

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:5】 【工事名称】: H28-北砂五丁目外3団地消火配管修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要		H28-北砂五丁目外3団地消火配管修繕その他工事	・消火配管修繕(7号棟) ・消火補給水槽取替(21ヶ所) ・泡消火薬剤取替(2ヶ所)
◆工事種別	発注標準(規模)	管A	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工技術確認型	※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成29年1月19日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成29年2月15日(予定)	
	入札(開札)時期	平成29年3月下旬(予定)	
	予定工期	平成29年3月下旬 ~ 平成29年8月下旬 (当初設定工期)	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をH29年6月下旬とする。(H29年6月下旬に着工した場合 工期末はH29年11月下旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H13年4月1日以降の実績
	要件	・管工事A等級の認定を受けていること、かつ、消防施設工事業の建設業許可を受けていること。 ・平成13年度以降に、同種の修繕工事等の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) なお、同種の修繕工事等とは、次の要件のいずれかを満たす工事とする。 ・工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 ・工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 ただし、当初工事請負代金額が500万円(税込)以上の工事とする。	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に専任で配置できること。	※H13年4月1日以降の実績
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成13年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 北砂五丁目団地
 所在地： 東京都江東区北砂5-20
 管理年度： 昭和52年3月～平成8年4月
 対象住棟： 1,4,5,7,8,9号棟、G,F地区
 工事概要、及び ①消火配管修繕工事(7号棟)
 対象住棟・数量： ②消火用補給水槽取替工事(7ヶ所)
 ③泡消火薬剤取替工事(2ヶ所)

