

別紙5

平成28年5月13日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:55】 【工事名称】 : 28T-多摩ニュータウン豊ヶ丘他8団地共用灯修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		28T-多摩ニュータウン豊ヶ丘他8団地共用灯修繕その他工事	・共用灯修繕(137棟5,647戸)、屋外灯修繕(2団地80基)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工技術確認型	
	フレックス工期の適用	適用なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成28年6月2日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年6月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年7月下旬(予定)	
	予定工期	平成28年8月上旬 ~ 平成29年2月下旬(当初)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件	・平成18年4月1日以降(平成18年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に、同種の工事の元請として施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) なお、同種の工事のとは、次の要件を満たす工事とする。 RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事とする。 ただし、請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	

技術者の要件		下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。	
	要件②	・平成18年4月1日以降(平成18年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡し済んでいるものに限る。)に元請として、本工事と同種の工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの全ての期間に従事していること。	
	要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。 なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。	

<p>◆工事施工箇所図・工事概要等</p> <p>対象団地 共用灯修繕</p> <p>神代(東京都調布市西つつじヶ丘4-23他) 53棟2,010戸 けやき台(東京都立川市若葉町1-13-2) 30棟1,250戸 日野大久保(東京都日野市大坂上4-10-1) 6棟184戸 南原台(東京都八王子市大和田1-2他) 13棟316戸 車返(東京都府中市白糸台5-25-1他) 10棟596戸 館ヶ丘(東京都八王子市館町1097) 10棟570戸 多摩ニュータウン豊ヶ丘(東京都多摩市豊ヶ丘2他) 15棟721戸</p> <p>屋外灯修繕</p> <p>多摩ニュータウン諏訪(東京都多摩市諏訪2他) 1団地64基 多摩ニュータウン貝取(東京都多摩市貝取2他) 1団地16基</p>
--

【参考】 ○平成28年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
55	28T-多摩ニュータウン豊ヶ丘他8団地 共用灯修繕その他工事	電気	多摩市豊ヶ丘他	約7ヶ月	詳細条件審査 型一般競争	第2四半期	共用灯及び屋外灯修繕工事