

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:第3回の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:32】 【工事名称】: H29-多摩NT長峰杜の一番街外2団地給水施設改修(直結増圧化)その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H29-多摩ニュータウン諏訪外2団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	<ul style="list-style-type: none"> ・直結増圧給水ポンプへの取替(4ユニット4基) ・屋外給水管修繕工事(4施設とも) ・エア抜き弁から吸排気弁への取替え(4施設69系統) ・減圧弁の設置(2施設128戸分)
◆工事種別	発注標準(規模)	管B	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	適用無	※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年1月10日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年3月中旬(予定)	
	予定工期	平成30年3月下旬 (当初設定工期) ~ 平成30年12月中旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をH30年6月中旬とする。 (H30年6月中旬に着工した場合工期末はH31年3月下旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H14年4月1日以降の実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> ・管工事B等級の認定を受けていること。 ・平成14年度以降に下記の要件を満たす修繕工事の元請け、又は当機構発注工事の一次下請けとしての実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る)。 ・工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 但し、施工実績は当初工事請負額が500万円(税込)以上の工事とする。 	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※H14年4月1日以降の実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> ・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成14年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 多摩ニュータウン 諏訪団地

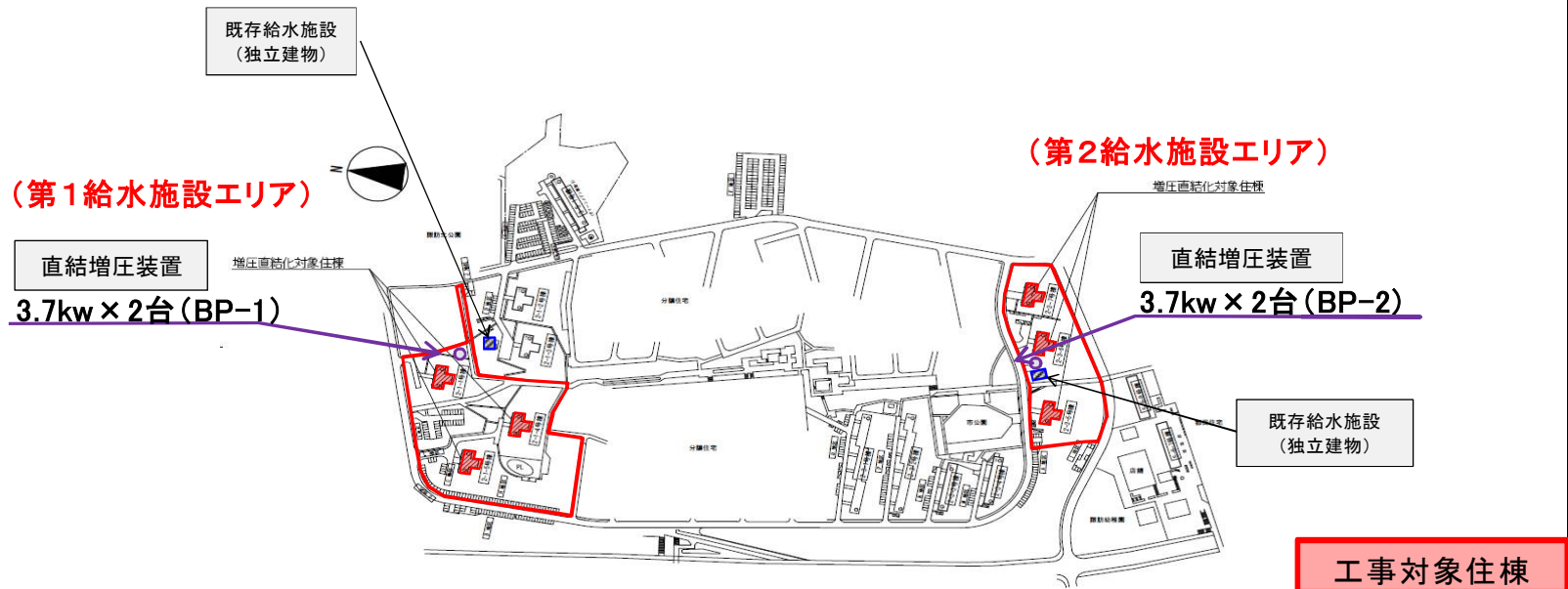
所在地： 東京都多摩市諏訪2

管理年度： 昭和46年3月

対象住棟： 第1給水施設：2-1-1号棟、2-1-4～5号棟（11階建て、3棟）、第2給水施設：2-3-5～7号棟（11階建て、3棟）

対象戸数： 264戸（第1給水施設：132戸、第2給水施設：132戸）

- 工事概要：
1. 直結増圧ポンプへの取替（第1給水施設：3.7kw×2台、第2給水施設：3.7kw×2台）
 2. 屋外給水管修繕工事（第1給水施設：給水引込み工事から増圧ポンプ装置以降の既設給水管接続まで。第2給水施設：管理用制水弁から増圧ポンプ装置以降の以降の既設給水管接続まで）
 3. 既設給水装置の撤去工事（第1、2給水施設ともにポンプ室内の機器・配管及び屋外のFPR製水槽の撤去）
 4. 直結増圧化に伴う共用給水立て管の改修工事（頂部の吸排気弁への取替え：12系統、及び5（または6階）までに減圧弁の追加：128戸分）



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 多摩ニュータウン 南大沢学園四番街

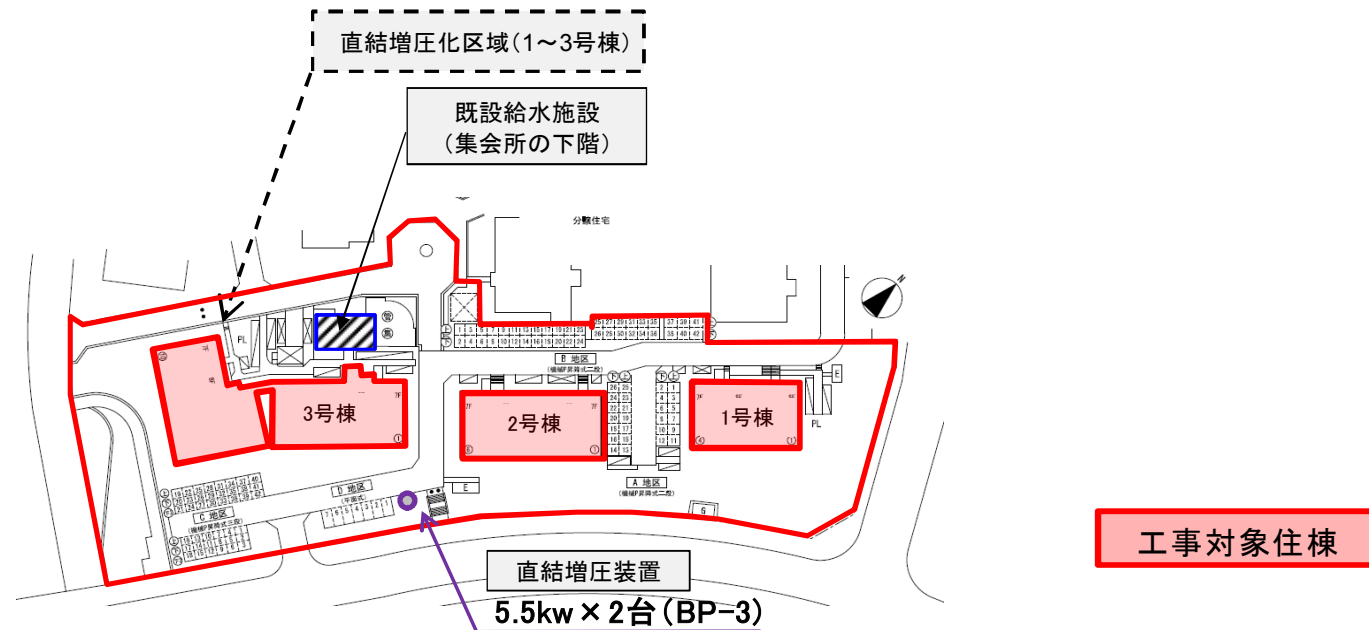
所在地： 東京都八王子市上柚木3-10

管理年度： 平成7年3月

対象住棟： 1～3号棟(7, 8階建て)

