

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:14】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター(東-3-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター(東-3-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
14	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都江戸川区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:15】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター(東-1-2,東-1-3,東-2-3) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター(東-1-2,東-1-3,東-2-3) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
15	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<3件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都江東区、墨田区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:16】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター(東-1-2-⑦,東-1-3-⑦,東-2-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター(東-1-2-⑦,東-1-3-⑦,東-2-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
16	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<3件公募予定>	管	東京都江東区、墨田区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:17】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-14-1,東-15-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-14-1,東-15-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
17	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器) <2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都清瀬市、武蔵村山市、立川市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:18】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-15-3,東-15-5,東-16-4,東-16-7) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-15-3,東-15-5,東-16-4,東-16-7) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
18	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<4件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都三鷹市、小金井市、西東京市、調布市、東久留米市、武蔵野市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:19】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3,東-16-5)空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3,東-16-5) 空家及び小修理(建築)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
19	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター空家及び小修理(建築) <2件公募予定>	保全建築	東京都狛江市、三鷹市、西東京市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:20】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3-②,東-16-5-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3-②,東-16-5-②) 小修理(防水)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
20	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(防水)<2件公募予定>	保全建築 又は防水	東京都狛江市、三鷹市、西東京市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:21】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3-③,東-16-5-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3-③,東-16-5-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(電気)<2件公募予定>	電気	東京都狛江市、三鷹市、西東京市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:22】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3-④,東-16-5-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3-④,東-16-5-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
22	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(機械)<2件公募予定>	管	東京都狛江市、三鷹市、西東京市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:23】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3-⑤,東-16-5-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3-⑤,東-16-5-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
23	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(土木)<2件公募予定>	保全土木	東京都狛江市、三鷹市、西東京市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:24】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3-⑥,東-16-5-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-16-3-⑥,東-16-5-⑥) 小修理(造園)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(造園)<2件公募予定>	造園	東京都狛江市、三鷹市、西東京市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:25】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-15-3-⑦,東-15-5-⑦,東-16-3-⑦,東-16-4-⑦,東-16-5-⑦,東-16-7-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター(東-15-3-⑦,東-15-5-⑦,東-16-3-⑦,東-16-4-⑦,東-16-5-⑦,東-16-7-⑦) 小修理(ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<6件公募予定>	管	東京都狛江市、三鷹市、小金井市、西東京市、調布市、東久留米市、武蔵野市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:26】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-12-1,東-13-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-12-1,東-13-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
26	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器) <2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都北区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:27】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-2,東-12-2)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-2,東-12-2) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都板橋区、北区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:28】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3,東-10-4)空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3,東-10-4) 空家及び小修理(建築)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター空家及び小修理(建築) <2件公募予定>	保全建築	東京都板橋区、練馬区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:29】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3-②,東-10-4-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3-②,東-10-4-②) 小修理(防水)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 小修理(防水)<2件公募予定>	保全建築 又は防水	東京都板橋区、練馬区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:30】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3-③,東-10-4-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3-③,東-10-4-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
30	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 小修理(電気)<2件公募予定>	電気	東京都板橋区、練馬区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:31】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3-④,東-10-4-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3-④,東-10-4-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
31	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 小修理(機械)<2件公募予定>	管	東京都板橋区、練馬区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:32】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3-⑤,東-10-4-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3-⑤,東-10-4-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
32	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 小修理(土木)<2件公募予定>	保全土木	東京都板橋区、練馬区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:33】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3-⑥,東-10-4-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-3-⑥,東-10-4-⑥) 小修理(造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
33	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 小修理(造園)<2件公募予定>	造園	東京都板橋区、練馬区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:34】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-2-⑦,東-10-3-⑦,東-10-4-⑦,東-12-2-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(東-10-2-⑦,東-10-3-⑦,東-10-4-⑦,東-12-2-⑦) 小修理(ガス消費機器)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
34	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<4件公募予定>	管	東京都板橋区、北区、練馬区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:35】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-19-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-19-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
35	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都町田市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:36】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-18-2,東-18-4)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-18-2,東-18-4) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
36	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都稲城市、多摩市、八王子市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:37】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-17-2,東-17-3) 空家及び小修理(建築、電気、機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-17-2,東-17-3) 空家及び小修理(建築、電気、機械)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
37	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)<2件公募予定>	保全建築 電気 管	東京都日野市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:38】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-18-3)空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-18-3)空家及び小修理(建築)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
38	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター空家及び小修理(建築) <1件公募予定>	保全建築	東京都八王子市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:39】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-17-2-②,東-17-3-②,東-18-3-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-17-2-②,東-17-3-②,東-18-3-②) 小修理(防水)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
39	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(防水)<3件公募予定>	保全建築 又は防水	東京都日野市、八王子市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:40】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-18-3-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-18-3-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
40	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(電気)<1件公募予定>	電気	東京都八王子市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:なし(追加)】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-18-3-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-18-3-④) 小修理(機械)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
なし (追加)							

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:41】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-17-2-⑤,東-17-3-⑤,東-18-3-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-17-2-⑤,東-17-3-⑤,東-18-3-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
41	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(土木)<3件公募予定>	保全土木	東京都日野市、八王子市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:42】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-17-2-⑥,東-17-3-⑥,東-18-3-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-17-2-⑥,東-17-3-⑥,東-18-3-⑥) 小修理(造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
42	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(造園)<3件公募予定>	造園	東京都日野市、八王子市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:43】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-17-2-⑦,東-17-3-⑦,東-18-2-⑦,東-18-3-⑦,東-18-4-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(東-17-2-⑦,東-17-3-⑦,東-18-2-⑦,東-18-3-⑦,東-18-4-⑦) 小修理(ガス消費機器)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
43	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<5件公募予定>	管	東京都稲城市、多摩市、日野市、八王子市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:44】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-8-1,東-9-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-8-1,東-9-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
44	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都世田谷区、大田区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:45】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4,東-8-4) 空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4,東-8-4) 空家及び小修理(建築)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
45	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都新宿区、目黒区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:45】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-②,東-8-4-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-②,東-8-4-②) 小修理(防水)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
45	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都新宿区、目黒区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:45】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-③,東-8-4-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-③,東-8-4-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
45	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都新宿区、目黒区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:45】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-④,東-8-4-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-④,東-8-4-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
45	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都新宿区、目黒区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:45】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-⑤,東-8-4-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-⑤,東-8-4-⑤) 小修理(土木)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
45	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都新宿区、目黒区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:45】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-⑥,東-8-4-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-⑥,東-8-4-⑥) 小修理(造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
45	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都新宿区、目黒区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:46】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-⑦,東-8-4-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(東-7-4-⑦,東-8-4-⑦) 小修理(ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
46	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<1件公募予定>	管	東京都新宿区、目黒区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:47】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-4-1,東-5-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-4-1,東-5-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
47	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都足立区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:48】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-2)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-2) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
48	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都葛飾区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:49】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3) 空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3) 空家及び小修理(建築)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
49	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 空家及び小修理(建築)<1件公募予定>	保全建築	東京都葛飾区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:50】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-②) 小修理(防水)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
50	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(防水)<1件公募予定>	保全建築 又は防水	東京都葛飾区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:51】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
51	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(電気)<1件公募予定>	電気	東京都葛飾区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:52】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
52	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(機械)<1件公募予定>	管	東京都葛飾区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:53】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
53	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(土木)<1件公募予定>	保全土木	東京都葛飾区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:54】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-⑥) 小修理(造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
54	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(造園)<1件公募予定>	造園	東京都葛飾区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:55】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(東-6-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
55	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<2件公募予定>	管	東京都葛飾区	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:56】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1,札幌-3,札幌-4,江別・北広島)空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1,札幌-3,札幌-4,江別・北広島)空家及び小修理(建築)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
56	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター空家及び小修理(建築)<4件公募予定>	保全建築	北海道江別市、札幌市、北広島市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北海道住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:57】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1-②,札幌-3-②,札幌-4-②,江別・北広島-②) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1-②,札幌-3-②,札幌-4-②,江別・北広島-②) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
57	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター 小修理(電気)<3件公募予定>	電気	北海道江別市、札幌市、北広島市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北海道住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:58】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1-③,札幌-3-③,札幌-4-③,江別・北広島-③) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1-③,札幌-3-③,札幌-4-③,江別・北広島-③) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
58	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター 小修理(機械)<4件公募予定>	管	北海道江別市、札幌市、北広島市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北海道住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:59】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1-④,札幌-3-④,札幌-4-④,江別・北広島-④) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1-④,札幌-3-④,札幌-4-④,江別・北広島-④) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
59	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター 小修理(土木)<4件公募予定>	保全土木	北海道江別市、札幌市、北広島市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北海道住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:60】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1-⑤,札幌-3-⑤,札幌-4-⑤,江別・北広島-⑤) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1-⑤,札幌-3-⑤,札幌-4-⑤,江別・北広島-⑤) 小修理(造園)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
60	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター 小修理(造園)<4件公募予定>	造園	北海道江別市、札幌市、北広島市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北海道住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (東京・北海道地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:61】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1-⑥,札幌-3-⑥,札幌-4-⑥,江別・北広島-⑥) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター(札幌-1-⑥,札幌-3-⑥,札幌-4-⑥,江別・北広島-⑥) 小修理(ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(東京・北海道地区)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
61	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北海道住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<4件公募予定>	管	北海道江別市、札幌市、北広島市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	北海道住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:1】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-9-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-9-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
1	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:2】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-7-2,千-7-3,千-8-2)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-7-2,千-7-3,千-8-2) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
2	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<3件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県千葉市、成田市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:3】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3)空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3) 空家及び小修理(建築)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター空家及び小修理(建築)<1件公募予定>	保全建築	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:4】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3-②) 小修理(防水)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
4	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(防水)<1件公募予定>	保全建築 又は防水	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:5】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
5	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(電気)<1件公募予定>	電気	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:6】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
6	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(機械)<1件公募予定>	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:7】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
7	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(土木)<1件公募予定>	保全土木	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:8】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-8-3-⑥) 小修理(造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
8	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(造園)<1件公募予定>	造園	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:9】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-7-2-⑦,千-7-3-⑦,千-8-2-⑦,千-8-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(千-7-2-⑦,千-7-3-⑦,千-8-2-⑦,千-8-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<4件公募予定>	管	千葉県千葉市、成田市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:10】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-5-1,千-6-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-5-1,千-6-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
10	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県習志野市、八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:11】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-3-2,千-4-2)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-3-2,千-4-2) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
11	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県船橋市、浦安市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:12】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3)空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3)空家及び小修理(建築)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
12	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター空家及び小修理(建築) <1件公募予定>	保全建築	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:13】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3-②) 小修理(防水)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
13	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(防水)<1件公募予定>	保全建築 又は防水	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:14】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
14	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(電気)<1件公募予定>	電気	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:15】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
15	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(機械)<1件公募予定>	管	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:16】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
16	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(土木)<1件公募予定>	保全土木	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:17】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-4-3-⑥) 小修理(造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
17	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(造園)<1件公募予定>	造園	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:18】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-3-2-⑦,千-4-2-⑦,千-4-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(千-3-2-⑦,千-4-2-⑦,千-4-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
18	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<3件公募予定>	管	千葉県船橋市、浦安市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:19】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
19	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県柏市、流山市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:20】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-2-2)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-2-2)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
20	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:21】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4,千2-3,千-2-4)空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4,千2-3,千-2-4) 空家及び小修理(建築)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター空家及び小修理(建築) <3件公募予定>	保全建築	千葉県柏市、松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:22】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-②,千-2-3-②,千-2-4-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-②,千-2-3-②,千-2-4-②) 小修理(防水)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
22	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(防水)<3件公募予定>	保全建築 又は防水	千葉県柏市、松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:23】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-③,千-2-3-③,千-2-4-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-③,千-2-3-③,千-2-4-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
23	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(電気)<3件公募予定>	電気	千葉県柏市、松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:24】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-④,千-2-3-④,千-2-4-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-④,千-2-3-④,千-2-4-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(機械)<3件公募予定>	管	千葉県柏市、松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:25】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-⑤,千-2-3-⑤,千-2-4-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-⑤,千-2-3-⑤,千-2-4-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(土木)<3件公募予定>	保全土木	千葉県柏市、松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:26】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-⑥,千-2-3-⑥,千-2-4-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-⑥,千-2-3-⑥,千-2-4-⑥) 小修理(造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
26	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(造園)<3件公募予定>	造園	千葉県柏市、松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:27】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-⑦,千-2-2-⑦,千-2-3-⑦,千-2-4-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(千-1-4-⑦,千-2-2-⑦,千-2-3-⑦,千-2-4-⑦) 小修理(ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<4件公募予定>	管	千葉県柏市、松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:28】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:29】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2)空家及び小修理(建築、防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2)空家及び小修理(建築、防水)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室空家及び小修理(建築、防水)<1件公募予定>	保全建築	千葉県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:30】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
30	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(電気) <1件公募予定>	電気	千葉県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:31】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
31	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(機械) <1件公募予定>	管	千葉県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:32】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
32	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(土木) <1件公募予定>	保全土木	千葉県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:33】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2-⑥) 小修理(造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
33	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(造園) <1件公募予定>	造園	千葉県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:34】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-2-⑦) 小修理(ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
34	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(ガス消費機器)<1件公募予定>	管	千葉県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:なし(追加)】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-4-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-4-⑤) 小修理(土木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成33年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
なし(追加)							

