

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:28】 【工事名称】 : H28千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街1号棟他3棟外壁修繕その他工事

【公表番号:29】 【工事名称】 : H28千葉ニュータウン高花1-6-1号棟他12棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

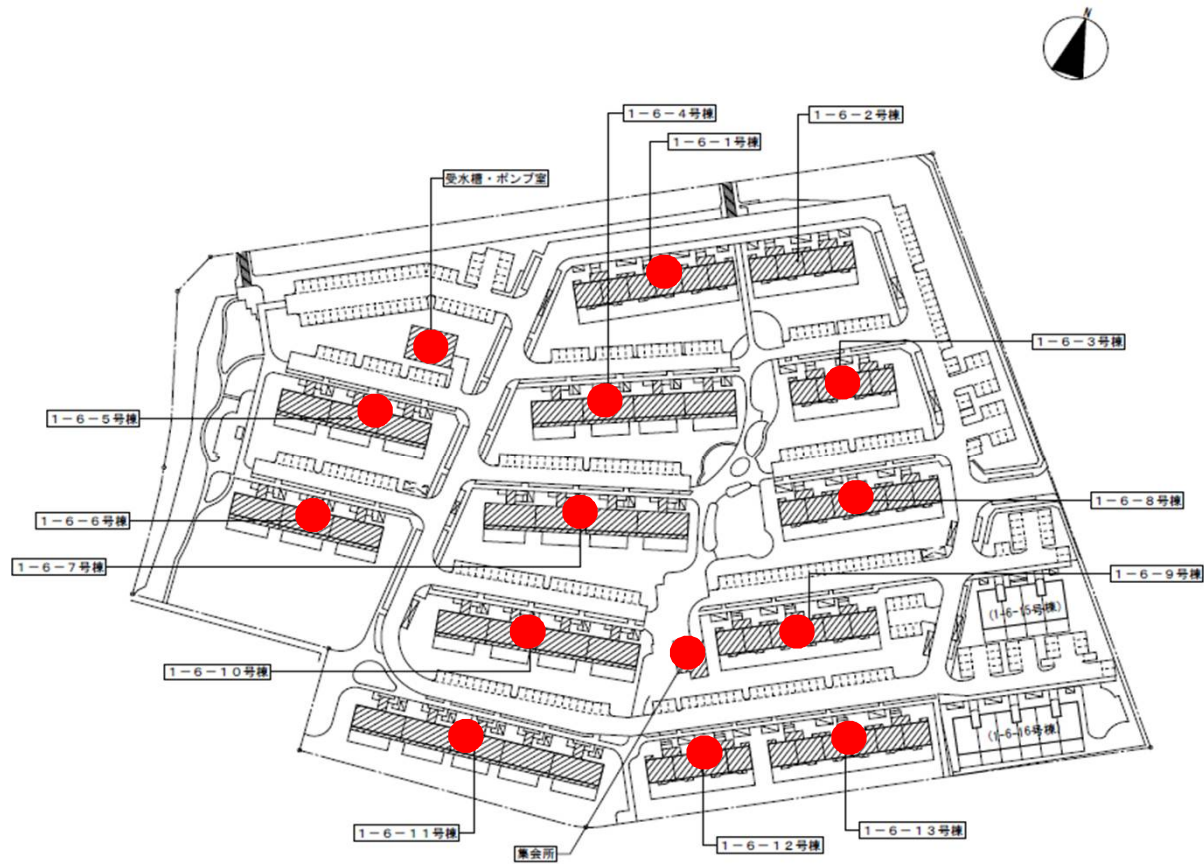
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H28千葉ニュータウン高花他1団地外壁修繕その他工事(桜台12番街)	(千葉ニュータウン高花)住棟13棟・295戸 外壁等修繕工事、外装仕上材装工事、鉄部等塗装工事、 外壁目地打替工事、階段室床防水工事、バルコニー床防 水工事、庇等塗膜防水工事、化粧石綿スレート葺屋根塗 装工事、その他工事 (千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街)住棟4棟・91 戸 外壁等修繕工事、外装仕上材装工事、鉄部塗装工事、外 壁目地打替工事、階段室床防水工事、バルコニー床防水 工事、庇等塗膜防水工事、集合郵便受箱取替工事、勾配 屋根改修工事、その他工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工体制確認型	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成28年7月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年8月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年9月下旬(予定)	
	予定工期	平成28年9月下旬 ~ 平成29年6月下旬	

