか1団地施設屋根改修工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・予定価格が市況を反映していないのではないか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・労務単価や保全単価は年に1回改定しており、単価表にないものはその都度見積りを徴取する等市況の反映には努めている。
5	<p>【27一新下関エレベーター安全対策改修工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	

6	<p>【28-福岡住まいセンター消防用設備点検等業務】</p> <p>・予定価格はどのように積算したのか？</p>	<p>・調査機関に委託して算定した歩掛りに基づき作成している。</p>
7	<p>【空家賃貸住宅入居促進に係る平成28年度上半期インターネット広告募集宣伝業務】</p> <p>・契約金額はどのようにして決まったのか？</p>	<p>・企画提案により決定した年間募集事業者と見積合わせを実施して決定した。</p>
8	<p>【28-シーサイドももちセンターステージ外13団地機械式駐車装置保守点検業務】</p> <p>・他に参加できる業者はなかったのか？</p>	<p>・他社製品の保守を実施することについて、技術的ノウハウがないこと、事故対応時の責任等から、結果として他業者の参加が無かったと思われる。</p>