

平成 23・24 年度 調査対象工事区分表（住宅管理センター）

工事種別	工事区分	工事内容	23 年度発注予定件数 (参考 22 年度発注実績)	機構の定める要件		
				格付等	地理的条件	技術的適性
保全 建築	(1) 住戸内建築等修繕工事	鋼製建具のアルミ化工事 外回り木製建具アルミ化工事 ひる石天井修繕工事 洗濯排水設備設置工事 他	未定 〔千葉（管） 2 件 千葉西（管） 0 件 松戸（管） 0 件〕	保全建築登録業者のうち中小企業（※2）に該当する者	次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に本店、支店又は営業所があること。 ②過去 10 年間に、千葉県内において、工事内容に記載した同種の当機構発注修繕工事の施工実績があること。	RC 造、SRC 造の居住中の共同住宅において、工事内容に記載した同種の建築等修繕工事について、過去 10 年間に、元請け又は下請けのいずれかの施工実績を有する者で、次の要件を全て満足すること。 〔元請けの場合〕 ①工事内容に記載した同種工事を延べ 3 件以上の施工実績があること。 ②①の施工実績は、全て居住中の住戸内での工事であること。 ③建設業法で定める大工、左官、塗装、内装仕上げ、建具、タイル、防水、ガラスのうち、延べ 3 工種以上の施工実績があること。 〔下請けの場合〕 ①当機構発注工事で、工事内容に記載した同種工事を延べ 5 件以上の施工実績があること。（元請けとの契約書及び工事範囲、工事内容が証明できる書類を提出すること。） ②①の施工実績は、全て居住中の住戸内での工事であること。 ③建設業法で定める大工、左官、塗装、内装仕上げ、建具、タイル、防水、ガラスのうち、延べ 3 工種以上の施工実績があること。 ※ 1
	(2) 共用部建築等修繕工事	屋根断熱防水等修繕工事（コンクリートブロック工法等複数工種を含む工事） 共用階段・廊下手摺設置工事 階段室床防水工事 防風スクリーン等修繕工事 落下防止庇修繕・設置工事 施設整備工事（建築物等） 共用廊下床シート修繕工事 他	未定 〔千葉（管） 8 件 千葉西（管） 1 件 松戸（管） 0 件〕			次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に本店、支店又は営業所があること。 ②過去 10 年間に、千葉県内において、工事内容に記載した同種の当機構発注修繕工事を延べ 5 件以上の施工実績があること。（元請けとの契約書及び工事範囲、工事内容が証明できる書類を提出すること。） ②①の施工実績は、全て居住中の建物での工事であること。 ③建設業法で定める左官、塗装、防水、とび、建具、タイルのうち、延べ 3 工種以上の施工実績があること。 ※ 1
	(3) 外壁等修繕工事	外壁等修繕工事（1 棟単位）	未定 〔千葉（管） 3 件 千葉西（管） 4 件 松戸（管） 1 件〕			次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に本店、支店又は営業所があること。 ②過去 10 年間に、千葉県内において、工事内容に記載した同種の当機構発注修繕工事を元請けとして施工実績があること。

※ 1 修繕等工事に係る自社の施工マニュアルを整備すること。（自社の施工マニュアルを添付すること。）

※ 2 官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律（昭和 41 年法律第 97 号）第 2 条(1)に該当する者（資本の額又は出資の総額が 3 億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3 百人以下の会社及び個人）