◆参加資格要件
(主なもの抜粋)

<p>企業の要件</p> <p>要件</p>	<p>下記、要件を実績として有すること</p> <p>平成18年度以降に完成した次の①から③までのいずれかの条件を満たす工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)</p> <p>①工事対象住戸数100戸以上かつ地上5階建て以上のRC造、SRC造又はS造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上(※1)であり、かつ、建設業法に定める左官、塗装、防水及びとびの4工種を含む工事であること)。 ※1外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事(バルコニー手摺、玄関ドア、PS建具、エレベーター、屋内避難階段など共用部の壁及び天井等の塗装工事を含む)に係る工事費が50,000千円以上とする。</p> <p>②地上3階建て以上のRC造又はSRC造の既存建築物(「建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年10月27日法律第123号)第14条第一項に該当する建築物」)または、地上5階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における耐震改修工事(ただし、請負金額が1件50,000千円以上(※2)であること)。 ※2耐震改修工事以外の工事(外壁修繕工事や内装改修工事など)を含む工事請負契約の場合、耐震改修工事(耐震補強に伴い必要となる躯体、モルタル、サッシ等の撤去・復旧及び内外装等の現状復旧工事を含む)に係る工事費が50,000千円以上とする。</p> <p>③地上5階建て以上のRC造、SRC造、又はS造の居住中の共同住宅にエレベーターを設置する工事(ただし、請負金額が1件50,000千円以上であること)。</p>	<p>※平成18年4月1日以降の元請としての実績</p>
<p>技術者の要件</p> <p>要件①</p> <p>要件②</p>	<p>下記、要件①及び要件②を実績として有すること</p> <p>要件① 一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。</p> <p>要件② 企業の要件に掲げる同種の修繕工事において、いずれかとしての経験を有する者を専任の監理技術者として配置すること</p>	<p>※平成18年4月1日以降の元請としての実績</p>