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:なし(追加)】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-4-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-4-⑥) 小修理(造園)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成33年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
なし(追加)							

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:なし(追加)】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-4-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(茨城-4-⑦) 小修理(ガス消費機器)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成33年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(千葉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
なし(追加)							

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:18】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-2-1,神-4-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-2-1,神-4-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川県) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
18	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:19】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2,神-1-3,神-3-2) 空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2,神-1-3,神-3-2) 空家及び小修理(建築)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
19	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理(建築)<3件公募予定>	保全建築	神奈川県横浜市、川崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:20】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-②,神-1-3-②,神-3-2-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-②,神-1-3-②,神-3-2-②) 小修理(防水)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川県) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
20	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(防水)<3件公募予定>	保全建築 又は防水	神奈川県横浜市、川崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:21】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-③,神-1-3-③,神-3-2-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-③,神-1-3-③,神-3-2-③) 小修理(電気)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(電気)<3件公募予定>	電気	神奈川県横浜市、川崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:22】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-④,神-1-3-④,神-3-2-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-④,神-1-3-④,神-3-2-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川県) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
22	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(機械)<3件公募予定>	管	神奈川県横浜市、川崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:23】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-⑤,神-1-3-⑤,神-3-2-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-⑤,神-1-3-⑤,神-3-2-⑤) 小修理(土木)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川県) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
23	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(土木)<3件公募予定>	保全土木	神奈川県横浜市、川崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:24】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-⑥,神-1-3-⑥,神-3-2-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-⑥,神-1-3-⑥,神-3-2-⑥) 小修理(造園)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(造園)<3件公募予定>	造園	神奈川県横浜市、川崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:25】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-⑦,神-1-3-⑦,神-3-2-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(神-1-2-⑦,神-1-3-⑦,神-3-2-⑦) 小修理(ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川県) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<3件公募予定>	管	神奈川県横浜市、川崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:26】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-8-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-8-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
26	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	神奈川県海老名市、厚木市、座間市、大和市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:27】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2,神-7-3,神-7-4,神-8-4,神-9-2) 空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2,神-7-3,神-7-4,神-8-4,神-9-2) 空家及び小修理(建築)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 空家及び小修理(建築)<5件公募予定>	保全建築	神奈川県横浜市、鎌倉市、秦野市、相模原市、藤沢市、平塚市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:28】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-②,神-7-3-②,神-7-4-②,神-8-4-②,神-9-2-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-②,神-7-3-②,神-7-4-②,神-8-4-②,神-9-2-②) 小修理(防水)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(防水)<5件公募予定>	保全建築 又は防水	神奈川県横浜市、鎌倉市、秦野市、相模原市、藤沢市、平塚市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:29】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-③,神-7-3-③,神-7-4-③,神-8-4-③,神-9-2-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-③,神-7-3-③,神-7-4-③,神-8-4-③,神-9-2-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(電気)<5件公募予定>	電気	神奈川県横浜市、鎌倉市、秦野市、相模原市、藤沢市、平塚市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:30】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-④,神-7-3-④,神-7-4-④,神-8-4-④,神-9-2-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-④,神-7-3-④,神-7-4-④,神-8-4-④,神-9-2-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
30	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(機械)<4件公募予定>→<5件公募予定>に変更	管	神奈川県横浜市、鎌倉市、秦野市、藤沢市、平塚市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:31】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-⑤,神-7-3-⑤,神-7-4-⑤,神-8-4-⑤,神-9-2-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-⑤,神-7-3-⑤,神-7-4-⑤,神-8-4-⑤,神-9-2-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
31	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(土木)<5件公募予定>	保全土木	神奈川県横浜市、鎌倉市、秦野市、相模原市、藤沢市、平塚市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:32】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-⑥,神-7-3-⑥,神-7-4-⑥,神-8-4-⑥,神-9-2-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-⑥,神-7-3-⑥,神-7-4-⑥,神-8-4-⑥,神-9-2-⑥) 小修理(造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
32	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(造園)<5件公募予定>	造園	神奈川県横浜市、鎌倉市、秦野市、相模原市、藤沢市、平塚市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:33】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-⑦,神-7-3-⑦,神-7-4-⑦,神-8-4-⑦,神-9-2-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-7-2-⑦,神-7-3-⑦,神-7-4-⑦,神-8-4-⑦,神-9-2-⑦) 小修理(ガス消費機器)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
33	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<5件公募予定>	管	神奈川県横浜市、鎌倉市、秦野市、相模原市、藤沢市、平塚市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:なし(追加)】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-8-3-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-8-3-④) 小修理(機械)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成33年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
なし(追加)							

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:なし(追加)】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-8-3-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター(神-8-3-⑥) 小修理(造園)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成33年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
なし(追加)							

