

高島平団地内におけるオープン型宅配ボックス設置事業者の募集に係る掲示

独立行政法人都市再生機構が管理する賃貸住宅の敷地及び建物内において、居住者及び周辺住民の利便に供し、かつ、最近の社会問題対応のためにオープン型の宅配ボックス設置し、管理・運営していただくための用地を賃貸する。

※オープン型宅配ボックスとは、荷主、配達者、受取人に利用の制限がなく、だれでも利用できる場所に設置されている宅配ボックスのことを指す。

1 募集対象物件

対象団地は、高島平団地とし、当初設置場所は別記「募集対象物件」（高島平団地）に記載の場所とする。当該団地内に追加設置を希望する場合は、落札後に機構と協議を行った上で、機構が設置の可否を判断するものとする。

なお、当機構の都合により、入札を延期し、中止し、又は取り消す場合がある。

2 契約期間

当機構が通知する使用開始可能日から平成 32 年 3 月 31 日までとする。ただし、期間が満了する 6 か月前までに、当機構又は賃借事業者から申出がない場合は、同一条件で 1 年間更新されるものとする。

3 入札参加の資格

- (1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。
- (2) 法人が入札する場合は、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（手続開始の決定後、本部長が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再審査により再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (3) 個人が入札する場合は、成年被後見人若しくは被保佐人でないこと又は破産者であった者は、既に復権を得ていること。
- (4) 申込書の受付期間の最終日から起算して 2 年前の日以降において次に掲げる者のいずれにも該当していないこと。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同様とします。
 - ① 機構との契約の履行に当たり故意に履行を粗雑にし、又は契約の目的物の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - ② 機構が執行した競争入札において、公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

- ③ 機構と落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ④ 機構の監督又は検査の実施に当たり職員の執行を妨げた者
 - ⑤ 機構との契約において正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - ⑥ ①から⑤までに該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (5) 不法な行為を行い、又は行うおそれのある団体、法人若しくは個人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人若しくはそれらの構成員で、事業者として機構が適当でないと認める者でないこと。
 - (6) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。
 - (7) UR賃貸住宅以外の施設等に、申込書の受付期間の最終日から過去2年間に10か所以上、オープン型宅配ボックスの設置実績があること。
 - (8) コールセンター等を有し、トラブル発生時に迅速に対応可能な体制を有すること。
 - (9) 事業の実施に必要な資力、信用を有していること。
 - (10) 機構に支払う賃貸料等の支払見込みが確実であること。

4 募集要領等の配布期間・場所・方法

配布期間：平成29年6月28日（水）から平成29年7月12日（水）まで

交付場所：当本部ホームページからのダウンロードとする。

担当部署：〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1

新宿アイランドタワー16階

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

住宅経営部管財課 電話 03-5323-3563

5 質問書及び回答について

- (1) 質問受付期間：平成29年6月28日（水）から平成29年7月12日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）。
- (2) 質問受付場所：4の担当部署に同じ。
- (3) 質問提出方法：質問書（様式3）を(4)②の記載の場所に持参してください。
- (4) 回答予定日等：平成29年7月18日までに、書面により質問者に郵送するほか、閲覧に供すべき質疑事項については、次のとおり閲覧に供します。

① 期間

平成29年7月18日（火）から平成29年7月21日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く午前10時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）

② 場所

(2) の質問受付場所に同じ。

6 申込方法

- (1) 申込み及び入札は、募集要領等に記載する方法により行います。
- (2) 申込みをされる方は、持参にて申込書（様式1）を提出してください。
- (3) 申込書の内容をもとに申込資格の確認を行い、確認の結果を各申込者に通知します。なお、資格確認の過程で、提出いただいた書類の内容について説明を求められることがあります。
- (4) 入札は資格確認において資格を有すると認められた申込者（以下「入札参加者」といいます。）により行います。なお、資格確認結果は平成 29 年 8 月 10 日（木）までに各申込者に書面により通知します。

7 申込書の受付期間及び受付場所等

(1) 受付期間

平成 29 年 7 月 19 日（水）から平成 29 年 7 月 20 日（木）までの午前 10 時から午後 5 時まで（正午から午後 1 時までを除く）

(2) 受付場所

〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1
新宿アイランドタワー16 階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
住宅経営部管財課 電話 03-5323-3563