◆工事施工箇所図・工事概要等

・千葉ニュータウン高花



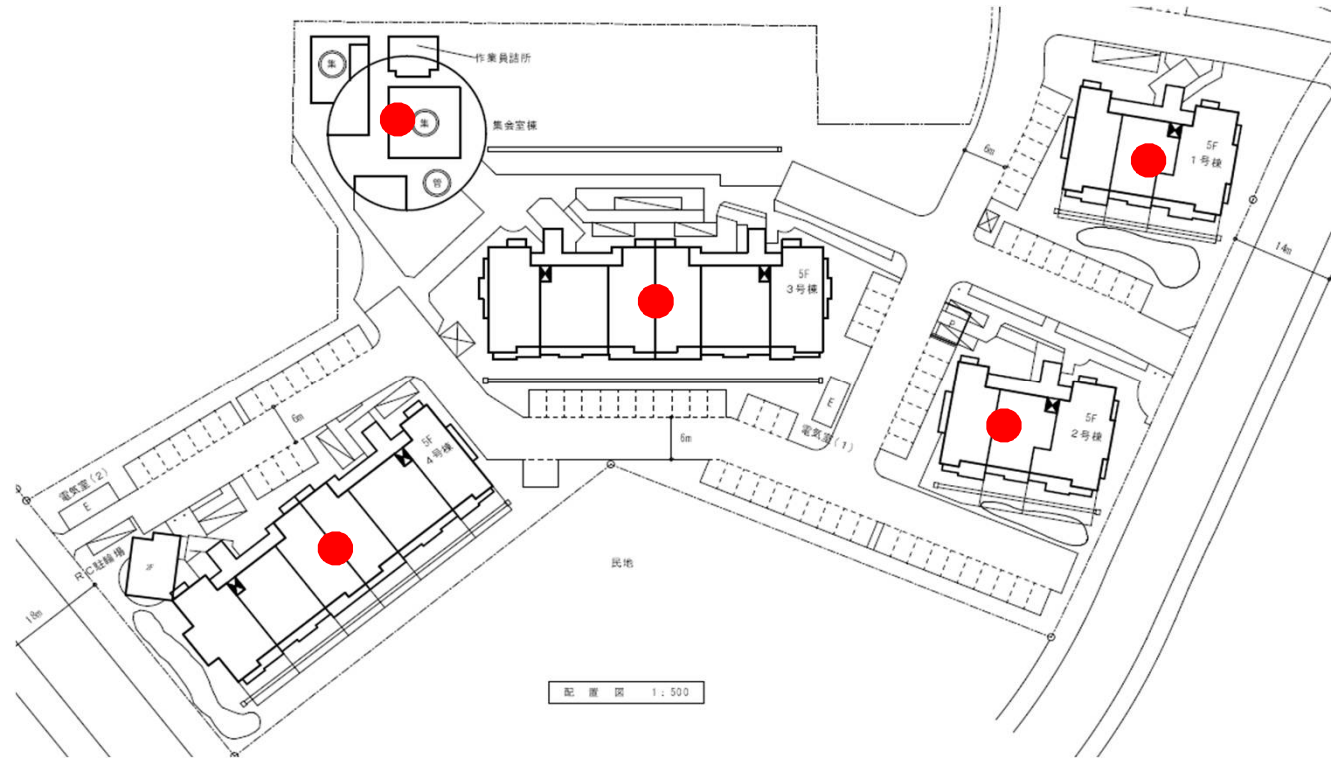
凡例

対象号棟: ●

住棟13棟 計295戸

・千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街

凡例
 対象号棟: ●
 住棟4棟 計91戸



【参考】 ○平成28年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	H28千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街1号棟他3棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県白井市	約5か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事(住棟4棟 91戸)
29	H28千葉ニュータウン高花1-6-1号棟他12棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県印西市	約4か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事(住棟13棟 295戸)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:27】 【工事名称】: H28パークサイド鎌ヶ谷7号棟他13棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H28パークサイド鎌ヶ谷7号棟他13棟外壁修繕その他工事	・住棟14棟・295戸 外壁等修繕工事、外装仕上材塗装工事、鉄部等塗装工事、外壁目地等打替工事、階段室床シート張(防水)工事、バルコニー床シート張(防水)工事、庇等塗膜防水工事、集合郵便受箱取替工事、その他工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工体制確認型	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成28年7月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年8月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年9月下旬(予定)	
	予定工期	平成28年9月下旬 ~ 平成29年4月上旬	

◆参加資格要件

◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件	<p>平成18年度以降に完成した次の①から③までのいずれかの条件を満たす工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)</p> <p>①工事対象住戸数100戸以上かつ地上5階建て以上のRC造、SRC造又はS造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上(※1)であり、かつ、建設業法に定める左官、塗装、防水及びとびの4工種を含む工事であること)。 ※1外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事(バルコニー手摺、玄関ドア、PS建具、エレベーター、屋内避難階段など共用部の壁及び天井等の塗装工事を含む)に係る工事費が50,000千円以上とする。</p> <p>②地上3階建て以上のRC造又はSRC造の既存建築物(「建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年10月27日法律第123号)第14条第一項に該当する建築物」)または、地上5階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における耐震改修工事(ただし、請負金額が1件50,000千円以上(※2)であること)。 ※2耐震改修工事以外の工事(外壁修繕工事や内装改修工事など)を含む工事請負契約の場合、耐震改修工事(耐震補強に伴い必要となる躯体、モルタル、サッシ等の撤去・復旧及び内外装等の現状復旧工事を含む)に係る工事費が50,000千円以上とする。</p> <p>③地上5階建て以上のRC造、SRC造、又はS造の居住中の共同住宅にエレベーターを設置する工事(ただし、請負金額が1件50,000千円以上であること)。</p>	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成17年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件②	企業の要件に掲げる同種の修繕工事において、いずれかとしての経験を有する者を専任の監理技術者として配置すること		

◆工事施工箇所図・工事概要等



凡例
 対象号棟: ●
 住棟14棟 計295戸

【参考】 ○平成28年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	H28パークサイド鎌ヶ谷7号棟他13棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県鎌ヶ谷市	約6か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕その他工事(住棟14棟 295戸)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:16】 【工事名称】 : H28幕張四丁目1号棟他5棟外壁修繕その他工事