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:34】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-6-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-6-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
34	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:35】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2,神-5-3) 空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2,神-5-3) 空家及び小修理(建築)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】 ○東日本賃貸住宅本部(神奈川県) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
35	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 空家及び小修理(建築) <2件公募予定>	保全建築	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:36】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-②,神-5-3-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-②,神-5-3-②) 小修理(防水)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
36	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(防水)<2件公募予定>	保全建築 又は防水	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:37】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-③,神-5-3-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-③,神-5-3-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】 ○東日本賃貸住宅本部(神奈川県) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
37	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(電気)<2件公募予定>	電気	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:38】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-④,神-5-3-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-④,神-5-3-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川県) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
38	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(機械)<2件公募予定>	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (神奈川県)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:39】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-⑤,神-5-3-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-⑤,神-5-3-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川県) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
39	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(土木)<2件公募予定>	保全土木	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:40】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-⑥,神-5-3-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-⑥,神-5-3-⑥) 小修理(造園)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
40	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(造園)<2件公募予定>	造園	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(神奈川地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:41】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-⑦,神-5-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(神-5-2-⑦,神-5-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(神奈川地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
41	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(ガス消費機器)<2件公募予定>	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:6】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-1-1,埼-2-1)空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-1-1,埼-2-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
6	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器) <2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	埼玉県草加市、越谷市、春日部市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:7】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2)空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2)空家及び小修理(建築)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
7	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター空家及び小修理(建築)<1件公募予定>	保全建築	埼玉県三郷市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:8】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-②) 小修理(防水)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
8	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(防水)<1件公募予定>	保全建築 又は防水	埼玉県三郷市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:9】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-③) 小修理(電気)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(電気)<1件公募予定>	電気	埼玉県三郷市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:10】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
10	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(機械)<1件公募予定>	管	埼玉県三郷市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:11】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
11	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(土木)<1件公募予定>	保全土木	埼玉県三郷市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:12】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-⑥) 小修理(造園)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
12	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(造園)<1件公募予定>	造園	埼玉県三郷市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:13】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(埼-3-2-⑦) 小修理(ガス消費機器)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
13	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(ガス消費機器) <1件公募予定>	管	埼玉県三郷市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:14】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼玉-4-1,埼玉-5-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼玉-4-1,埼玉-5-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
14	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<2件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	埼玉県久喜市、さいたま市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:15】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-6-2) 空家及び小修理(建築、電気、機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-6-2) 空家及び小修理(建築、電気、機械)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
15	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)<1件公募予定>	保全建築 電気 管	埼玉県上尾市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:16】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-7-2)空家及び小修理(建築)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-7-2)空家及び小修理(建築)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
16	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター空家及び小修理(建築)<1件公募予定>	保全建築	埼玉県戸田市、蕨市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:17】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-6-2-②,埼-7-2-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-6-2-②,埼-7-2-②) 小修理(防水)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
17	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(防水)<2件公募予定>	保全建築 又は防水	埼玉県上尾市、戸田市、蕨市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:18】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-7-2-③) 小修理(電気)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-7-2-③) 小修理(電気)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
18	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(電気)<1件公募予定>	電気	埼玉県戸田市、蕨市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:19】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-7-2-④) 小修理(機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-7-2-④) 小修理(機械)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
19	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(機械)<1件公募予定>	管	埼玉県戸田市、蕨市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:20】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-6-2-⑤,埼-7-2-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-6-2-⑤,埼-7-2-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
20	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(土木)<2件公募予定>	保全土木	埼玉県上尾市、戸田市、蕨市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:21】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-6-2-⑥,埼-7-2-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼-6-2-⑥,埼-7-2-⑥) 小修理(造園)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(造園)<2件公募予定>	造園	埼玉県上尾市、戸田市、蕨市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:22】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼玉-6-2-7,埼玉-7-2-7) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(埼玉-6-2-7,埼玉-7-2-7) 小修理(ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
22	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(ガス消費機器) <2件公募予定>	管	埼玉県上尾市、戸田市、蕨市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:23】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼-8-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼-8-1) 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
23	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住宅管理センター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)<1件公募予定>	保全建築 電気 管 保全土木 造園	埼玉県坂戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	西埼玉住宅管理センター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:24】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼-9-2,埼-10-2,埼-10-3) 空家及び小修理(建築、電気、機械)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼-9-2,埼-10-2,埼-10-3) 空家 及び小修理(建築、電気、機械)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住宅管理センター 空家及び小修理(建築、電気、機械)<3件公募予定>	保全建築 電気 管	埼玉県朝霧市、狭山市、新座市、入間市、和光市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	西埼玉住宅管理センター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:25】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼-9-2-②,埼-10-2-②,埼-10-3-②) 小修理(防水)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼-9-2-②,埼-10-2-②,埼-10-3-②) 小修理(防水)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住宅管理センター 小修理(防水)<3件公募予定>	保全建築 又は防水	埼玉県朝霧市、狭山市、新座市、入間市、和光市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	西埼玉住宅管理センター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:26】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼-9-2-⑤,埼-10-2-⑤,埼-10-3-⑤) 小修理(土木)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼-9-2-⑤,埼-10-2-⑤,埼-10-3-⑤) 小修理(土木)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
26	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住宅管理センター 小修理(土木)<3件公募予定>	保全土木	埼玉県朝霧市、狭山市、新座市、入間市、和光市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	西埼玉住宅管理センター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部  
 (埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:27】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼-9-2-⑥,埼-10-2-⑥,埼-10-3-⑥) 小修理(造園)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼-9-2-⑥,埼-10-2-⑥,埼-10-3-⑥) 小修理(造園)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域) 平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住宅管理センター 小修理(造園)<3件公募予定>	造園	埼玉県朝霧市、狭山市、新座市、入間市、和光市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	西埼玉住宅管理センター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

平成30年1月5日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(埼玉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

平成29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:28】平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼玉-9-2-⑦,埼玉-10-2-⑦,埼玉-10-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(埼玉-9-2-⑦,埼玉-10-2-⑦,埼玉-10-3-⑦) 小修理(ガス消費機器)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> <p>なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。</p>
◆工事種別	発注標準(規模)	別添1及び別添3を参照のこと。		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年2月2日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月20日(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	平成30年10月1日~平成36年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。</li> <li>①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。</li> <li>②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。</li> </ul>	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成19年度以降の元請としての実績
		要件	・詳細は別添2を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)
別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)平成29年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成30年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住宅管理センター 小修理(ガス消費機器)<3件公募予定>	管	埼玉県朝霧市、狭山市、新座市、入間市、和光市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	西埼玉住宅管理センター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

東京東住宅管理センター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数(H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-1	1	大島六丁目	江東区大島六丁目1	昭44	2892	690	今回公募対象外								
		シティコート大島	江東区大島六丁目-14	平10	436										
		大島七丁目	江東区大島七丁目28-1	昭48	520										
		東大島駅前ハイツ	江東区大島七丁目39	昭57	317										
	2※	大島四丁目	江東区大島四丁目1	昭43	2514	179	東-1-2 B						東-1-2-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		亀戸二丁目	江東区亀戸二丁目6	昭43	806										
		アーバンライフ亀戸	江東区亀戸2-1	平11	258										
		亀戸一丁目	江東区亀戸一丁目29-7	昭35	32										
		毛利二丁目第二	江東区毛利二丁目7-5	昭45	134										
		立花一丁目	墨田区立花一丁目26他	昭49	1589										
3	八広五丁目	墨田区八広五丁目7	昭53	144	223	東-1-3 A						東-1-3-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30		
	曳舟駅前プラザ	墨田区京島一丁目38-1	昭62	303											
	リバーピア吾妻橋ライフタワー	墨田区吾妻橋1-23-30	平1	448											
東-2	1	北砂五丁目	江東区北砂五丁目20	昭51	2809	442	今回公募対象外								
		北砂七丁目	江東区北砂七丁目7-1	昭52	713										
		イースト commons 清澄白河セントラルタワー	江東区白河四丁目3-1	平18	238										
		東陽パークサイドハイツ	江東区東陽六丁目5-13	昭54	86										
		木場公園三好住宅	江東区三好三丁目1	昭57	81										
		木場公園平野住宅	江東区平野二丁目8-18	昭58	39										
		木場公園平野三丁目ハイツ	江東区平野三丁目3-9	昭60	70										
		木場三丁目パークハイツ	江東区木場三丁目6	昭60	219										
		木場二丁目	江東区木場二丁目1-3	昭45	203										
		福住一丁目	江東区福住一丁目8-8	昭50	70										
		新大橋	江東区新大橋一丁目1-13	昭38	70										
		2※	ラ・ヴェール東陽町	江東区塩浜二丁目24-10	平14		230	210	今回公募対象外						
	ヴェッセル木場南		江東区塩浜二丁目18	平9	544										
	潮見駅前プラザ一番街		江東区潮見二丁目2-6-1	平13	145										
	3	潮見駅前プラザ二番街	江東区潮見二丁目2-7-1	平13	295	470	東-2-3 B						東-2-3-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		豊洲四丁目	江東区豊洲四丁目10	昭54	827										
		東雲キャナルコートCODAN	江東区東雲一丁目9	平15	1712										
		豊洲シエルタワー	江東区豊洲五丁目5-1	平18	395										
東-3	1	小島町二丁目	江戸川区西葛西五丁目8他	昭49	1526	484	東-3-1 B, Z						H30.10.1 ~ H36.9.30		
		コーポレート東葛西第二	江戸川区東葛西四丁目28-2	平9	44										
		葛西クリーンタウン清新プラザ	江戸川区清新町一丁目3	昭57	325										
		葛西クリーンタウン清新南ハイツ	江戸川区清新町一丁目1	昭58	1218										
	2	セーラ小松川	江戸川区小松川一丁目5	平1	837	329	今回公募対象外								
		船堀一丁目	江戸川区船堀一丁目1	昭53	631										
		船堀六丁目パークハイツ	江戸川区船堀六丁目5	昭60	328										
		エステート松江	江戸川区松江七丁目26-1他	昭59	117										
		下篠崎町	江戸川区下篠崎町18	昭51	143										
		コーポレート篠崎	江戸川区上篠崎四丁目20-18	平10	48										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
城北住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.1 2 時点)	H28 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-4	1	花畑	足立区花畑五丁目6他	昭38	1,605	334	東-4-1 B, Z	H30.10.1 ~ H36.9.30							
		竹の塚第一	足立区竹の塚三丁目11他	昭40	1522										
		竹の塚第二	足立区竹の塚一丁目5他	昭40	783										
		竹の塚第三	足立区竹の塚六丁目4他	昭40	728										
		コーポレート竹の塚五丁目	足立区竹の塚五丁目5-36-10	平10	34										
東-4	2	大谷田一丁目	足立区大谷田一丁目1	昭51	1374	276	今回公募対象外								
		パークタウン東綾瀬	足立区東綾瀬二丁目8	平18	962										
		コーポレート五反野	足立区足立一丁目19-5	平15	116										
東-5	1	栗原	足立区栗原二丁目5他	昭42	706	470	東-5-1 B, Z	H30.10.1 ~ H36.9.30							
		アーバンライフ西新井	足立区西新井栄町三丁目1-1	平7	188										
		フレール西新井第一	足立区西新井一丁目33	平8	286										
		フレール西新井第二	足立区西新井二丁目5他	平13	397										
		フレール西新井中央公園	足立区西新井三丁目16番	平19	518										
		江北六丁目	足立区江北六丁目30他	昭46	860										
		新田二丁目	足立区新田二丁目3-16	昭51	114										
		ハートアイランド新田一番街	足立区新田三丁目36	平15	360										
		ハートアイランド新田二番街	足立区新田三丁目36	平16	206										
		ハートアイランド新田三番街	足立区新田三丁目35	平18	215										
	ハートアイランド新田四番街	足立区新田三丁目35	平22	273											
	2	※	日の出町	足立区日の出町27	昭42	764	98	今回公募対象外							
			リバーサイド桜木	足立区千住桜木二丁目17	昭55	198									
	3	※	南千住七丁目ハイツ	荒川区南千住七丁目31-3	昭63	254	239	今回公募対象外							
			アンサンブル宮地	荒川区荒川三丁目76-1	昭63	30									
リバーハーブタワー南千住			荒川区南千住四丁目9	平11	585										
リバーハーブコート南千住			荒川区南千住三丁目41	平14	521										
サンマークシティ日暮里ステーションポートタワー			荒川区西日暮里二丁目20-1	平19	104										
ピオトープしたや			台東区下谷三丁目14-3	平4	21										
アクシス台東			台東区台東一丁目25-12	平12	104										
コンフォール根岸	台東区根岸三丁目12番23	平23	34												

