

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:14】 【工事名称】 : 28T-芦花公園他4団地住宅情報盤設備モニター化工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		28T-芦花公園他4団地住宅情報盤設備モニター化工事	・住宅情報盤設備モニター化工事(オートロック) (5団地、9棟、935戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工体制確認型	
	フレックス工期の適用	無	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成28年6月2日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年6月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年7月下旬(予定)	
	予定工期	平成28年8月上旬 ~ 平成29年3月中(当初)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
		要件 ・同種の工事の元請として施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) なお、同種の工事のとは、次の要件を満たす工事とする。 RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事とする。 ただし、請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
		要件① ・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。	
		要件② ・本工事と同種の工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの全ての期間に従事していること。	
	要件② ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。		

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地

住宅情報盤設備モニター化工事（オートロック）

アクティ芦花公園(世田谷区南烏山2-34)	1~2号棟 計102戸
芦花公園(世田谷区南烏山2-30)	12、13、17、18号棟 計369戸
アーバンライフ月島駅前イースト(中央区月島2-1)	1棟 計138戸
アーバンライフ月島駅前ウエスト(中央区月島2-1)	1棟 計31戸
潮見駅前プラザ二番街(江東区潮見2-2)	1棟 計295戸

【参考】 ○平成28年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
14	28T-芦花公園他4団地住宅情報盤設備モニター化工事	電気	世田谷区南烏山	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	住宅情報盤モニター化工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:15】 【工事名称】 :28T-葛西クリーンタウン清新プラザ他6団地自家用電気工作物修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		28T-葛西クリーンタウン清新プラザ他6団地自家用電気 工作物修繕工事	・自家用電気工作物修繕工事 一式
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB ※施工体制確認型	
	フレックス工期の適用	無	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成28年6月2日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年6月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年7月下旬(予定)	
	予定工期	平成28年8月上旬 ~ 平成29年3月中(当初)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の実績
	要件	本工事と同種の工事の施工実績を有すること。なお、本工事と同種の工事の施工実績とは、次のイ又はロの要件を満たす工事とする。ただし、単体工事でなくても良いが、要件を満たす対象工事の請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。 イ 既に供用開始している建築物における受変電設備の修繕工事 (ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。) ロ 既に供用開始している建築物における発電設備(内燃力を原動力とするものに限る。)の当該修繕内容の工事。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の実績

	要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。	
	要件②	本工事と同種の工事の現場代理人、主任技術者、又は監理技術者のいずれかの経験を有する者であること。なお、本工事と同種の工事の経験とは、次のイ又はロの要件を満たす工事とする。ただし、単体工事でも良いが、要件を満たす対象工事の請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。 イ 既に供用開始している建築物における受変電設備の修繕工事(ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。) ロ 既に供用開始している建築物における発電設備(内燃力を原動力とするものに限る。)の当該修繕内容の工事。	

#### ◆工事施工箇所図・工事概要等

##### 対象団地

- ・ 受変電設備の全面修繕 (1 団地、1 施設)  
木場三丁目パークハイツ(江東区木場三丁目6) 設備容量:80KVA
- ・ 発電設備の全面修繕 (2 団地、2 施設)  
木場三丁目パークハイツ(江東区木場三丁目6) 非常用 50KVA  
葛西クリーンタウン清新プラザ(江戸川区清新町1) 非常用 60KVA
- ・ 発電機のオーバーホール (2 団地、2 施設)  
アクティ汐留(東京都港区海岸一丁目1-1) ガスタービン 非常用 750KVA  
河田町コンフォガーデン(新宿区河田町3-51他) ガスタービン 非常用 625KVA
- ・ 直流電源装置蓄電池の取替え (3 団地、3 施設)  
アクティ汐留(東京都港区海岸一丁目1-1)  
河田町コンフォガーデン(新宿区河田町3-51他)  
シーリアお台場三番街(港区台場一丁目3)
- ・ UGSの取替え (1 団地、1 施設)  
北砂五丁目(江東区北砂五丁目20)
- ・ 自家用幹線改修 (1 団地、1 施設)  
高島平(板橋区高島平2)

#### 【参考】○平成27年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
15	28T-葛西クリーンタウン清新プラザ他7団地自家用電気工作物修繕工事	電気	江戸川区清新町他	約7か月	詳細一般	第2四半期	自家用電気工作物修繕工事