

別紙9

平成29年3月10日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:20】 【工事名称】 : 29K-サンラフレ百合ヶ丘他6団地インターホン修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		29K-サンラフレ百合ヶ丘他6団地インターホン修繕その他工事	・住宅情報盤モニター化工事(26棟1,015戸)、共用灯修繕(56棟3,002戸)、屋外灯修繕(3団地449台)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	
	フレックス工期の適用	無	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成29年4月10日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成29年4月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成29年6月中旬(予定)	
	予定工期	平成29年6月下旬 ~ 平成30年2月中旬(当初)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成19年4月1日以降の元請としての実績
	要件	・同種の工事の元請として施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) なお、同種の工事のとは、次の要件を満たす工事とする。 RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事とする。 ただし、請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成19年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。	※ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

	要件②	・本工事と同種の工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの全ての期間に従事していること。	
	要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地

住宅情報盤モニター化工事

サンラフレ百合ヶ丘(神奈川県川崎市麻生区百合丘1-16他) 13棟496戸
 コンフォール鶴間ライラック通り(神奈川県大和市下鶴間2777-5) 3棟159戸
 コンフォールさがみ南(神奈川県相模原市南区相南1-24) 6棟182戸
 ビーコンヒル能見台サウスヒル(神奈川県横浜市金沢区能見台東11) 2棟89戸
 レーベンスガルテン山崎(神奈川県鎌倉市山崎1390) 2棟89戸

共用灯修繕

サンラフレ百合ヶ丘(神奈川県川崎市麻生区百合丘1-16他) 15棟673戸
 コンフォール鶴間ライラック通り(神奈川県大和市下鶴間2777-5) 6棟357戸
 コンフォールさがみ南(神奈川県相模原市南区相南1-24) 13棟661戸
 ビーコンヒル能見台サウスヒル(神奈川県横浜市金沢区能見台東11) 4棟354戸
 レーベンスガルテン山崎(神奈川県鎌倉市山崎1390) 7棟440戸
 平塚高村(神奈川県平塚市高村203) 11棟517戸

屋外灯修繕

コンフォール鶴間ライラック通り(神奈川県大和市下鶴間2777-5) 1団地145台
 レーベンスガルテン山崎(神奈川県鎌倉市山崎1390) 1団地213台
 鳶尾(神奈川県厚木市鳶尾2他) 1団地91台

【参考】 ○平成28年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
20	29K-サンラフレ百合ヶ丘他6団地インターホン修繕その他工事	電気	神奈川県川崎市他	約8ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	インターホン修繕、共用灯修繕、屋外灯修繕