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
城北住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-6	1	青戸第一	葛飾区青戸三丁目19他	平4	1119	490	今回公募対象外								
		青戸第二	葛飾区青戸四丁目27他	平15	287										
		青戸第三	葛飾区青戸三丁目11	昭52	225										
		青戸第四	葛飾区青戸四丁目25他	昭52	55										
		青戸第五	葛飾区青戸三丁目9-1	昭54	172										
		東四ッ木二丁目	葛飾区東四ッ木二丁目8-12	昭50	120										
		東四ッ木二丁目第二	葛飾区東四ッ木二丁目4-3	昭52	44										
		アクシス東四ッ木	葛飾区東四ッ木二丁目27-1他	平9	281										
		西新小岩リバーハイツ	葛飾区西新小岩二丁目1	昭55	339										
		エステート東新小岩	葛飾区東新小岩二丁目9他	昭57	220										
	アーバンライフ東新小岩	葛飾区東新小岩三丁目8	平5	594											
	2	金町駅前	葛飾区東金町一丁目36	昭43	1417	298	東-6-2 A						東-6-2-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		金町第二	葛飾区南水元三丁目6他	昭52	535										
		金町第一	葛飾区東金町二丁目23-1他	平13	312										
		金町五丁目	葛飾区金町五丁目3他	昭53	146										
		金町三丁目	葛飾区金町三丁目49-2	昭40	88										
	3※	すまいる亀有	葛飾区亀有一丁目10	平1	622	102	東-6-3 B	東-6-3-② B	東-6-3-③ B	東-6-3-④ B	東-6-3-⑤ B	東-6-3-⑥ B	東-6-3-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		亀有五丁目	葛飾区亀有五丁目35	昭37	56										
		エステート東堀切	葛飾区東堀切二丁目21-10	昭59	30										
		エステート堀切	葛飾区堀切七丁目19-13	昭59	40										
メゾン堀切七丁目		葛飾区堀切七丁目22-23	昭60	39											
メゾン堀切八丁目	葛飾区堀切八丁目3-20	昭60	38												

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
東京南住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.1 2 時点)	H28 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-7	1	神田小川町ハイツ	千代田区神田小川町一丁目7	昭59	23	330	今回公募対象外							H30.10.1 ~ H36.9.30	
		西神田二丁目	千代田区西神田二丁目4-1	昭37	27		今回公募対象外								
		晴海四丁目	中央区晴海四丁目1-1	昭44	90		今回公募対象外								
		晴海アイランドトリトンスクエアビュープラザ	中央区晴海一丁目6	平8	225		今回公募対象外								
		晴海アイランドトリトンスクエアガーデンプラザ	中央区晴海一丁目7-2	平8	290		今回公募対象外								
		晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー	中央区晴海一丁目8-5	平13	314		今回公募対象外								
		ムーンアイランドタワー	中央区月島二丁目10-1	平14	350		今回公募対象外								
		月島一丁目	中央区月島一丁目27-9	昭46	120		今回公募対象外								
		アーバンライフ月島駅前イースト	中央区月島二丁目1-1	平10	138		今回公募対象外								
		アーバンライフ月島駅前ウエスト	中央区月島二丁目1-1	平10	31		今回公募対象外								
	ラ・ヴェール明石町	中央区明石町1-7	平16	199	今回公募対象外										
	トルナーレ日本橋浜町	中央区日本橋浜町3-3-1	平17	369	今回公募対象外										
	3	田町駅前	港区芝五丁目34-2	昭41	389	59	今回公募対象外								
		芝浦二丁目	港区芝浦二丁目17-9	昭44	96		今回公募対象外								
		デュプレ芝浦	港区芝浦四丁目7-5	平4	132		今回公募対象外								
		コラム南青山	港区南青山七丁目1-5	昭62	54		今回公募対象外								
		北青山三丁目	港区北青山三丁目3-7	昭38	251		今回公募対象外								
		北青山三丁目第二	港区北青山三丁目5-7	昭42	129		今回公募対象外								
		南青山三丁目	港区南青山三丁目8-40	昭39	70		今回公募対象外								
幡ヶ谷		渋谷区幡ヶ谷一丁目31-7	昭41	215	今回公募対象外										
渋谷並木橋	渋谷区渋谷三丁目12-5	昭41	58	今回公募対象外											
4 ※	中目黒ゲートタウンハイツ	目黒区上目黒二丁目1-2	平14	64	51	東-7-4 B	東-7-4-② B	東-7-4-③ B	東-7-4-④ B	東-7-4-⑤ B	東-7-4-⑥ B	東-7-4-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30		
	哲学堂公園ハイツ	新宿区西落合2-20	昭61	163											
	エステート北新宿	新宿区北新宿三丁目27-3	昭61	62											
	戸塚三丁目	新宿区高田馬場三丁目3-8	昭37	75											
コーポレート新宿百人町一丁目	新宿区百人町一丁目6-18	平14	31												
東-8	1	南六郷二丁目	大田区南六郷二丁目35	昭45	1118	294	東-8-1 A, Z							H30.10.1 ~ H36.9.30	
		南六郷一丁目	大田区南六郷一丁目29他	昭52	300										
		蒲田本町一丁目	大田区蒲田本町一丁目1	昭53	624										
		蒲田駅前ハイツ	大田区蒲田五丁目13-26	昭55	90										
		大森南二丁目ハイツ	大田区大森南二丁目1	昭60	168										
		パティオ新蒲田三丁目	大田区新蒲田三丁目7-6	平1	48										
		エステート池上	大田区池上八丁目5-8	平2	35										
		シャレール糞谷	大田区西糞谷3-23-8	平7	69										
		シャレール新蒲田	大田区新蒲田二丁目12-18	平7	95										
		アミティ大森東	大田区大森東一丁目24他	平8	53										
	アミティ南六郷	大田区南六郷三丁目18-1	平9	126											
	調布千鳥町	大田区千鳥二丁目34-15	昭38	91											
	2	東品川一丁目	品川区東品川一丁目5-2	昭46	60	135	今回公募対象外								
		品川八潮パークタウン潮路北第二ハイツ	品川区八潮五丁目3	昭58	450		今回公募対象外								
		品川八潮パークタウン潮路南第一ハイツ	品川区八潮五丁目6	昭58	530		今回公募対象外								
		品川八潮パークタウン潮路中央ハイツ	品川区八潮五丁目5	昭59	312		今回公募対象外								
		平塚二丁目	品川区平塚二丁目3-4	昭42	53		今回公募対象外								
	3 ※	大井六丁目	品川区大井六丁目9-32	昭44	75	56	今回公募対象外								
		アンサンブル大井	品川区大井一丁目21-2	昭63	14		今回公募対象外								
		ジェイタワー西大井	品川区西大井一丁目1-2	平15	193		今回公募対象外								
4 ※	下目黒二丁目	目黒区下目黒二丁目21-23	昭42	42	71	東-8-4 B	東-8-4-② B	東-8-4-③ B	東-8-4-④ B	東-8-4-⑤ B	東-8-4-⑥ B	東-8-4-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30		
	恵比寿ビュータワー	目黒区三田一丁目4-4	平6	520											

