

入札監視委員会定例会議 議事概要

- 1 開催日 平成26年11月10日（月）
- 2 場所 都市再生機構九州支社 第2会議室A
- 3 委員
[委員長]
齋藤参郎（大学教授）
[委員長代理]
外井哲志（大学准教授）
[委員]（五十音順）
伊藤祐二（弁護士）、小山智幸（大学准教授）
- 4 審議対象期間 平成26年4月1日～平成26年9月30日
- 5 抽出件数

	入札方式別	抽出件数
1	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（工事）	該当なし
2	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、落札率が高い契約（工事）	1件
3	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一者応札・応募の契約（工事）	1件
4	指名競争入札方式（工事）	1件
5	随意契約方式（工事）	1件
6	一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（業務等）	1件
7	落札率が高い契約（業務等）	1件
8	一者応札・応募の契約（業務等）	1件
	抽出件数（計）	7件

6 委員からの意見・質問それに対する回答
別紙のとおり。

7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
なし。

以 上

別紙

	意見等	回答
1	<p>【平成26年度海の中道海浜公園プールエリア機械設備補修工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一者応札であるが、例年当該者が落札しているのか。 ・参加要件であるプール施設管理士の資格を持った技術者を有する業者は、昨年指名した3者だけということか。 ・他のプールの工事と時期的に重なるのであれば、前倒しをして工事を発注して工事の混雑を避けることはできないのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・昨年度は指名競争を実施し当該者が落札している。今年度は競争性を確保するため一般競争入札で公告したが、昨年度指名した3者のうち、1者は倒産し、1者は配置予定技術者を確保できないという理由から参加しなかった。 ・プール施設管理士は福岡県内に90人程度いるが、プールの開業時期はどのプールも同じであるため、時期的に技術者が不足し応募がなかったものと思料される。 ・屋外のプールであるため、期間を空けると管のつまり等の不具合が発生する懸念があり、開業直前に工事を行うものである。
2	<p>【平成26年度海の中道海浜公園プールエリア設備運転管理及び修繕工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開業前の工事と分けて発注しているが、結果としてはどちらも当該者の一者応札となっている。分けて発注する必要はあるのか。 ・管工事と電気工事を併せて発注していることも参加業者が少ない要因なのではないか。 ・一者応札で落札率が高い契約となっている状況を改善する仕組みを考えなければならない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本件においては、たまたま同一の者が落札しているが、業者の中では、主に修繕を実施している業者と、主に運転管理を実施している業者とがあり、一括で発注した場合、門戸を狭めることとなる。 ・本件はプールの営業期間中の修繕を含むものであり、緊急に管及び電気設備の修繕が必要な場面が想定されるため、両工事のいずれも実施できることを要件としている。 ・今後は社団法人プールアメニティ協会等の業界団体を通じて幅広い周知を行い、新規参入の促進を図ることとしたい。

3	<p>【UR コミュニティ】 26 ー下大利団地水道メーター廻り修繕工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし。 	
4	<p>【九大六本松地区道路築造その他補備工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本体工事を行った者を含め、今回の工事ができる者は他にもあるのではないか。なぜ当該者と随意契約を行ったのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本体工事も当該者が受注している。今回は補備工事であるので、瑕疵担保責任の明確化を目的として本体工事を受注した当該者と随意契約を行った。
5	<p>【城野駅北地区平成26年度権利者等調整等業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一定の関係を有する法人以外の業者が落札するケースはあるのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・当該業務は、昨年度民間業者が落札している。
6	<p>【賃貸住宅の用途廃止に伴う居住者説明等業務（千代町市街地住宅）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務従事者に特別な資格は必要なのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地建物取引主任者やマンション管理士など不動産業に関連した一般的な資格を求めている。
7	<p>【「浅野市街地住宅」居住者の住居移転に係る引越業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・なぜ一者応札なのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の地理的条件と、エレベーターが備わっていないことが敬遠された要因と思料される。