

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:16】 【工事名称】:H29館ヶ丘団地2-1号棟他18棟外壁修繕その他工事修繕その他工事棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H29館ヶ丘団地2-1号棟他18棟外壁修繕その他工事	外壁等修繕工事、②外壁塗装工事、バルコニー等床防水工事、階段室床防水(シート張り)工事、鉄部等塗装工事、屋根防水修繕工事 (外断熱露出アスファルト防水工法等による全面修繕)総施工対象面積:約10,000㎡、エントランス改修工事、その他工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA 施工体制確認型による契約方式	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成29年12月下旬(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年1月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年2月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年3月上旬 ~ 平成30年10月上旬	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	
	要件	工事の元請けとして、次の①、②のいずれかの条件を満たす施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① 平成19年度以降に完成した工事対象住戸数100戸以上かつ地上6階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾートマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。)の実績を1件以上。 ② 平成26年度以降に完成した工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾートマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。)の実績を3件以上。	※1 バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水(屋根防水を除く)を行う工事
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に専任で配置できること。	※H19年4月1日以降の元請としての完成実績
	要件①	一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	
	要件②	技術者要件①の有資格者として、上記企業要件に掲げる施工実績を有する者であること。	次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、施工実績とはみなさない。 a 対象工事の着工時点で上記①の資格を有していること。 b 対象建築物の工事着工(工事に着手する日)から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：館ヶ丘団地

所在地：東京都町八王子市館町1097

管理開始：昭和50年3月～昭和50年8月

対象住棟：2-1～2-9、3-1～3-10号棟 計19棟953戸



地図使用承認©昭文社第56G107号



【参考】○平成29年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
16	館ヶ丘2-1号棟他4棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都町八王子市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事(5棟374戸)