8 入札手続等

(1) 提出書類

お申込みに際しては、次の書類を提出してください。

① 法人の場合

- イ) 申込書（様式1）
- ロ) 登記事項全部証明書 ※発行後 3 か月以内のもの
- ハ) 代表者の印鑑登録証明書 ※発行後 3 か月以内のもの
- ニ) 財務諸表の写し（直前 2 年間分）
- ホ) 納税証明書（その 3 の 3）
- ヘ) UR 賃貸住宅以外の施設等に、申込書の受付期間の最終日から過去 2 年間に 10 か所以上、オープン型宅配ボックスの設置した実績を証するもの
- ト) 設置を希望するオープン型宅配ボックスのカタログ
- チ) 委任状（様式4）

代理人が申込提出書類を持参される場合には、「委任状」の提出が必要となります。

すので、「委任状」に必要事項を記入・押印（実印及び代理人の使用印）してください。

リ) 返信用封筒

資格確認結果通知書を郵送するための封筒です。長3サイズの封筒の表に返送先を記入し、392円分の切手を貼付してください。（簡易書留で送付します。）

② 個人の場合

イ) 申込書（様式1）

ロ) 印鑑登録証明書 ※発行後3か月以内のもの

ハ) 住民票 ※発行後3か月以内のもの

ニ) 直近の給与支払等証明書、源泉徴収票若しくは住民税決定証明書又は納税証明書（その2（所得金額の証明））及び確定申告の写し

ホ) 納税証明書（その3の2）

ヘ) UR賃貸住宅以外の施設等に、申込書の受付期間の最終日から過去2年間に10か所以上、オープン型宅配ボックスの設置した実績を証するもの

ト) 設置を希望するオープン型宅配ボックスのカタログ

チ) 委任状（様式4）

代理人が申込提出書類を持参される場合には、「委任状」の提出が必要となりますので、「委任状」に必要事項を記入・押印（実印及び代理人の使用印）してください。

リ) 返信用封筒

資格確認結果通知書を郵送するための封筒です。長3サイズの封筒の表に返送先を記入し、392円切手を貼付してください。（簡易書留で送付します。）

(2) 入札参加資格の確認等

上記(1)の提出書類により入札参加資格の有無を確認し、平成29年7月21日（金）までに、申請者あて結果を通知します。また、当該結果の通知後であっても、不正等が判明した場合には、入札参加資格を取り消します。

(3) 入札及び開札の日時、場所及び方法

日時： 平成29年8月17日（木）午後2時00分から

場所： 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1

新宿アイランドタワー19階

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部入札室

提出方法： 直接、入札書（様式5）を持参していただきます。

なお、郵送によるものは受け付けませんので御了承ください。

9 入札について

(1) 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は免除します。契約保証金は、設置するオープン型宅配ボックス1台当たり金30,000円とします。なお、この契約が終了したときは、保証金を返還いたします。ただし、機構に債務がある場合は、その債務の弁済に充てた後の保証金残額を返還いたします。なお、返還する保証金については、利息は付さないものとし、最終月の賃貸料の支払と相殺することができるものとします。

(2) 入札の無効

本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

(3) 落札者の決定方法

イ) 仕様書3(2)に記載の面積に1㎡当たりの月額賃貸料(以下「月額平米単価賃貸料」といいます。)を乗じた金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り上げた金額とする。)を入札価格として記載してください。最も高い入札価格で入札した申請者(申込者)を賃借予定者として決定します。

ロ) 開札の結果、落札となるべき同額の入札をした者が2者以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定します。なお、当該入札者にくじを引かない者があるときは、当該入札に関係のない当機構職員がこれに代わってくじを引き、落札者を決定します。

ハ) 入札結果は、その場で「落札者名」及び「入札賃貸料」を読み上げます。

10 問合せ先

本掲示及び募集要領等に関する質問事項については、平成29年7月12日(水)までに下記までお問い合わせください。

〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー16階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
住宅経営部管財課 電話 03-5323-3563

11 その他

その他詳細は募集要領等によります。

以 上

別 記

募集対象物件（高島平団地）

No.	団 地 名	戸数	所 在 地 (設 置 場 所)	特記事項
1	高島平	8,287 戸	板橋区高島平 3-10 1 号棟エントランス付近	収納可能なボックス は 24 個以上