

別紙10

平成28年7月26日
 独立行政法人都市再生機構
 東日本賃貸住宅本部
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

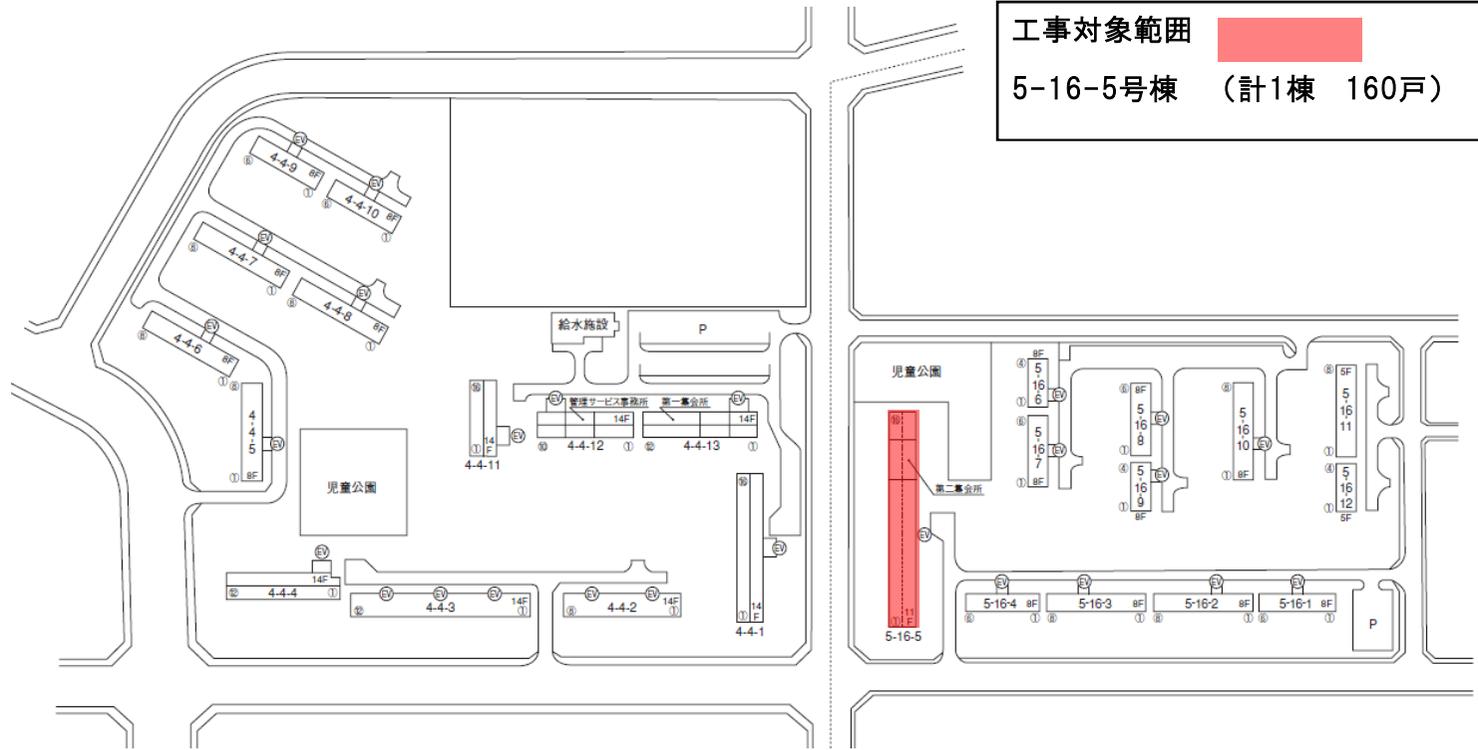
【公表番号:13】 【工事名称】: H28真砂第一他1団地アルミ製窓建具改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H28真砂第一他1団地アルミ製窓建具改修工事	(1)真砂第一団地 11階建1棟(160戸) (2)真砂第二団地 11階建1棟(216戸) 計 2棟376戸 【工事概要】 ①アルミ製建具改修(複層ガラス化)工事 ②面格子取替工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工体制確認型	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成28年8月10日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年8月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年10月上旬(予定)	
	予定工期	平成28年10月中旬 ~ 平成29年2月下旬	
◆参加資格要件 (主なもの抜粋)	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件	平成18年度以降に次の1~3を全て満たす工事の元請けとしての施工実績を有すること。 ①工事対象物がRC造、SRC造又はS造の居住中の共同住宅であること。 ②鋼製窓建具アルミ化工事(かぶせ方式)又はアルミ製窓建具改修工事(かぶせ方式又は リプレイス工法)で、1件の請負金額が50,000千円以上(※)の工事であること。 ※鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事以外の工事(外壁修繕 工事や 住宅内部の改修工事など)を含む工事請負契約の場合、鋼製窓建具アルミ化 工事又は アルミ製窓建具改修工事にかかる工事費が50,000千円以上とする。 ③上記2の工事は、建設業法で定める建具、防水及びガラスの3工種を含む工事 であること。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	業中工事に対応する建設業法の許可業種に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者	
	要件②	・企業の要件に掲げる同種の修繕工事において、監理技術者、主任技術者、現場代理人又は担当技術者のいずれかとしての経験を有する者を専任の監理技術者として配置すること	