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

東京南住宅管理センター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.1 2 時点)	H28 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-9	1	希望ヶ丘	世田谷区船橋6他	昭47	1825	390	東-9-1 B, Y1						H30.10.1 ~ H36.9.30		
		エステート千歳希望ヶ丘	世田谷区船橋七丁目8-4	平2	20										
		成城通りパークウエスト	世田谷区上祖師谷四丁目2	平2	390										
		シャレール成城	世田谷区祖師谷三丁目8-3	平15	16										
		シティハイツ烏山	世田谷区北烏山九丁目21-10	平6	122										
		シティコート世田谷給田	世田谷区給田五丁目8-5	平9	352										
		芦花公園	世田谷区南烏山二丁目30	平15	511										
	アクティ芦花公園	世田谷区南烏山2丁目34-14	平17	102											
	2 ※	世田谷通りシティハイツ若林	世田谷区若林三丁目10-1	平6	83	250	今回公募対象外								
		シティコート上馬	世田谷区上馬一丁目1-2	平14	38										
		上馬二丁目	世田谷区上馬二丁目26-20	昭47	180										
		シティコート二子玉川	世田谷区玉川四丁目13	平14	253										
		コーポレート池尻	世田谷区池尻四丁目29-1	平9	52										
		上野毛	世田谷区上野毛一丁目17-6	昭38	28										
		フレール西経堂	世田谷区船橋五丁目17	平7	717										
	経堂赤堤通り	世田谷区桜上水一丁目1	平5	351											
	スクエア一世田谷桜丘	世田谷区桜丘一丁目2-20	平8	151											
	3 ※	野方	中野区野方五丁目7	昭34	92	119	今回公募対象外								
弥生町五丁目		中野区弥生町五丁目26-9	昭39	65											
プロムナード荻窪		杉並区桃井三丁目7-1他	平16	331											
阿佐ヶ谷南二丁目		杉並区阿佐谷南二丁目14-3	昭36	36											
シャレール荻窪	杉並区荻窪三丁目7番	平22	411												

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

東京北住宅管理センター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.1 2 時点)	H28 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-10	1	光が丘パークタウン公園南	練馬区光が丘五丁目6	昭57	104	653	今回公募対象外								
		光が丘パークタウン大通り南	練馬区光が丘七丁目3他	昭58	1258										
		光が丘パークタウンいちょう通り八番街	練馬区光が丘三丁目8	昭60	409										
		光が丘パークタウン四季の香武番街	練馬区光が丘五丁目	昭62	354										
		光が丘パークタウンプロムナード十番街	練馬区光が丘二丁目10-1他	平1	624										
		光が丘パークタウン大通り中央	練馬区光が丘三丁目9-1他	平2	793										
		グリーンプラザ高松	練馬区高松四丁目27-3	平2	70										
		むつみ台	練馬区光が丘一丁目1他	昭47	1261										
		にしき平和台	練馬区平和台一丁目37他	平7	330										
		東武練馬	練馬区北町一丁目37-3	昭38	45										
		練馬北町一丁目	練馬区北町一丁目11-12	昭47	176										
		光が丘パークタウンゆりの木通り北	板橋区赤塚新町三丁目32	昭57	341										
		光が丘パークタウンゆりの木通り3番街	板橋区赤塚新町三丁目33	平16	127										
	アーバンライフゆりの木通り東	板橋区赤塚新町3-34	平2	151											
	成増二丁目	板橋区成増二丁目9-5	昭48	104	166	東-10-2 B							東-10-2-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30	
	舟渡二丁目	板橋区舟渡二丁目16	昭53	36											
	新蓮根	板橋区蓮根二丁目30他	平3	702											
	エステート西台	板橋区西台四丁目8-20	昭58	73											
	坂下けやき台ハイツ	板橋区坂下二丁目1	昭58	299											
3 ※	エステート前野町	板橋区前野町二丁目1	昭63	115	103	東-10-3 B	東-10-3-② B	東-10-3-③ B	東-10-3-④ B	東-10-3-⑤ B	東-10-3-⑥ B	東-10-3-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30		
	常盤台第二	板橋区常盤台二丁目1-22	昭35	32											
	アミティ大山西町	板橋区大山西町17-8	平11	54											
	アンサンブル大山西	板橋区大山西町3-10	昭62	14											
4 ※	板橋一丁目第二	板橋区板橋一丁目34-2	昭44	75	99	東-10-4 B	東-10-4-② B	東-10-4-③ B	東-10-4-④ B	東-10-4-⑤ B	東-10-4-⑥ B	東-10-4-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30		
	板橋ビュータワー	板橋区板橋一丁目53-12	平12	451											
	グリーンプラザ加賀	板橋区加賀一丁目10-14	昭61	160											
	大泉学園ゆめりあタワー	練馬区東大泉五丁目43-1	平14	173											
東-11	1	パークサイド石神井	練馬区石神井台三丁目18	平6	393	548	今回公募対象外								
		高島平	板橋区高島平2他	昭46	8287										
		高島平第一職員住宅	板橋区高島平9-40-1, 40-7	昭48	40										
東-12	1	高島平第三職員住宅	板橋区高島平1-81-3	昭52	48	439	東-12-1 B, Z							H30.10.1 ~ H36.9.30	
		赤羽南一丁目	北区赤羽南一丁目16	昭53	268										
		王子五丁目	北区王子五丁目2	昭50	2221										
		神谷堀公園ハイツ	北区神谷1-3	昭63	637										
		アーベイン神谷	北区神谷三丁目11-1	平9	228										
		フレイシエル王子神谷	北区豊島八丁目27	平11	553										
	2	シャレール西ヶ原	北区西ヶ原一丁目31-26	平22	68	241	東-12-2 A							東-12-2-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30
		赤羽北二丁目	北区赤羽二丁目15-1	昭51	521										
		赤羽北二丁目ハイツ	北区赤羽北二丁目22-10	昭61	245										
		浮間三丁目エステート	北区浮間三丁目1	昭54	190										
		赤羽台	北区赤羽台一丁目1	昭36	760										
赤羽アボードⅡ	北区赤羽西一丁目6-1	平7	64												
ヌーヴェル赤羽台	北区赤羽台二丁目3他	平18	1895												

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
東京北住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-13	1	豊島五丁目	北区豊島五丁目4他	昭47	4959	344	東-13-1 A, Y2							H30.10.1 ~H36.9.30	
	2 ※	東池袋四丁目	豊島区東池袋四丁目6-3	昭43	54	227	今回公募対象外								
		北大塚二丁目	豊島区北大塚二丁目24-20	昭52	116										
		トレーフル東池袋	豊島区東池袋五丁目26-8	平3	12										
		目白	豊島区目白二丁目27-13	昭34	193										
		南池袋一丁目	豊島区南池袋一丁目13-21	昭37	56										
		東池袋三丁目	豊島区東池袋三丁目23-23	昭41	40										
		東池袋五丁目	豊島区東池袋五丁目2-1	昭41	91										
		ヴァンガードタワー	豊島区東池袋三丁目21-21	平19	328										
		ヴァンガードタワー（特借分）	豊島区東池袋三丁目21-21	平19	86										
		本郷真砂アーバンハイツ	文京区本郷四丁目8-3	昭61	130										
		シャレール本駒込	文京区本駒込二丁目12-16	平17	89										
		ビュータワー本駒込	文京区本駒込二丁目28-1	平9	383										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
北多摩住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.1 2 時点)	H28 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-14	1	立川一番町東第二	立川市一番町六丁目17-70	昭61	24	346	東-14-1 B, Z						H30.10.1 ~ H36.9.30		
		立川一番町東	立川市一番町六丁目8-1	昭59	527										
		立川幸町	立川市幸町四丁目52-1	昭46	900										
		けやき台	立川市若葉町一丁目13	昭41	1250										
		立川若葉町	立川市若葉町四丁目25-1	昭46	1463										
		シティコート立川曙町	立川市曙町三丁目18-22	平10	93										
	2 ※	エステート大南公園	武蔵村山市大南四丁目21-1他	昭62	213	73	今回公募対象外								
		プラザシティ立川	立川市曙町一丁目32-42	平11	307										
	3	アートアベニュー立川	立川市曙町三丁目17-30	平13	192	171	今回公募対象外								
		アーバンライフ立川	立川市曙町2-42-23	平15	202										
	4	国立富士見台	国立市富士見台一丁目7他	昭40	2050	299	今回公募対象外								
		いちょう並木国立	国立市北三丁目35-1他	平9	346										
羽村		羽村市富士見平一丁目18他	昭46	840											
福生		福生市南田園二丁目7他	昭48	864											
東-15	1	清瀬旭が丘	清瀬市旭が丘2他	昭42	1818	103	東-15-1 A, Z						H30.10.1 ~ H36.9.30		
		清瀬旭が丘第二	清瀬市旭が丘五丁目4	昭59	54										
		清瀬駅前ハイツ	清瀬市元町一丁目3他	昭61	258										
	2 ※	グリーンタウン美住一番街	東村山市美住町一丁目4-1	平5	945	122	今回公募対象外								
		南台	東村山市富士見町一丁目14	昭38	168										
		南台第二	東村山市富士見町一丁目14	昭63	21										
		富士見台	東村山市富士見町一丁目2-54他	昭60	244										
	3 ※	エステート富士見台	東村山市富士見町一丁目8-8	平4	54	70	東-15-3 B					東-15-3-⑦ B	H30.10.1 ~H36.9.30		
		グリーンヒルズ東久留米	東久留米市上の原1-3他	平17	1016										
	4 ※	滝山東	東久留米市滝山六丁目	昭62	36	54	今回公募対象外								
		滝山	東久留米市滝山六丁目1	昭43	1060										
	5	ひばりが丘	東久留米市ひばりが丘団地	昭34	24	148	東-15-5 B					東-15-5-⑦ B	H30.10.1 ~H36.9.30		
		ひばりが丘パークヒルズ	西東京市ひばりが丘三丁目5他	平15	1504										
	6 ※	小平	小平市喜喜町三丁目	昭39	1766	119	今回公募対象外								
	7 ※	萩山	小平市小川東町4-3、東村山市萩山町2-2	昭47	899	59	今回公募対象外								
小平駅南口		小平市美園町一丁目33-1	昭43	120											