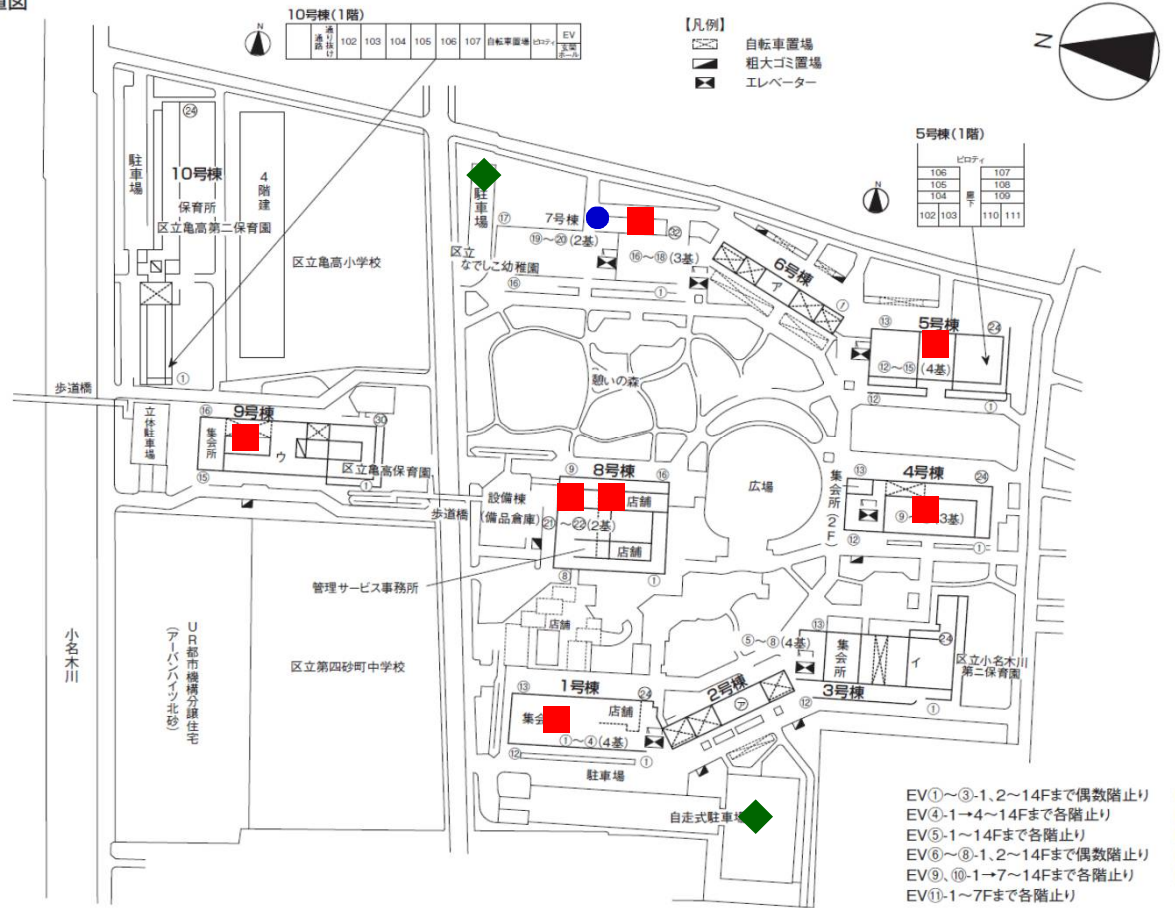
凡例

①消火配管修繕工事
 対象号棟： ●
 計1棟

②消火用補給水槽取替工事
 対象号棟： ■
 計6棟 7ヶ所

③泡消火薬剤取替工事
 対象ヶ所： ◆
 計2街区

■配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 大島六丁目団地
 所在地： 東京都江東区大島6-1
 管理年度： 昭和45年3月～昭和46年8月
 対象住棟： 1～6号棟
 対象数量： 6ヶ所
 工事概要： 消火用補給水槽取替工事

凡例

対象号棟： ●
 計6棟 6ヶ所

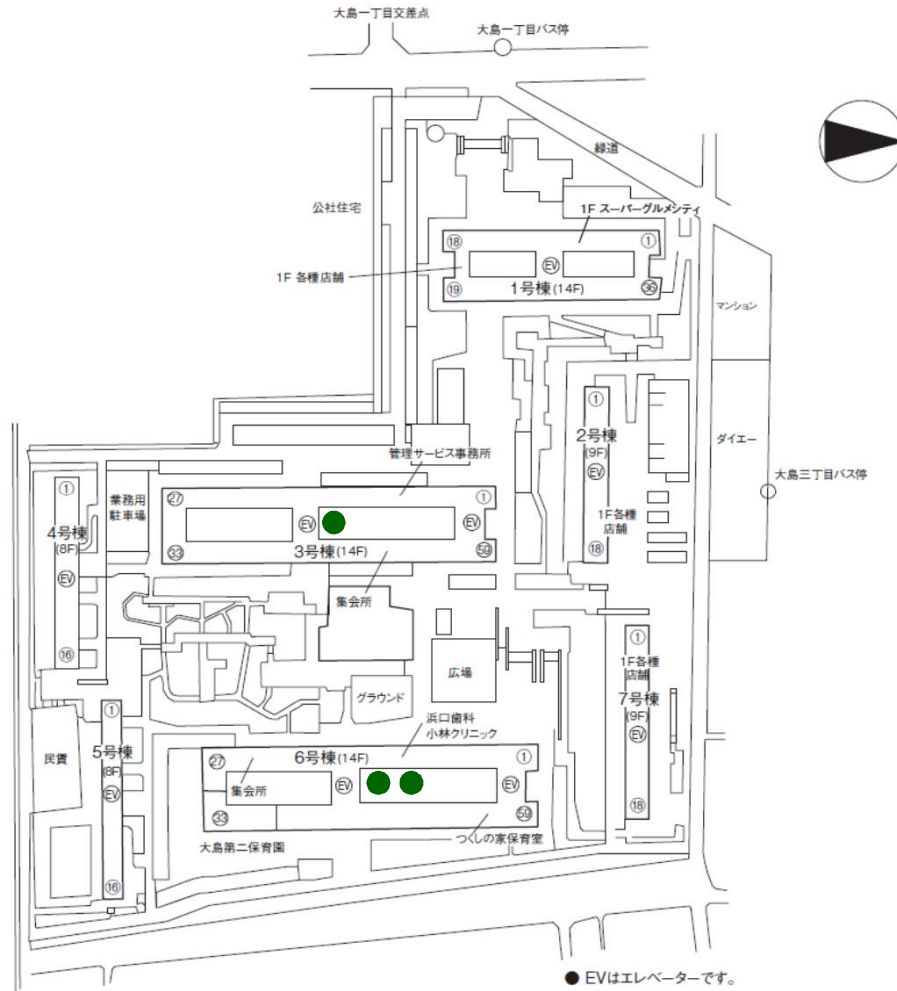


◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 大島四丁目団地
所在地： 東京都江東区大島4-1
管理年度： 昭和44年3月～昭和44年11月
対象住棟： 3,6号棟
対象数量： 3ヶ所
工事概要： 消火用補給水槽取替工事

