

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:6】 【工事名称】: H28-河田町コンフォートガーデン外1団地スプリンクラー設備修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H28-アクティ汐留外1団地スプリンクラー設備修繕工事 (※ 工事名称を変更しました。)	・スプリンクラー設備修繕工事(1,335戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	管A	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工技術確認型	※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(30日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成29年1月6日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成29年2月3日(予定)	
	入札(開札)時期	平成29年3月中旬(予定)	
	予定工期	平成29年3月中旬 ~ 平成29年10月上旬 (当初設定工期)	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をH29年4月中旬とする。(H29年4月中旬に着工した場合工期末はH29年11月上旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H13年4月1日以降の実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> ・管工事A等級の認定を受けていること、かつ、消防施設工事業の建設業許可を受けていること。 ・平成13年度以降に、同種の修繕工事等の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) なお、同種の修繕工事等とは、次の要件のいずれかを満たす工事とする。 ・工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 ・工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 ただし、当初工事請負代金額が500万円(税込)以上の工事とする。	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に専任で配置できること。	※H13年4月1日以降の実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> ・一級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成13年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 	

◆ 工事施工箇所図・工事概要等

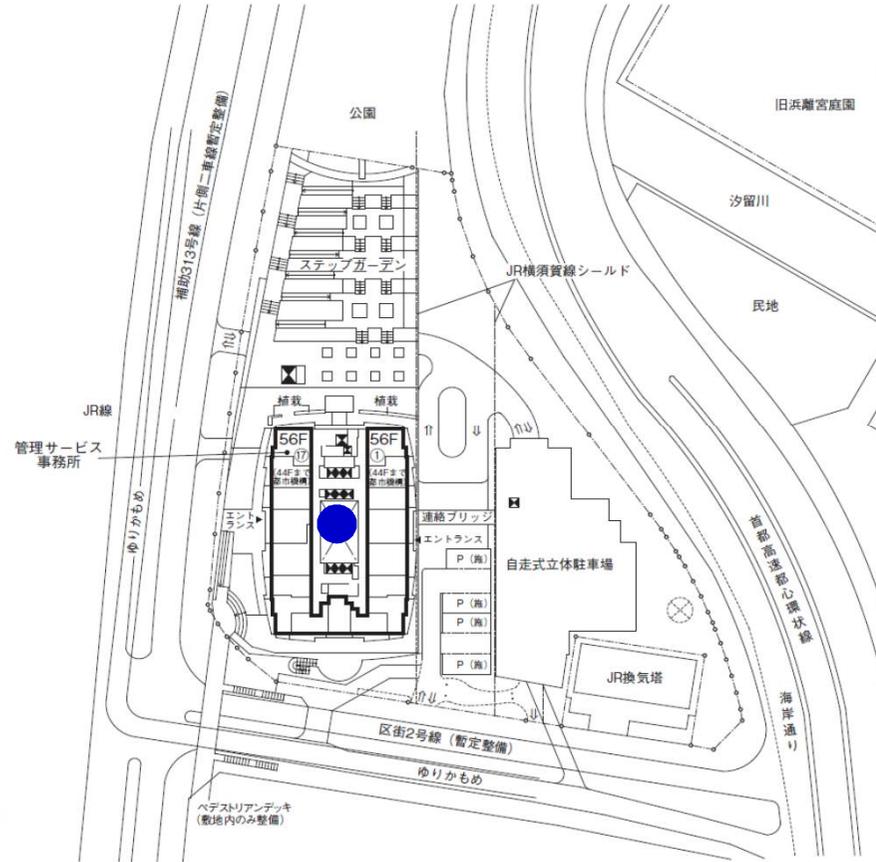
団地名： アクティ汐留
 所在地： 東京都港区海岸一丁目1番1
 管理年度： 平成16年3月

■ 配置図

対象個数： 705ヶ所
 工事概要： スプリンクラー設備修繕工事

凡例

対象号棟： ●
 計 1棟 705ヶ所



- 凡例
- F 階数
 - 敷地境界線
 - エレベーター
 - P (施) 施設用駐車場
 - ⊗ 防火水槽
 - .. 車止め

※住戸番号は(①~⑱)の順にふられています。
 ※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
 また配置図に記載されない微細な工作物や高低差(階段・擁壁・法面)等もございます。