対象戸数： 155戸

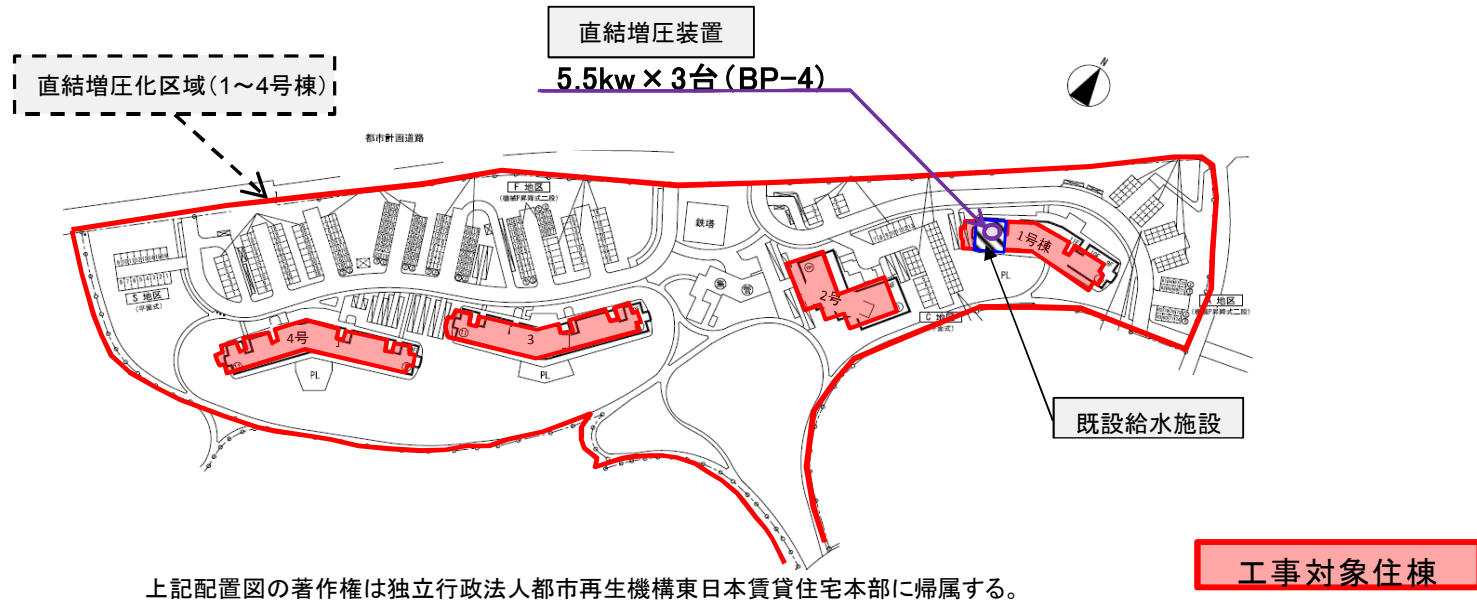
- 工事概要：
1. 直結増圧ポンプへの取替(5.5kw × 2台)
 2. 屋外給水管修繕工事(親メータ廻りから増圧ポンプ装置以降の各棟の棟前バルブ接続まで)
 3. 既設給水装置の撤去工事(ポンプ室内の機器・配管及び屋内のFPR製水槽の撤去)
 4. 直結増圧化に伴う共用給水立て管の改修工事(頂部の吸排気弁への取替え: 19系統)



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

- 団地名： 多摩ニュータウン ファインヒルいなぎ長峰・杜の一番街
 所在地： 東京都稲城市長峰3-2
 管理年度： 平成7年3月、平成8年3月
 対象住棟： 1～4号棟(9～14階建て)
 対象戸数： 401戸
 工事概要： 1. 直結増圧ポンプへの取替(5.5kw×3台)
 2. 屋外給水管修繕工事(親メータ廻りのバイパスユニットの追加、給水施設への流入管1系統の切り離し)
 3. 既設給水装置の撤去工事(ポンプ室内の機器・配管及び屋内のFPR製水槽の撤去)
 4. 直結増圧化に伴う共用給水立て管の改修工事(頂部の吸排気弁への取替え:38系統)



【参考】 ○平成29年11月15日(第3回の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
32	H29-多摩NT長峰杜の一番街外2団地給水施設改修(直結増圧化)その他工事	管	東京都稲城市他	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	給水施設改良(直結増圧化)工事、屋外給水管修繕工事