

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:32】 【工事名称】 : 館ヶ丘団地3-1号棟他9棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		H28館ヶ丘団地3-1号棟他9棟他2団地外壁修繕その他工事	外壁修繕工事、バルコニー床防水工事、階段室床防水工事、鉄部塗装工事、共用廊下床シート張替工事、集合郵便受箱取替工事、その他工事	
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工体制確認型		
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成28年11月10日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年11月下旬(予定)		
	入札(開札)時期	平成29年1月中旬(予定)		
	予定工期	平成29年1月中旬 ~ 平成29年7月中旬		
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H18年4月1日以降の実績	
		要件	・工事対象住宅戸数100戸以上、かつ、地上5階建て以上の居住中の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)の外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件1億円以上、かつ、建設業法に定める左官、塗装、防水及びとびの4工種を含む工事であること) ※共同住宅とは、RC造、SRC造又はS造の建物とする	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に専任で配置できること。	※H18年4月1日以降の実績	
		要件①	・一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	
	要件②	・工事対象住宅戸数100戸以上、かつ、地上5階建て以上の居住中の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)の外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件1億円以上、かつ、建設業法に定める左官、塗装、防水及びとびの4工種を含む工事であること)		

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：館ヶ丘

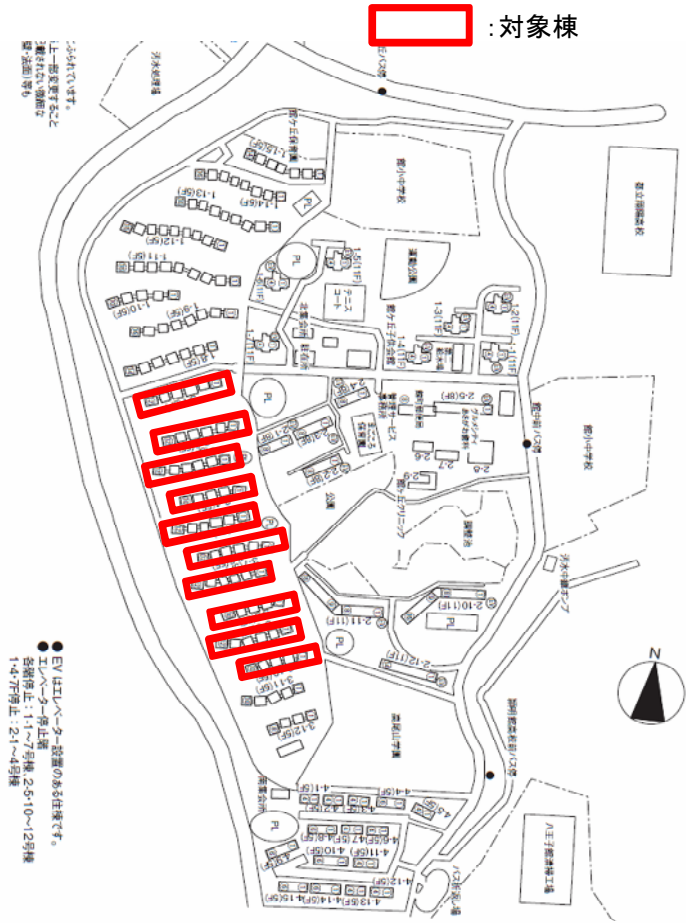
所在地：東京都八王子市館町1097

管理開始：昭和50年3月～昭和50年8月

対象住棟：3-1号棟～3-10号棟

計10棟570戸

館ヶ丘



●●はエレベーター設置のある住棟です。
●エレベーター停止層
全館停止：11～17号棟、25・10～12号棟
1・4号棟停止：21～4号棟

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：シティハイツ日野旭が丘

所在地：東京都日野市旭が丘四丁目7番地5

管理開始：平成元年4月～平成10年8月

対象住棟：6号棟

計1棟62戸

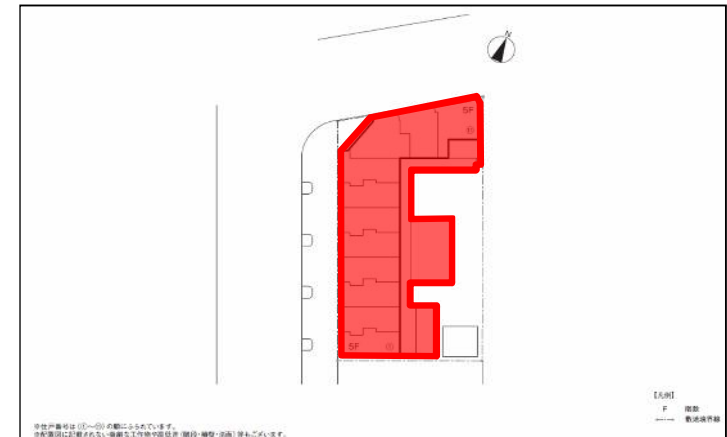
シティハイツ日野旭が丘



◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：豊田駅前第二
 所在地：東京都日野市多摩平二丁目3番地3
 管理開始：昭和37年2月
 計1棟33戸

豊田駅前第二



【参考】○平成28年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
32	館ヶ丘団地3-1号棟他9棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都八王子市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(10棟570戸)