

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:9】 【工事名称】: H28立花一丁目団地1号棟他2棟断熱サッシ改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H28立花一丁目団地1号棟他2棟断熱サッシ改修工事	断熱サッシ改修工事 (複層ガラス化)
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工体制確認型	
	フレックス工期の適用	無	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成28年8月5日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年8月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年9月下旬(予定)	
	予定工期	平成28年10月中旬~平成29年3月下旬(内、180日程度)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年度以降の元請としての実績
	要件	・工事対象住宅戸数100戸以上、かつ、地上6階建て以上のRC造またはSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)における鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事(ただし、鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事に係る部分の工事(※)の請負金額が1件50,000千円以上、かつ、建設業法に定める建具、防水及びガラスの3工種を含む工事であること)	※鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事以外の工事(外壁修繕工事や住宅内部の改修工事など)を含む工事請負契約の場合、鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事にかかる工事費が50,000千円以上とする。
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成18年度以降の元請としての実績
	要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	
要件②	・工事対象住宅戸数100戸以上、かつ、地上6階建て以上のRC造またはSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)における鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事(ただし、鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事に係る部分の工事(※)の請負金額が1件50,000千円以上、かつ、建設業法に定める建具、防水及びガラスの3工種を含む工事であること)。	※鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事以外の工事(外壁修繕工事や住宅内部の改修工事など)を含む工事請負契約の場合、鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事にかかる工事費が50,000千円以上とする。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地：立花一丁目団地 1・2・5号棟 14階建 965戸

住所：東京都墨田区立花1-26



平成22年1月現在

【参考】○平成28年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	立花一丁目団地1号棟他2棟断熱サッシ改修工事	保全建築	東京都墨田区	約6ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	断熱サッシ改修工事 (3棟973戸)