

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:44・46】 【工事名称】: H28新川・島屋敷通り他1団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H28新川・島屋敷通り他1団地外壁修繕その他工事	新川・島屋敷通り 8棟319戸、武蔵野緑町パークタウン 3棟123戸 ・外壁修繕工事、バルコニー床防水工事、階段室床防水工事、鉄部塗装工事、共用廊下床シート張替工事、勾配屋根修繕工事(新川・島屋敷通り)、その他工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工体制確認型	
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成28年7月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成28年8月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年9月下旬(予定)	
	予定工期	平成28年10月上旬 ~ 平成29年6月中旬	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H18年4月1日以降の実績
	要件	・工事対象住宅戸数100戸以上、かつ、地上6階建て以上の居住中の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)の外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件1億円以上、かつ、建設業法に定める左官、塗装、防水及びとびの4工種を含む工事であること) ※共同住宅とは、RC造、SRC造又はS造の建物とする	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に専任で配置できること。	※H18年4月1日以降の実績

		<p>要件①</p>	<p>・一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること</p>	
		<p>要件②</p>	<p>・工事対象住宅戸数100戸以上、かつ、地上6階建て以上の居住中の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)の外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件1億円以上、かつ、建設業法に定める左官、塗装、防水及びびとびの4工種を含む工事であること)</p>	

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：新川・島屋敷通り

所在地：東京都三鷹市新川四丁目25番、他

管理開始：平成7年10月～平成16年6月

対象住棟：1号棟～3号棟、9号棟、11号棟～13号棟、22号棟

計8棟205戸

団地名：武蔵野緑町パークタウン

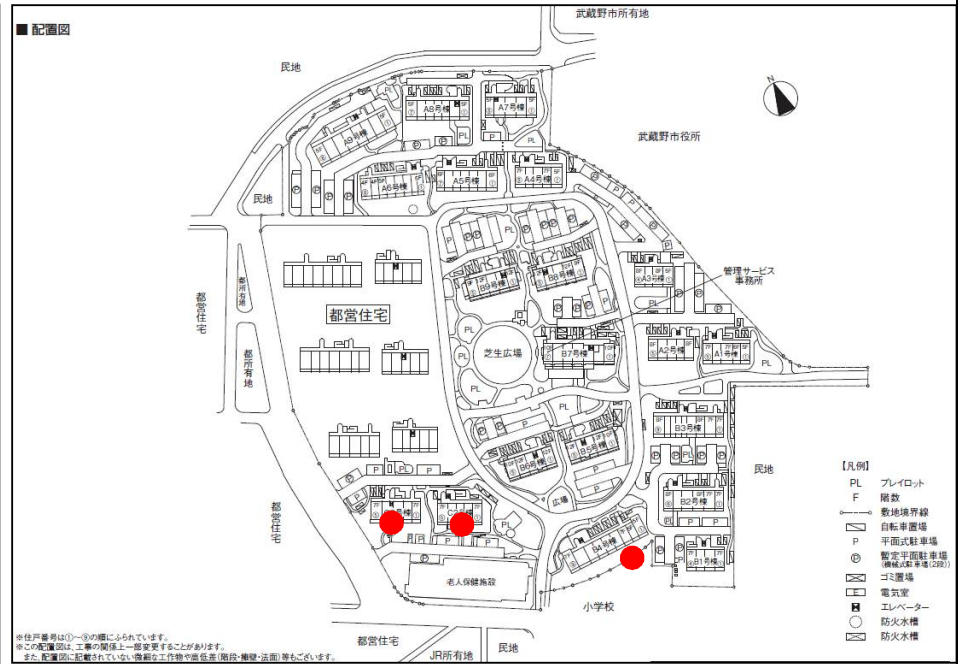
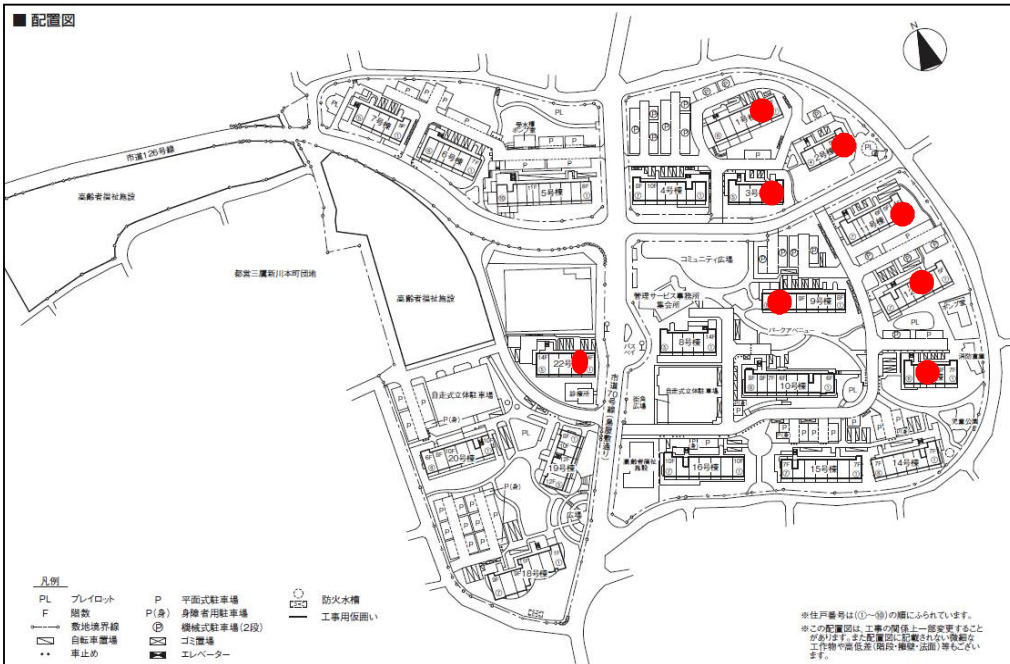
所在地：東京都武蔵野市緑町二丁目3番

管理開始：平成8年3月～平成15年3月

対象住棟：B4号棟、C2号棟、C3号棟

計3棟123戸

凡例



【参考】平成28年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
44	新川・島屋敷通り1号棟他7棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都三鷹市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事(8棟319戸)
46	武蔵野緑町パークタウンB4号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都武蔵野市	約5か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(3棟123戸)