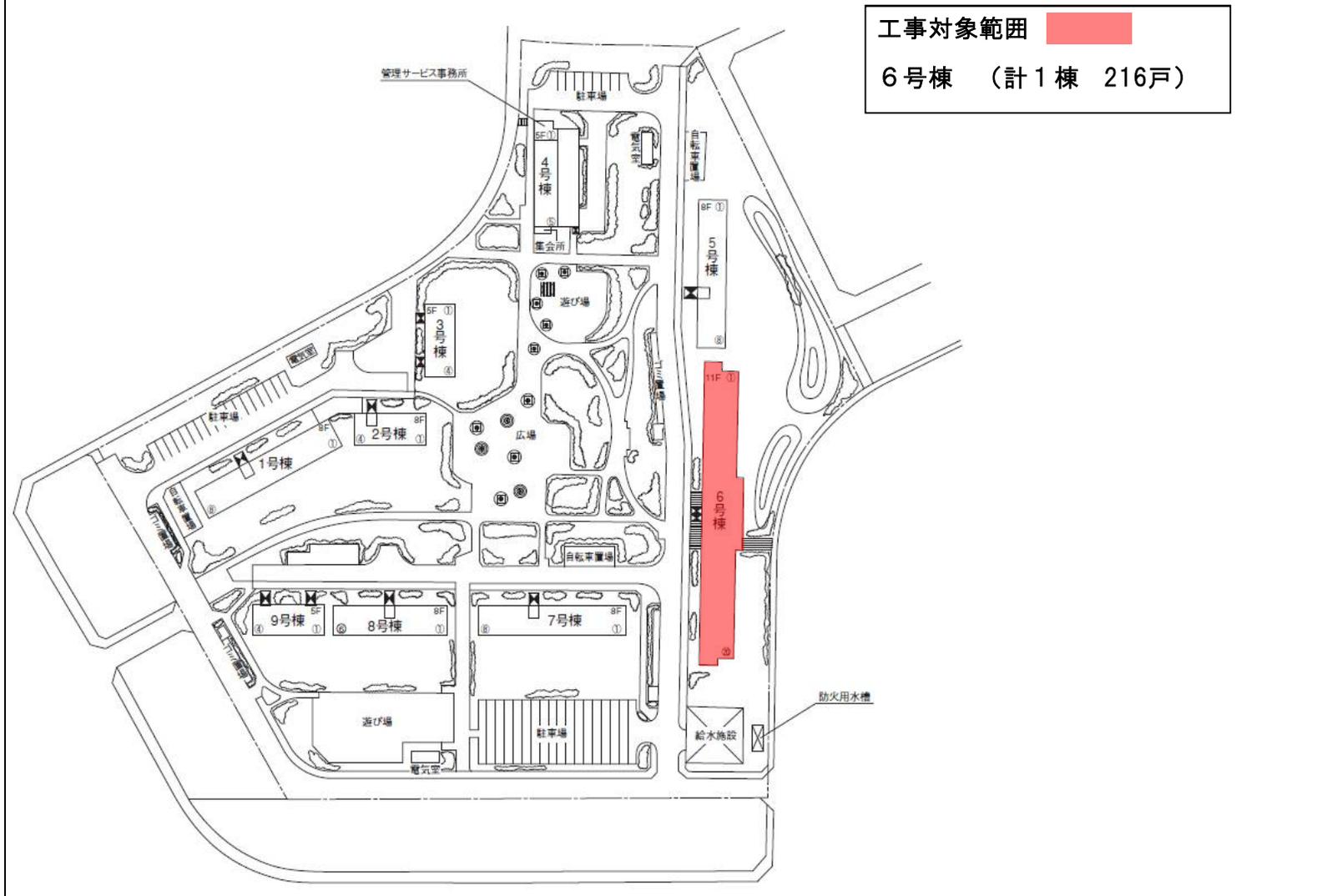
◆工事施工箇所図・工事概要等

(1)真砂第一団地



工事対象範囲
5-16-5号棟 (計1棟 160戸)

(2) 真砂第二団地



【参考】 ○平成28年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
13	H28真砂第一5-16-5号棟他1棟外1団地 KJアルミ製建具のアルミ化	保全建築	千葉県千葉市	約4ヶ月	詳細一般	第2四半期	窓建具改修工事(住棟2棟 376戸)