

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成27年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:】 【工事名称】: H28ヴェッセル木場南5号棟他6棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H28ヴェッセル木場南5号棟他6棟外壁修繕その他工事	外壁修繕等工事、鉄部等塗装工事、バルコニー等床防水シート貼工事、共用廊下・階段室床シート貼替工事、エントランス改修工事、EVホール改修工事、電気工事、その他工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工体制確認型	
	フレックス工期の適用	有り	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成28年7月22日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年8月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年9月中旬(予定)	
	当初設定工期	平成28年9月下旬～平成29年4月中旬(内、200日程度)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年度以降の元請としての実績
	要件	・工事対象住宅戸数100戸以上、かつ、地上6階建て以上の居住中の共同住宅(单身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)の外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件1億円以上、かつ、建設業法に定める左官、塗装、防水及びとびの4工種を含む工事であること)	※共同住宅とは、RC造又はSRC造の建物とする
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成18年度以降の元請としての実績
	要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	
要件②	・工事対象住宅戸数100戸以上、かつ、地上6階建て以上の居住中の共同住宅(单身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)の外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件1億円以上、かつ、建設業法に定める左官、塗装、防水及びとびの4工種を含む工事であること)	※共同住宅とは、RC造又はSRC造の建物とする	

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地：ヴェッセル木場南 7・8・9・10・11階建 544戸

住所：東京都江東区塩浜二丁目18番



平成22年1月現在

【参考】○平成27年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	ヴェッセル木場5～11号棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都江東区	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事(7棟544戸)