

平成23・24年度調査対象工事区分表（千葉地域支社）

工事種別	工事区分	工事内容	23年度発注予定件数 (参考22年度発注件数)	機構の定める要件		
				格付等	地理的条件	技術的適性
保全 建築	(1)住戸内建築等修繕工事	ひる石天井修繕工事 洗濯排水設備工事 鋼製建具アルミ化工事 他	未定 (7件)	保全建築登録業者のうち中小企業(※2)に該当する者	次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に、本店、支店又は営業所があること。 ②過去10年間に、千葉県内において工事内容に記載した同種の当機構発注修繕工事を、元請けとして施工実績があること。	RC造、SRC造の居住中の共同住宅において、工事内容に記載した同種の建築等修繕工事について、過去10年間に、元請けとして施工実績を有する者で、次の要件を全て満足すること。 ①工事内容に記載した同種工事を延べ5件以上の施工実績があること。 ②①の施工実績は、全て居住中の住戸内での工事であること。 ③建設業法で定める大工、左官、塗装、内装仕上げ、建具、タイル、防水、ガラスのうち、延べ3工種以上の施工実績があること。 ※1
	(2)共用部建築等修繕工事	屋根断熱防水修繕工事(コンクリートブロック工法等複数工種を含む工事) 共用階段・廊下手摺設置工事 階段室床防水工事 防風スクリーン等修繕工事 落下防止庇修繕・設置工事 住棟エントランス改修工事 集合郵便受箱取替工事 施設整備工事(建築物) 他	未定 (3件)			RC造、SRC造の居住中の共同住宅において、工事内容に記載した同種の建築等修繕工事について、過去10年間に、元請けとして施工実績を有する者で、次の要件を全て満足すること。 ①工事内容に記載した同種工事を延べ5件以上の施工実績があること。 ②①の施工実績は、全て居住中の建物での工事であること。 ③建設業法で定める左官、塗装、防水、とび、建具、タイルのうち、延べ3工種以上の施工実績があること。 ※1
	(3)外壁等修繕工事	外壁等修繕工事(1棟単位)	未定 (12件)			RC造、SRC造の5階建以上の共同住宅において、工事内容に記載した同種の建築修繕工事について、過去10年間に元請けとして工事実績を有する者で次の要件を全て満足すること。 ①工事内容に記載した同種工事を1棟単位(30戸以上)で延べ1件以上の実績があること。 ②①の実績は全て居住中での工事であること。 ③①の工事は、建設業法で定める、左官、塗装、建具、タイル、防水、とびのうち、いずれの施工実績にも、左官、塗装、とびの3工種が含まれていること。 ④外壁等修繕工事以外の工事も含め、建設業法で定める③の工種のうち、延べ5工種以上の施工実績があること。 ※1
	(4)耐震改修工事	耐震改修その他工事	未定 (0件)			RC造、SRC造の居住中の共同住宅、若しくはRC造、SRC造の公共施設において、工事内容に記載した同種の建築修繕等工事について、過去10年間に、元請けとして施工実績があること。 ※1
保全 土木	土木修繕等工事	道路修繕工事 通路修繕工事 污水管修繕工事 外柵修繕工事 駐車場基盤整備工事 他	未定 (4件)	保全土木登録業者のうち中小企業(※2)に該当する者	次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に、本店、支店又は営業所があること。 ②過去10年間に千葉県内において、工事内容に記載した同種の当機構発注修繕工事を元請けとして施工実績があること。	RC造、SRC造の居住中の共同住宅の敷地内において、工事内容に記載した同種の土木修繕等工事について、過去10年間に、元請けとして施工実績があること。 なお、施工実績の工種については、整地工事、道路工事、排水管路工事を全て含むこと。 ※1
造園	造園再整備工事	園路(通路)整備工事 広場整備工事 遊戯施設整備工事 修景施設整備工事 植栽整備工事 屋外施設整備工事 自転車置場整備工事 他	未定 (1件)	造園A	特に要件なし	RC造、SRC造の居住中の共同住宅の敷地内において、工事内容に記載した造園再整備工事について、過去10年間に元請けとして施工実績があること。 ※1
		造園B		次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に、本店、支店又は営業所があること。 ②過去10年間に、千葉県内において、工事内容に記載した同種の造園再整備工事を元請として施工実績があること。		
		造園C				

※1 修繕等工事に係る施工マニュアルが整備されていること（自社の施工マニュアルを添付）

※2 官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律（昭和41年法律第97号）第2条(1)に該当する者（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社及び個人）

平成 23・24 年度調査対象工事区分表 (千葉地域支社)

工事種別	工事区分	工事内容	23 年度発注予定件数 (参考 22 年度発注件数)	機構の定める要件		
				格付	地理的条件	技術的適性
その他	用地管理工事	除草工事 補修工事 安全施設 (仮囲い等) その他	未定 (1件)	土木工事の 建設業許可 を持つその 他工事登録 業者	次のいずれかの要件に該当すること。 ①千葉県内に、本店、支店又は営業所があること。 ②千葉県内において、「技術的適性」に掲げる施工実績があること。	用地管理工事について、過去 10 年間に工事内容に記載した同種の工事での元請としての施工実績があること。