平成 23・24 年度 調査対象工事区分表（住宅管理センター）

工事種別	工事区分	工事内容	23 年度発注予定件数 (参考 22 年度発注件数)	機構が定める要件		
				格付等	地理的条件	技術的適性
塗装	塗装工事	外回り鉄部・建具塗装工事 屋外工作物塗装工事 屋内壁塗装工事 他	未定 〔千葉（管） 7 件 千葉西（管） 2 件 松戸（管） 1 件〕	塗装登録業者のうち中小企業(※2)に該当する者	次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に本店、支店又は営業所があること。 ②過去 10 年間に、千葉県内において、工事内容に記載した同種の当機構発注修繕工事を元請けとして施工実績があること	RC 造、SRC 造の居住中の共同住宅において、住戸内における塗装工事について、元請けとして施工実績を有する者で、過去 10 年間に、延べ 3 件以上の施工実績があること。 ※ 1
保全 土木	土木修繕等工事	道路修繕工事 通路修繕工事 污水管修繕工事 外柵修繕工事 駐車場基盤整備工事 他	未定 〔千葉（管） 0 件 千葉西（管） 0 件 松戸（管） 0 件〕	保全土木登録業者のうち中小企業(※2)に該当する者	次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に、本店、支店又は営業所があること。 ②過去 10 年間に千葉県内において、工事内容に記載した同種の当機構発注修繕工事を元請けとして施工実績があること。	RC 造、SRC 造の居住中の共同住宅の敷地内において、工事内容に記載した同種の土木修繕等工事について、過去 10 年間に、元請けとして施工実績があること。 なお、施工実績の工種については、整地工事、道路工事、排水管渠工事を全て含むこと。 ※ 1
電気	(1) 電気設備修繕等工事	共用灯修繕工事 屋外灯修繕工事 他	未定 〔千葉（管） 2 件 千葉西（管） 3 件 松戸（管） 2 件〕	電気 B	次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に本店、支店又は営業所があること。 ②過去 10 年間に、千葉県、東京都、神奈川県又は埼玉県において、当機構が発注した単独の電気設備修繕等工事を元請けとして施工実績があること。	次のいずれかの要件に該当すること。 ①RC 造、SRC 造の居住中の共同住宅において、単独の電気設備修繕等工事について、過去 10 年間に、元請けとして施工実績があること。 ②当機構発注の電気設備修繕等工事で、過去 10 年間に、下請けとして 5 件以上の施工実績があること。(元請けとの契約書及び工事範囲、工事内容が証明できる書類を提出すること。) ※ 1

※ 1 修繕等工事に係る自社の施工マニュアルを整備すること。(自社の施工マニュアルを添付すること。)

※ 2 官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律(昭和 41 年法律第 97 号)第 2 条(1)に該当する者(資本の額又は出資の総額が 3 億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3 百人以下の会社及び個人)

平成 23・24 年度 調査対象工事区分表（住宅管理センター）

工事種別	工事区分	工事内容	23 年度発注予定件数 (参考 22 年度発注件数)	機構が定める要件		
				格付等	地理的条件	技術的適性
管	機械設備修繕等工事	衛生設備修繕工事 給水管修繕工事 給水ポンプ修繕工事 排水ポンプ修繕工事 量水器修繕工事 他	未定 千葉（管） 2 件 千葉西（管） 1 件 松戸（管） 1 件	管 B	次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に本店、支店又は営業所があること。 ②過去 10 年間に、千葉県、東京都、神奈川県又は埼玉県において、当機構が発注した単独の機械設備修繕等工事を元請けとして施工実績があること。	次のいずれかの要件に該当すること。 ①RC造、SRC造の居住中の共同住宅において、単独の機械設備修繕等工事について、過去 10 年間に、元請けとして施工実績があること。 ②当機構発注の機械設備修繕等工事で、過去 10 年間に、下請けとして 5 件以上の施工実績があること。(元請けとの契約書及び工事範囲、工事内容が証明できる書類を提出すること。) ※1
				管 C		

※1 修繕等工事に係る自社の施工マニュアルを整備すること。(自社の施工マニュアルを添付すること。)

注1 地理的条件における当該地域は、以下のとおりである。(別添図参照)

- 千葉住宅管理センター管理区域
千葉市・佐倉市・四街道市・市原市・袖ヶ浦市・木更津市・君津市・富津市・酒々井町・八街市・東金市・九十九里町・大網白里町・白子町・茂原市・長柄町・長南町・長生村・一宮町・睦沢町・いすみ市・大多喜町・御宿町・勝浦市・鴨川市・鋸南町・館山市・南房総市・白浜町・成田市を示す。
- 千葉西住宅管理センター管理区域
八千代市・習志野市・浦安市・市川市・船橋市（小室町は除く）を示す。
- 松戸住宅管理センター管理区域
松戸市・鎌ヶ谷市・柏市・流山市・印西市・白井市・野田市・我孫子市・富里市・船橋市小室町・栄町・旭市・神崎町・芝山町・山武市・横芝光町・多古町・香取市・匝瑳市・東庄町・銚子市を示す。



野田市

流山市

我孫子市

柏市

栄町

神崎町

香取市

印西市

本埜村

成田市

東庄町

松戸市

白井市

鎌ヶ谷市

印旛村

多古町

市川市

八千代市

佐倉市

酒々井町

富里市

芝山町

旭市

銚子市

習志野区

花見川区

四街道市

八街市

横芝光町

浦安市

美浜区

稲毛区

若葉区

山武市

中央区

緑区

東金市

九十九里町

市原市

大網白里町

袖ヶ浦市

長柄町

茂原市

白子町

木更津市

長南町

長生村

睦沢町

一宮町

君津市

いすみ市

富津市

大多喜市

御宿町

鋸南市

勝浦市

鴨川市

南房総市

館山市