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
北多摩住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-16	1	グリーンタウン小金井	小金井市緑町4-12-16他	平12	449	441	今回公募対象外								
		西国分寺ゆかり壱番街	国分寺市泉町三丁目3	平7	178										
		西国分寺ゆかり四番街	国分寺市泉町二丁目8-1	平11	138										
		西国分寺ライフタワー	国分寺市泉町二丁目9-1	平18	237										
		西国分寺ゆかり参番街	国分寺市泉町二丁目5	平12	290										
		グリーンハイツ車返南	府中市押立町一丁目16	平1	33										
		府中グリーンハイツ	府中市晴見町一丁目28	平5	568										
		車返	府中市白糸台5-25-1、押立町1-24-1	昭50	602										
	2※	グリーンハイツ武蔵境通り	西東京市新町一丁目4	平6	761	135	今回公募対象外								
		神代職員住宅	調布市西つじヶ丘4-23-1	昭40	40										
	3※	グリーンプラザひばりが丘南	西東京市谷戸一丁目22-1他	平12	495	112	今回公募対象外								
		新柳沢	西東京市柳沢三丁目4	平4	513										
	4	パークサイド田無向台	西東京市向台町五丁目4-1	昭60	126	293	東-16-3 B							H30.10.1 ~H36.9.30	
		プロムナード東伏見	西東京市富士町一丁目7	平8	841										
		東伏見	西東京市富士町一丁目7	昭62	15										
		サンヴァリエ桜堤	武蔵野市桜堤一丁目1他	平11	1120										
		武蔵野緑町パークタウン	武蔵野市緑町二丁目3	平7	855										
		野田北	武蔵野市吉祥寺北町一丁目1-1	昭37	57										
		プラザ新小金井	小金井市東町四丁目23他	平6	153		東-16-4 B								
		三鷹駅前第三	三鷹市下連雀三丁目28-20	昭40	80										
		三鷹駅前第二	三鷹市下連雀三丁目28-21	昭38	22										
		三鷹駅前第一	三鷹市下連雀三丁目28-23	昭38	50										
	5※	三鷹台	三鷹市牟礼二丁目14	平14	788	111	東-16-5 B							H30.10.1 ~H36.9.30	
		狛江セントラルハイツ	狛江市和泉本町一丁目36-4	昭60	10										
	6※	シティコート下連雀	三鷹市下連雀五丁目8	平8	295	313	今回公募対象外								
		シティハイツ吉祥寺通り	三鷹市下連雀五丁目3	平14	204										
新川・島屋敷通り		三鷹市新川四丁目25他	平7	986											
牟礼		三鷹市牟礼六丁目23-1	平15	271											
7	深大寺町	調布市深大寺元町一丁目11-1	昭48	174	293	東-16-7 B							H30.10.1 ~H36.9.30		
	ココスクエア国領	調布市国領三丁目1-38	平12	138											
	ライフタウン国領	調布市国領町八丁目2-9	平14	520											
	シティハイツ調布小島町	調布市小島町三丁目51-2	平6	145											
	神代	調布市西つじヶ丘4-23、狛江市西野川1-25	昭40	2092											

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

南多摩住宅管理センター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.1 2 時点)	H28 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間		
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器	
								建築	防水	電気	機械	土木	造園			
東-17	1	南原台	八王子市大和田一丁目2他	昭52	316	400	今回公募対象外									
		八王子パークヒル宇津木台	八王子市久保山町二丁目46-2	昭62	318											
		トワコート西八王子	八王子市台町三丁目21	平4	130											
		グリーンヒル八王子南	八王子市安町三丁目35-22	平7	62											
		八王子みなみ野シティヴェルディールみなみ野西	八王子市みなみ野一丁目11	平8	118											
		八王子みなみ野シティヴェルディールふれあい通り	八王子市みなみ野1-9	平10	151											
		館ヶ丘	八王子市館町1097	昭49	2847											
	グリーンヒル寺田	八王子市寺田町432	昭55	549												
	シティハイツ日野旭が丘	日野市旭が丘四丁目7-5	平1	607												
	2	百草	日野市百草999、多摩市和田1261	昭44	2028	133	東-17-2 A	東-17-2-② B	東-17-2 A	東-17-2-⑤ A	東-17-2-⑥ A	東-17-2-⑦ A	H30.10.1 ~H36.9.30			
高幡台		日野市程久保650	昭45	938												
3 ※	多摩平の森	日野市多摩平四丁目6他	平13	1528	145	東-17-3 B	東-17-3-② B	東-17-3 B	東-17-3-⑤ B	東-17-3-⑥ B	東-17-3-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30				
	日野大久保	日野市大坂上四丁目10-1	昭52	184												
	豊田駅前第二	日野市多摩平2-3-3	昭36	33												
東-18	1	多摩ニュータウンプラザ唐木田	多摩市唐木田一丁目1-7	平4	106	415	今回公募対象外									
		多摩ニュータウンエステート愛宕	多摩市愛宕四丁目35-1	平5	29											
		多摩ニュータウンエステート鶴牧-5	多摩市鶴牧五丁目1-1	昭56	28											
		多摩ニュータウン落合六丁目ハイツ	多摩市落合六丁目1	昭58	54											
		多摩ニュータウン豊ヶ丘	多摩市豊ヶ丘2他	昭50	897											
		多摩ニュータウングリーンヒル豊ヶ丘-1・2	多摩市豊ヶ丘1-40他	昭61	167											
		多摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘-1	多摩市豊ヶ丘一丁目58	昭63	39											
		多摩ニュータウン貝取	多摩市貝取2他	昭50	434											
		多摩ニュータウンエステート貝取-1	多摩市貝取一丁目45	昭57	18											
		多摩ニュータウン永山	多摩市永山三丁目他	昭45	3297											
		多摩ニュータウンプラザ永山	多摩市永山一丁目3-3	平2	133											
		2	多摩ニュータウンシティハイツ南大沢	八王子市南大沢四丁目10	昭59		384	342								H30.10.1 ~ H36.9.30
			多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢	八王子市南大沢五丁目3他	昭63		385									
			多摩ニュータウン南大沢学園二番街	八王子市上柚木三丁目5	平5		410									
	多摩ニュータウン南大沢学園四番街		八王子市上柚木三丁目10	平6	155											
	多摩ニュータウン南大沢絹の道一番街		八王子市鍵水二丁目81	平9	230											
	多摩ニュータウングランピア南大沢		八王子市上柚木二丁目63	平11	426											
	多摩ニュータウン蓮生寺公園通り二番街		八王子市別所1-31	平5	84											
	多摩ニュータウンコリナス長池		八王子市別所二丁目12他	平1	588											
	多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り北	八王子市別所二丁目42	平5	142												
	多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り南	八王子市別所二丁目46	平5	146												
	3 ※	多摩ニュータウンビューコート別所	八王子市別所一丁目38	平11	160	37	東-18-3 B	東-18-3-② B	東-18-3-③ B	東-18-3-④ B	東-18-3-⑤ B	東-18-3-⑥ B	東-18-3-⑦ B	H30.10.1 ~H36.9.30		
		多摩ニュータウン松が谷	八王子市松が谷27他	昭51	404											
	4	多摩ニュータウン諏訪	多摩市諏訪二丁目他	昭45	607	288							H30.10.1 ~ H36.9.30			
		多摩ニュータウン諏訪一丁目ハイツ	多摩市諏訪一丁目66	昭59	143											
		多摩ニュータウンエステート聖ヶ丘-2	多摩市聖ヶ丘二丁目25	昭59	48											
		多摩ニュータウンメゾン聖ヶ丘-1	多摩市聖ヶ丘一丁目13	昭61	119											
		多摩ニュータウンステラ聖ヶ丘	多摩市聖ヶ丘一丁目26-1	平7	34											
聖蹟桜ヶ丘ビュータワー		多摩市関戸四丁目-72	平11	144												
多摩ニュータウンリベレ向陽台		稲城市向陽台五丁目10	昭62	380												
多摩ニュータウンビュープラザ向陽台		稲城市向陽台四丁目4-2	平2	214												
多摩ニュータウンピスタノーレ向陽台		稲城市向陽台六丁目11	平3	188												
多摩ニュータウン長峰杜の一番街		稲城市長峰三丁目2	平6	401												
多摩ニュータウンビューコート若葉台		稲城市若葉台四丁目33	平10	219												

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
南多摩住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-19	1	町田山崎 鶴川	町田市山崎町2130他 町田市鶴川五丁目他	昭43 昭42	3920 1682	207	東-19-1 A, Z							H30.10.1 ~H36.9.30	
	2	小山田桜台	町田市小山田桜台1-10他	昭58	487		今回公募対象外								
	※	町田もみじ台	町田市図師町字3号730-1	平1	30										
	3	藤の台 成瀬駅前ハイツ	町田市本町田3486他 町田市南成瀬一丁目2-1	昭45 昭54	2227 315	95	今回公募対象外								

