

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 6】 【工事名称】:アーバンライフ亀戸21号棟他1棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要		H29アーバンライフ亀戸21号棟他1棟外壁修繕その他工事	外壁等修繕工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事 防水工事、バルコニー床シート張工事 共用廊下床シート張替工事、階段室床シート張工事 オートロック化工事(電気設備工事含む)
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成29年12月20日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年1月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年2月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年3月上旬~平成30年10月下旬(内、240日程度)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること 工事の元請けとして、次の①、②のいずれかの条件を満たす施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① 平成19年度以降に完成した工事対象戸数100戸以上かつ地上6階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾートマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。)の実績を1件以上。 ② 平成26年度以降に完成した工事対象戸数50戸以上かつ地上3階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾートマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。)の実績を3件以上。 ※1バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水(屋根防水を除く)を行う工事	※平成19年度以降の元請としての実績
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること 要件① ・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	※平成19年度以降の元請としての実績

		<p>次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。</p> <p>① 一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。</p> <p>② 平成19年度から掲示日の前日までの期間に、上記①の有資格者として上記企業の要件に掲げる①もしくは、②の経験を有する者であること。</p> <p>ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。</p> <p>a 対象工事の着工(現場施工に着手する日)時点で上記①の資格を有していること。</p> <p>b 対象建築物の着工から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。</p> <p>③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。</p> <p>④ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。</p> <p>なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。</p>	
--	--	---	--

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地：アーバンライフ亀戸 21・22号棟 12・14階建 258戸

住 所：東京都江東区亀戸二丁目1番



地図使用承認©昭文社第56G107号

【参考】○平成29年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
6	アーバンライフ亀戸21号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都江東区	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(2棟258戸)