凡例

対象号棟： ●
計2棟 3ヶ所

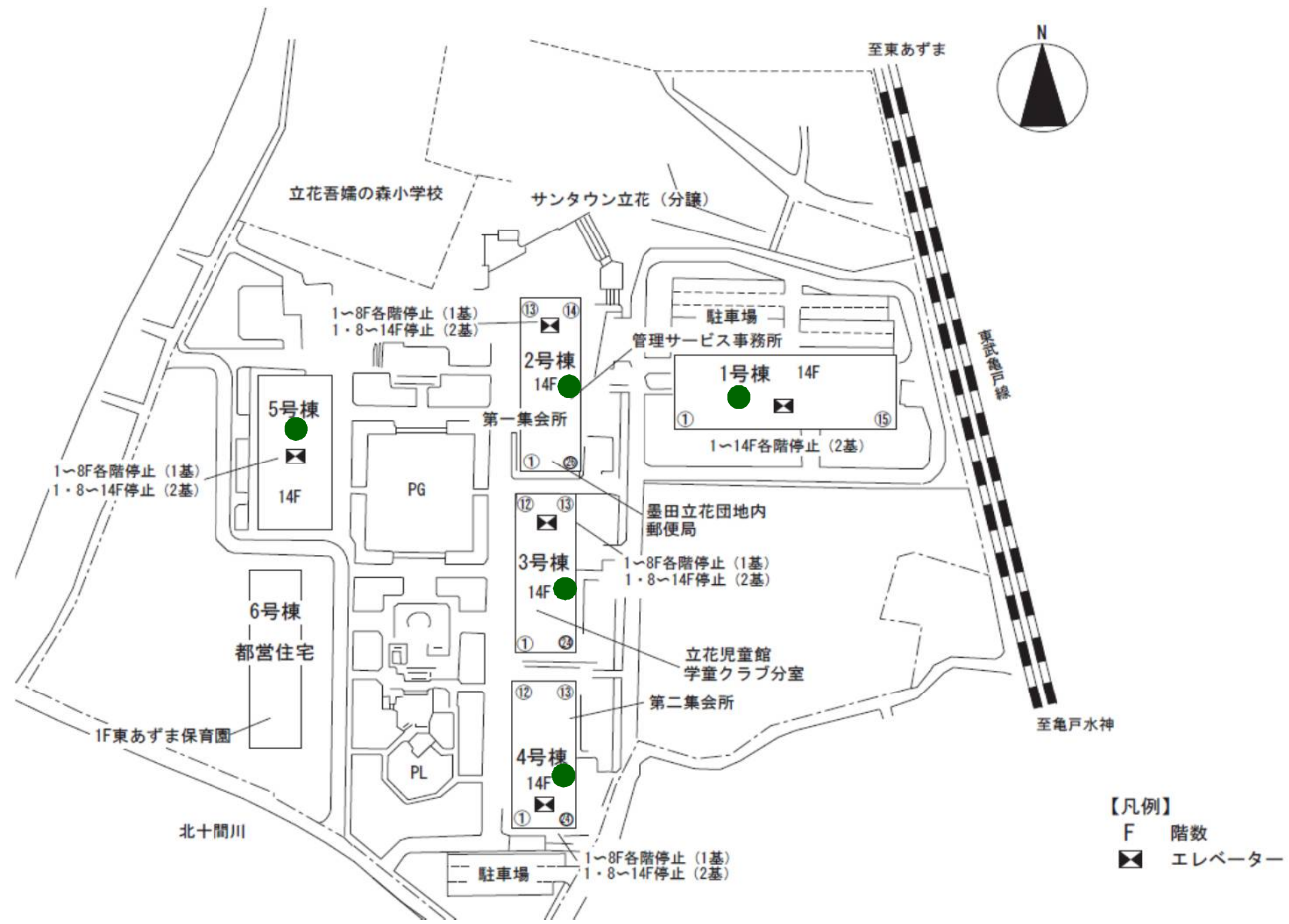


● EVはエレベーターです。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 立花一丁目
 所在地： 東京都墨田区立花一丁目
 管理年度： 昭和49年8月～昭和50年2月
 対象住棟： 1～5号棟
 対象数量： 5ヶ所
 工事概要： 消火用補給水槽取替工事

凡例
 対象号棟： ●
 計 5棟 5ヶ所



【参考】 ○平成28年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
5	H28-北砂五丁目外3団地消火配管修繕 その他工事	管	東京都江東区他	約5か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	消火配管修繕(400ヶ所)、消火補給水槽修繕(21ヶ所)、泡消火薬剤取替(2ヶ所)