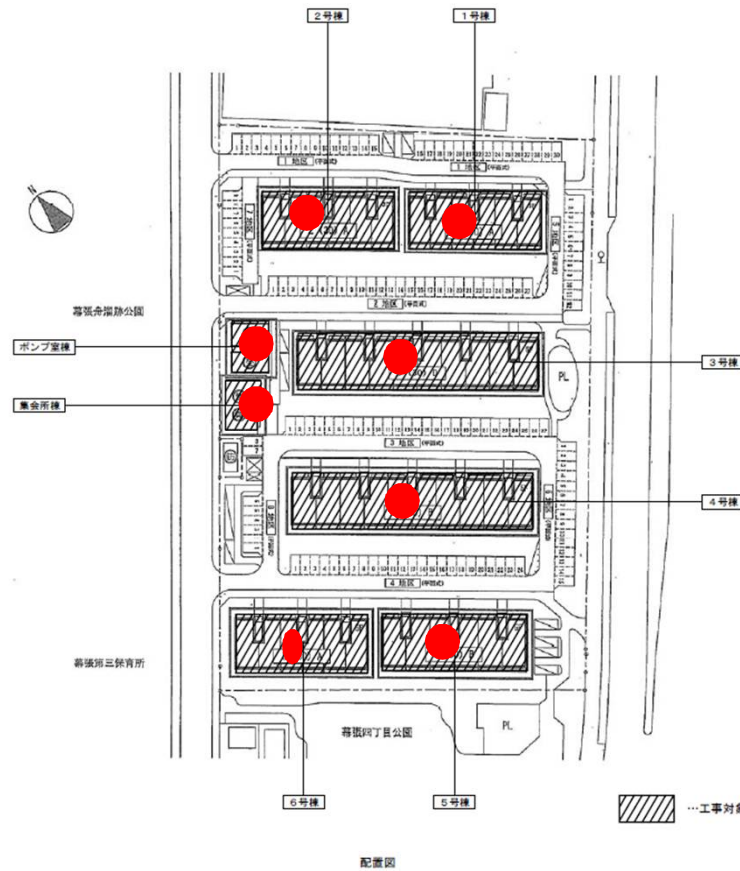
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H28幕張四丁目1号棟他5棟外壁修繕その他調査工事	・住棟6棟・220戸 外壁等修繕工事、外装仕上材塗装工事、鉄部等塗装工事、シーリング打替工事、階段室床シート張工事、バルコニー防水工事、庇等塗膜防水工事、屋根防水改修工事、その他工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工体制確認型	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成28年7月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成28年8月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成28年9月下旬(予定)	
	予定工期	平成28年9月下旬 ~ 平成29年3月下旬	

◆参加資格要件

◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件	<p>平成18年度以降に完成した次の①から③までのいずれかの条件を満たす工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)</p> <p>①工事対象住戸数100戸以上かつ地上5階建て以上のRC造、SRC造又はS造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上(※1)であり、かつ、建設業法に定める左官、塗装、防水及びとびの4工種を含む工事であること)。 ※1外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事(バルコニー手摺、玄関ドア、PS建具、エレベーター、屋内避難階段など共用部の壁及び天井等の塗装工事を含む)に係る工事費が50,000千円以上とする。</p> <p>②地上3階建て以上のRC造又はSRC造の既存建築物(「建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年10月27日法律第123号)第14条第一項に該当する建築物」)または、地上5階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における耐震改修工事(ただし、請負金額が1件50,000千円以上(※2)であること)。 ※2耐震改修工事以外の工事(外壁修繕工事や内装改修工事など)を含む工事請負契約の場合、耐震改修工事(耐震補強に伴い必要となる躯体、モルタル、サッシ等の撤去・復旧及び内外装等の現状復旧工事を含む)に係る工事費が50,000千円以上とする。</p> <p>③地上5階建て以上のRC造、SRC造、又はS造の居住中の共同住宅にエレベーターを設置する工事(ただし、請負金額が1件50,000千円以上であること)。</p>	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成17年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件②	企業の要件に掲げる同種の修繕工事において、いずれかとしての経験を有する者を専任の監理技術者として配置すること		

◆工事施工箇所図・工事概要等



凡例
 対象号棟: ●
 住棟6棟 計220戸

□ 住宅型式別戸数

	住宅型式	棟数	戸数
A	A02-5N-3DK/3LK-6DK	3	90
B	A02-0N-3DK-TR-V	3	130
合計		6	220

…工事対象住棟 (1~6号棟、集会所棟、ポンプ室棟) 計6棟

【参考】 ○平成28年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
16	H28幕張四丁目1号棟他5棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約6か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕その他工事(住棟6棟 220戸)