

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

H29年度工事発注の見通し（平成29年11月15日：3回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：8】 【工事名称】：H29竹の塚第一団地1号棟他15棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H29竹の塚第一団地1号棟他15棟外壁修繕その他工事	外壁等修繕工事・外装仕上材塗工事・バルコニー等床防水工事・階段室床防水工事・鉄部等塗装工事・建具塗装工事・レバーハンドル化工事・ドアガード化工事・その他工事
◆工事種別	発注標準（規模）	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 （電子入札）	※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置） ：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA	
	フレックス工期の適用	無	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成29年12月4日（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成29年12月20日（予定）	
	入札（開札）時期	平成30年2月上旬（予定）	
	当初設定工期	平成30年2月上旬～平成30年9月上旬	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	平成19年度以降に、同種の修繕工事の元請けとしての施工実績を有すること。なお同種の修繕工事とは、次のことを満たす工事とする。 ① 平成19年度以降に完成した工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅（単身向け、リゾートマンション等を除く）における外壁修繕工事（※1）のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。）の実績を1件以上。 ② 平成26年度以降に完成した工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅（単身向け、リゾートマンション等を除く）における外壁修繕工事（※1）のうち、工事の請負金額が1件25,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件25,000千円以上であること。）の実績を3件以上。 ※1バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水（屋根防水を除く）を行う工事	※共同住宅とは、RC造、SRC造又はS造の建物とする
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	
	要件②	企業の要件と同等とする。	※共同住宅とは、RC造、SRC造又はS造の建物とする

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地：竹の塚第一団地 16棟 668戸
住 所：東京都足立区竹の塚3-11他



地図使用承認©昭文社第56G107号

【参考】○平成29年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
8	竹の塚第一団地1号棟他15棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都足立区	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（16棟668戸）