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
北海道住宅管理センター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分						契約期間
							空家修繕	小修理					
								建築	電気	機械	土木	造園	
札幌	1※	札幌南三条第二	札幌市中央区南3条西八丁目7	昭47	112	76	札幌-1 B	札幌-1-② B	札幌-1-③ B	札幌-1-④ B	札幌-1-⑤ B	札幌-1-⑥ B	H30.10.1 ~ H36.9.30
		札幌南三条第三	札幌市中央区南3条西11丁目330-2	昭47	170								
		札幌狸小路	札幌市中央区南2条西10丁目1001	昭56	117								
		薄野	札幌市中央区南6条西四丁目11-1	昭33	55								
		南三条	札幌市中央区南3条西二丁目6	昭36	111								
		札幌北一条	札幌市中央区北1条西八丁目2	昭52	45								
		円山北町	札幌市中央区北6条西28丁目2他	昭42	140								
		札幌北十二条	札幌市中央区北12条西23丁目1-2	昭46	72								
		札幌琴似	札幌市西区琴似2条四丁目1-8	昭46	112								
	札幌琴似第二	札幌市西区琴似2条七丁目1-35	昭48	140									
	2※	あけぼの	札幌市南区真駒内曙町1-1	昭38	1240	38	今回公募対象外						
	3※	澄川	札幌市南区澄川6条三丁目2-1他	昭53	394	107	札幌-3 B	札幌-3-② B	札幌-3-③ B	札幌-3-④ B	札幌-3-⑤ B	札幌-3-⑥ B	H30.10.1 ~ H36.9.30
		五輪	札幌市南区真駒内緑町四丁目1	昭47	830								
		札幌平岸	札幌市豊平区平岸6条10丁目1-58他	昭49	116								
		札幌西月寒	札幌市豊平区月寒西4条九丁目3他	昭51	208								
	4※	羊ヶ丘	札幌市豊平区月寒東2条一七丁目1他	昭54	120	107	札幌-4 B, Y5	札幌-4-② B	札幌-4-③ B	札幌-4-④ B	札幌-4-⑤ B	札幌-4-⑥ B	H30.10.1 ~ H36.9.30
		札幌月寒中央通	札幌市豊平区月寒中央通10丁目6-34	昭49	70								
		札幌豊平	札幌市豊平区豊平4条一丁目3	昭45	116								
		新木の花	札幌市豊平区平岸一条五丁目2他	平12	421								
		東札幌六条	札幌市白石区東札幌6条三丁目1-1他	昭51	483								
札幌菊水		札幌市白石区菊水5条一丁目8-14	昭45	91									
菊水三条		札幌市白石区菊水3条五丁目2-1他	昭56	236									
札幌本郷		札幌市白石区本郷通り三丁目北2	昭48	140									
5※	札幌北十一条	札幌市東区北11条東七丁目1	昭53	140	79	今回公募対象外							
	札幌北十条	札幌市東区北10条東七丁目1他	昭54	91									
	札幌北二十四条	札幌市北区北24条西六丁目1-7	昭48	170									
	花川中央	石狩市花川北3条三丁目6他	昭53	430									
江別・北広島	北広島※	大麻宮町	江別市大麻宮町4	昭42	420	86	江別・北広島 B, Z	江別・北広島-② B	江別・北広島-③ B	江別・北広島-④ B	江別・北広島-⑤ B	江別・北広島-⑥ B	H30.10.1 ~ H36.9.30
		大麻中町	江別市大麻中町27他	昭44	110								
		大麻園町	江別市大麻園町23他	昭43	446								
		北広島北進町	北広島市北進町2-1	昭53	290								
		北広島若葉町	北広島市若葉町二丁目1	昭58	200								
		北広島駅前	北広島市栄町1-2	昭51	140								

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

＜追加公募の実施＞

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
千葉北住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
千-1	1	豊四季台	柏市豊四季台4	昭39	1980	95	千-1-1 A, Z							H30.10.1 ~ H36.9.30	
		エステート江戸川台	流山市江戸川台西3-31-1	昭60	180										
		豊四季台第二	柏市豊四季台2-1	昭63	90										
		コンフォール柏豊四季台	柏市豊四季台3-1	平20	1789										
	2	千葉ニュータウン清水口	白井市清水口2-4	昭53	470	543	今回公募対象外								
		千葉ニュータウン内野	印西市内野2-5他	昭59	731										
		千葉ニュータウン小室ハイランド	船橋市小室町906他	昭54	401										
		千葉ニュータウン堀込	白井市堀込1-5	昭54	170										
		千葉ニュータウン原山	印西市原山3-8	昭61	390										
		千葉ニュータウン高花	印西市高花1-6	昭62	345										
		千葉ニュータウン原山第二	印西市原山1-3他	平1	425										
		千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台	印西市小倉台1-4他	平1	304										
		千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	白井市桜台2-3	平5	150										
		千葉ニュータウン堀込第二	白井市堀込1-2	平6	40										
		千葉ニュータウンブラザ西白井2番街	白井市けやき台2-2	平6	196										
		千葉ニュータウンアバンドーネ原4番街	印西市原4-4	平7	180										
	千葉ニュータウングリーンプラザ滝野	印西市滝野3-7	平8	100											
	千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街	白井市桜台2-12	平9	91											
	千葉ニュータウンアバンドーネ原1番街	印西市原4-1	平14	94											
	3	湖北台	我孫子市湖北台7	昭45	2421	124	今回公募対象外								
北柏ライフタウン松葉町一丁目		柏市松葉町1-12	昭58	60											
※4	大津ヶ丘	柏市大津ヶ丘3-1他	昭52	354	158	千-1-4 B	千-1-4-② B	千-1-4-③ B	千-1-4-④ B	千-1-4-⑤ B	千-1-4-⑥ B	千-1-4-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30		
	大津ヶ丘第二	柏市大津ヶ丘3-17	昭59	230											
	グリーンタウン光ヶ丘	柏市光ヶ丘団地3他	平6	621											
	エステート荒工山	柏市東2-2	平11	79											
千-2	1	牧の原	松戸市牧の原435-1他	昭50	1630	578	今回公募対象外								
		梨香台	松戸市高塚新田512-10他	昭50	959										
		野菊野	松戸市野菊野1他	昭49	746										
		アクティ北松戸	松戸市上本郷364-3	平5	296										
		プロムナード北松戸	松戸市新作117-7他	平6	601										
		パークサイド鎌ヶ谷	鎌ヶ谷市東中沢2-21他	平8	752										
	2	ピコティ北小金	松戸市小金1他	平5	124	137	千-2-2 A						千-2-2-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		小金原	松戸市小金原6-13他	昭44	2064										
	3	小金原けやき通り	松戸市小金原9-1-1	昭63	43										
	※4	3	常盤平	松戸市常盤平2他	昭35	4823	410	千-2-3 B	千-2-3-② B	千-2-3-③ B	千-2-3-④ B	千-2-3-⑤ B	千-2-3-⑥ B	千-2-3-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30
常盤平駅前			松戸市常盤平3-1-1	昭38	115										
4		常盤平中央	松戸市常盤平3-30-2	昭47	210	37	千-2-4 B	千-2-4-② B	千-2-4-③ B	千-2-4-④ B	千-2-4-⑤ B	千-2-4-⑥ B	千-2-4-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		常盤平一丁目	松戸市常盤平1-29-3	昭48	96										
		常盤平セントラルハイツ	松戸市常盤平3-27-2	昭58	79										
		常盤平けやき通り住宅	松戸市常盤平7-20-3	昭60	50										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
千葉西住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
千-3	1	行田	船橋市行田2-2他	昭50	1485	546	今回公募対象外								
		ハイタウン塩浜	市川市塩浜4-2他	昭55	1323										
		エステート市川大洲	市川市大洲3-16-13	昭59	50										
		ハイタウン塩浜第二	市川市塩浜4-2他	昭59	88										
		行田第二	船橋市行田3-2	昭63	39										
		ヴェルディール市川南	市川市市川南2-6-1	平13	506										
		1-1 linkタウンいちかわザタワーズイースト	市川市市川南1丁目2	平20	398										
	2	浦安駅前	浦安市北栄1-10-20	昭45	119	386	千-3-2 B	千-3-2-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30						
		浦安ニューシティ美浜西エステート	浦安市美浜2	昭53	910										
		浦安マリナイースト2 1 フォーラム海風の街	浦安市日の出1-3	昭62	387										
浦安マリナイースト2 1 望海の街		浦安市明海4-2	平6	850											
浦安マリナイースト2 1 潮音の街		浦安市高洲6-1	平6	200											
浦安マリナイースト2 1 海園の街		浦安市明海3-2	平10	500											
	コンフォール浦安弁天	浦安市弁天1-21	平10	199											
千-4	1	高根台	船橋市高根台3-2他	昭36	1877	346	今回公募対象外								
		習志野台	船橋市習志野台3-5他	昭41	1820										
		習志野台(市)	船橋市習志野台3-2	昭42	223										
		アートヒル高根台	船橋市高根台1-1他	平16	1111										
	2	金杉台	船橋市金杉台1他	昭46	440	213	千-4-2 A						千-4-2-⑦ B	H30.10.1 ~H36.9.30	
	芝山	船橋市芝山1-40他	昭51	1642											
※	3	前原西二丁目	船橋市前原西2-39-8	昭43	60	84	千-4-3 B	千-4-3-② B	千-4-3-③ B	千-4-3-④ B	千-4-3-⑤ B	千-4-3-⑥ B	千-4-3-⑦ B	H30.10.1 ~H36.9.30	
	※	アルビス前原	船橋市前原西6-1	平11	759										
千-5	1	袖ヶ浦	習志野市袖ヶ浦2他	昭42	2990	329	千-5-1 B, Z	H30.10.1 ~ H36.9.30							
		習志野海浜秋津	習志野市秋津2-4他	昭54	576										
		大久保	習志野市本大久保2-4	平5	392										
	2	袖ヶ浦職員宿舎	習志野市袖ヶ浦3-4-1	昭42	30	278	今回公募対象外								
		若松二丁目	船橋市若松2	昭44	1333										
		谷津パークタウン番街	習志野市谷津3-1	昭61	593										
	谷津パークタウン貳番街	習志野市谷津3-1	昭63	175											
	谷津パークタウン参番街	習志野市谷津3-1	昭63	864											
千-6	1	村上	八千代市村上1113-1	昭51	2489	285	千-6-1 A, Z	H30.10.1 ~ H36.9.30							
		八千代ゆりのき台ライフタワー	八千代市ゆりのき台4-5他	平4	185										
		八千代ゆりのき台パークシティ	八千代市ゆりのき台3-7-1	平9	776										
	2	高津	八千代市高津832-1他	昭47	3013	211	今回公募対象外								
		アミティ八千代台	八千代市八千代台西6-2	平15	65										
		3	米本	八千代市米本1359	昭45	3020	203	今回公募対象外							

