

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:H29年度No7】 【工事名称】：浜見平団地(建替)第3期第1～3住宅エレベーター設備工事

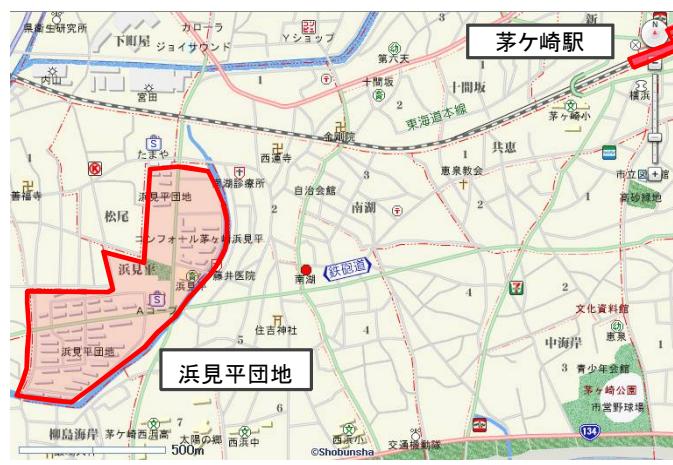
【追加情報 1/2】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		浜見平団地(建替)第3期第1～3住宅エレベーター設備工事	<p>新築工事 ①A,B,C,D,E,F号棟 RC造 地上8、7階建 計27,400m² ②ごみ置場・駐輪場・街区集会所</p> <p>上記建物に設置するエレベーター設備工事一式、及び共用開始後20年間の保守管理 9人乗り 60m/min 6基(A,B,C,D棟 8階 計4基、E,F棟 7階 計2基)</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	機械設置	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札 (紙入札)	<p>※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事</p>
◆入札・契約の時期	揭示日	平成29年12月12日	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成29年12月26日	
	入札(開札)時期	平成30年2月6日	
	契約予定期間	平成30年2月 ~ 平成31年11月	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること	
	要件①	平成19年4月1日以降に、元請けとして完成引渡しを済ませた次の施工実績を有する者であること。 ・マシンルームレス型乗用エレベーター9人乗り以上、速度60m/min以上、かつ遠隔点検装置組込みができるエレベーターの製造及び設置工事。	
	技術者要件	次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条1項に該当する場合、当該技術者は専任とすること	
	要件①	建設業法の許可業種(機械器具設置工事業)に係る監理技術者又は主任技術者であること	
	要件②	平成19年4月1日以降に、元請又は当機構発注工事の一次下請として、上記会社要件①の施工実績において現場従事経験を有する者であること	
	要件③	監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること	
	要件④	申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう	

【追加情報 2/2】※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆参加資格要件	製造及び施工条件	下記、要件を有すること	
		要件① 本工事で設置を予定するエレベーターを製造している昇降機製造事業者とし、かつ、施工体制及び部品等の管理体制が整備されていること	
	保守管理業務	要件② 本工事で設置するエレベーターは、建築基準法施行令第129条の3～第129条の13の3及び国土交通省関連告示を満足するものであること	
		下記、要件を有すること	
		要件① 保守管理会社は、工事完成までに、当機構東日本地区における平成29・30年度の物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の「サービス」又は「その他」の資格を受けている者であること	
		要件② 保守管理会社は、保守管理業務が実施可能な体制を工事完成までに有すること	
		要件③ 保守管理会社は、24時間出動可能な体制と緊急時の現地初期対応が可能な体制を工事完成までに有すること	
		要件④ 保守管理会社は、当機構エレベーター仕様書で規定する「自動通報システム」を有していること	
		要件⑤ 保守管理会社は、保守管理会社の監視センターにて遠隔点検を行える体制を工事完成までに有すること	
		要件⑥ 保守・点検業務に関するマニュアルが整備されていること	
	保守管理業務 の現場責任者等	下記、要件を有すること	
		要件① 現場責任者：次の①及び②を満たすこと。 ①昇降機の点検実務経験を15年程度 ②点検対象同型機の実務経験を5年以上 (若しくは相当する知識・技能を有し、更に現場担当者以上の経験、知識及び技能を有する者)	
		要件② 現場担当者：次の①及び②を満たすこと。 ①昇降機の点検実務経験を10年程度 ②点検対象同型機の実務経験を3年以上 (若しくは相当する知識・技能を有し、更にその作業等の内容に応じ必要な知識及び技能を有する者)	

◆工事施工 案内図



地図使用承認©昭文社第56G107号



A,B,C,D,E,F棟



○平成29年11月15日時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
7	浜見平団地（建替）第3期第1～3住宅 エレベーター設備工事	機械設置	神奈川県茅ヶ崎市	約21か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	エレベーター設備工事一式 (住棟6棟424戸に係るエレベーター6基)