

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:17】 【工事名称】: H29ー花見川外1団地屋外給水管改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H29ー花見川外1団地屋外給水管改修その他工事	・屋外給水管修繕(8棟110戸) ・共用給水管修繕(10棟300戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	管B	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	適用無	※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年1月19日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年3月中旬(予定)	
	予定工期	平成30年3月下旬 (当初設定工期) ~ 平成30年9月中旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をH30年6月中旬とする。 (H30年6月中旬に着工した場合工期末はH30年12月中旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H14年4月1日以降の実績
	要件	・管工事B等級の認定を受けていること。 ・平成14年度以降に下記の要件を満たす修繕工事の元請け、又は当機構発注工事の一次下請けとしての実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る)。 ・工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 但し、施工実績は当初工事請負額が500万円(税込)以上の工事とする。	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※H14年4月1日以降の実績
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成14年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 花見川(5街区)  
所在地： 千葉市花見川区花見川5街区  
管理年度： 昭和43年9月  
対象住棟： 2-1～8号棟  
対象戸数： 110戸  
工事概要： 屋外給水管改修工事(8棟110戸)



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

# ◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： みつわ台  
 所在地： 千葉市若葉区みつわ台3-4  
 管理年度： 昭和52年12月  
 対象住棟： 3-4-1～10号棟  
 対象戸数： 300戸  
 工事概要： 共用給水管改修工事(10棟300戸)  
 直結増圧ポンプ修繕(2基・3.7kw×3台 2.7kw×3台)



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

## 【参考】 ○平成29年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
17	H29-花見川外1団地屋外給水管改修その他工事	管	千葉県千葉市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋外給水管改修、共用給水管改修(10棟300戸)