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
千葉住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間			
							空家修繕	小修理							ガス消費機器		
								建築	防水	電気	機械	土木	造園				
千-7	1	クレール志津	佐倉市西志津3-1	平3	192	309	今回公募対象外										
		花見川	千葉市花見川区花見川1他	昭43	5742												
	2	成田ニュータウン加良部一丁目	成田市加良部1-7	昭52	184	313							千-7-2 A	千-7-2-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30		
		成田ニュータウン加良部四丁目	成田市加良部4-25	昭52	362												
		成田ニュータウン加良部五丁目	成田市加良部5-3他	昭52	760												
		成田ニュータウン橋賀台	成田市橋賀台1-1他	昭52	1332												
		成田ニュータウン吾妻南	成田市吾妻2-1	昭54	310												
	3	検見川町三丁目	千葉市花見川区検見川町3-304-1	昭47	65	278									千-7-3 A	千-7-3-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30
		さつきが丘	千葉市花見川区さつきが丘1他	昭47	2200												
		サニータウンにれの木台	千葉市花見川区朝日ヶ丘2-1	昭57	374												
幕張四丁目		千葉市花見川区幕張町4-544-14	昭59	220													
		グリーンブラザ幕張	千葉市花見川区幕張町5-417-6	平11	306												
千-8	1	高洲第一	千葉市美浜区高洲2他	昭47	4689	633	今回公募対象外										
		高洲第二	千葉市美浜区高洲4他	昭50	1776												
	2	真砂第一	千葉市美浜区真砂4他	昭49	2044	499											
		真砂第二	千葉市美浜区真砂3-13	昭50	548												
		幕張ベータタウンパティオス7番街	千葉市美浜区打瀬1-5	平7	120												
		幕張ベータタウンミラリオ	千葉市美浜区打瀬2-22	平8	445												
		幕張ベータタウンパティオス15番街	千葉市美浜区打瀬2-10	平11	126												
		幕張ベータタウンパティオス20番街	千葉市美浜区打瀬3-4	平13	189												
	幕張ベータタウンミラマル	千葉市美浜区打瀬3-6	平14	260													
	幕張ベータタウンパティオス22番街	千葉市美浜区打瀬3-9	平16	220													
	3	稲毛海岸駅前プラザ	千葉市美浜区高洲3-6	平7	510	176	千-8-3 B		千-8-3-② B	千-8-3-③ B	千-8-3-④ B	千-8-3-⑤ B	千-8-3-⑥ B	千-8-3-⑦ B			H30.10.1 ~ H36.9.30
		コーポレート稲毛海岸	千葉市美浜区高洲3-10-4	平9	143												
稲毛海岸駅前プラザボナーージュ稲毛海岸		千葉市美浜区高洲3-5-6	平10	60													
ウインズタウン稲毛海岸		千葉市美浜区高洲1-14他	平11	574													
千-9	1	千葉幸町	千葉市美浜区幸町2	昭44	4287	367	千-9-1 B, Y3							H30.10.1 ~H36.9.30			
		稲毛駅前	千葉市稲毛区小仲台2-6-1	昭44	80												
	2	千葉弁天町	千葉市中央区弁天2-23-1	昭45	128	105	今回公募対象外										
		千葉出洲港	千葉市中央区出洲港7	昭46	193												
		エステート登戸	千葉市中央区登戸1-18-25	昭62	40												
		グリーンブラザ園生	千葉市稲毛区園生町1107-1他	平17	226												
		コンフォール稲毛小仲台	千葉市稲毛区小仲台3-14	平20	180												
	3	あやめ台	千葉市稲毛区あやめ台1他	昭41	1538	224	今回公募対象外										
		千草台	千葉市稲毛区千草台1他	昭41	2094												
		みつわ台	千葉市若葉区みつわ台3-4	昭52	300												

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
千葉北住宅管理センター茨城分室

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
茨城	1	取手井野 取手井野第二	取手市井野団地 取手市井野二丁目3-30	昭44 平2	2166 110	126	茨城-1 B, Z						H30.10.1 ~H36.9.30		
	2※	戸頭	取手市戸頭4他	昭50	1201	55	茨城-2 B		茨城-2-③ B	茨城-2-④ B	茨城-2-⑤ B	茨城-2-⑥ B	茨城-2-⑦ B	H30.10.1 ~H36.9.30	
	3※	竹園第二	つくば市竹園三丁目24-1	昭59	39	175	今回公募対象外								
		つくば・さくら	つくば市竹園一丁目6-2	昭61	159										
		つくば・吾妻一丁目	つくば市吾妻一丁目4-3	昭63	80										
		つくば・松代三丁目	つくば市松代三丁目25他	平2	115										
		つくば・二の宮	つくば市二の宮四丁目8-3	平3	312										
		つくば・二の宮第二	つくば市二の宮四丁目13-1	平4	89										
		つくば・春日	つくば市春日二丁目37-1他	平4	134										
		つくば松代四丁目	つくば市松代四丁目22	平5	59										
		つくば松代四丁目第二	つくば市松代四丁目15-2	平6	39										
	竹園	つくば市竹園三丁目21-1	昭51	136											
	4※	つくば・並木四丁目	つくば市並木四丁目1-1	昭62	94	54	今回公募対象外								
		エスカード牛久駅前ハイツ	牛久市牛久町280	昭62	79										
アクティ佐貫		竜ヶ崎市佐貫町740	平7	207											
							茨城-4-⑤ B	茨城-4-⑥ B	茨城-4-⑦ B		H30.10.1 ~H33.9.30				

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
横浜住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
神-1	1	菊名池	横浜市港北区菊名1-8-12	昭34	21	312	今回公募対象外								
		鶴見町	横浜市鶴見区鶴見中央三丁目20-9	昭47	119										
		鶴見町第二	横浜市鶴見区鶴見中央二丁目10	昭51	395										
		下末吉町	横浜市鶴見区下末吉町3-8-1	昭37	40										
		サンヴァリエ日吉	横浜市港北区下田町四丁目1	平6	625										
		ステラ月見ヶ丘	横浜市鶴見区豊岡町11-1	平7	131										
		コンフォール南日吉	横浜市港北区日吉本町四丁目986	平13	1023										
		ミラリオ鶴見小野	横浜市鶴見区小野町6-5	平15	139										
		コンフォール篠原	横浜市港北区篠原町72-2他	平15	72										
		元住吉職員宿舎	川崎市中原区木月住吉町16-36	平13	112										
	2	新丸子	川崎市中原区新丸子町699-3	昭37	50	302	神-1-2 A	神-1-2-② B	神-1-2-③ B	神-1-2-④ A	神-1-2-⑤ A	神-1-2-⑥ A	神-1-2-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		小杉町	川崎市中原区小杉町3-1	昭37	51										
		新城	川崎市中原区新城1-1-2	昭38	76										
		武蔵中原	川崎市中原区上小田中六丁目27-5	昭39	70										
		新城第二	川崎市中原区新城1-3-1	昭42	60										
		子母口	川崎市高津区子母口458-3	昭45	164										
		かわさきテクノピア堀川町ハイツ	川崎市幸区堀川町66-13	昭62	143										
		小杉御殿	川崎市中原区小杉御殿町2-47	平1	232										
		木月住吉	川崎市中原区木月住吉町23-3	平4	292										
		アーバンハイツみぞのくち	川崎市高津区下作延558	平5	55										
	シティコート元住吉	川崎市中原区木月四丁目49-1	平8	182											
	アーベインピオ川崎	川崎市幸区大宮町26-3	平13	574											
	3 ※	榎町	川崎市川崎区榎町3-1	昭36	36	238	神-1-3 B	神-1-3-② B	神-1-3-③ B	神-1-3-④ B	神-1-3-⑤ B	神-1-3-⑥ B	神-1-3-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		堀之内	川崎市川崎区榎町9-21	昭38	66										
		大師中町	川崎市川崎区大師駅前1-8-2	昭39	84										
		川崎旭町ハイツ	川崎市川崎区旭町一丁目2-5	昭63	154										
		川崎日進	川崎市川崎区日進町23-1	昭52	195										
サンスクエア川崎		川崎市川崎区日進町1	昭60	279											
コンフォール川崎富士見		川崎市川崎区富士見一丁目6-11	平15	493											
ミラリオ大師河原		川崎市川崎区大師河原一丁目1-11	平18	240											

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
横浜住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
神-2	1	西管田	横浜市神奈川区菅田町488	昭46	1350	479	神-2-1 A, Z							H30.10.1 ~ H36.9.30	
		南神大寺	横浜市神奈川区神大寺2-9	昭49	1429										
		アルテ横浜	横浜市神奈川区大野町1-8	平4	171										
		コンフォール西寺尾	横浜市神奈川区西寺尾二丁目26	平5	240										
		ヨコハマポートサイドロア式番館	横浜市神奈川区栄町6-1	平6	86										
		コンフォール高島台	横浜市神奈川区高島台8-1	平8	121										
		コーポレートヨコハマポートサイド	横浜市神奈川区栄町17-4	平10	132										
		コンフォール北原	横浜市神奈川区六角橋6-24	平11	258										
		オルトヨコハマビュータワー	横浜市神奈川区新子安一丁目2-3	平12	384										
	リーデンスフォート横浜	横浜市神奈川区東神奈川一丁目12-5	平14	40											
	アミティ横浜	横浜市神奈川区栄町16-1	平15	169											
	2	青葉台	横浜市青葉区青葉台1-7-5	昭42	385	402	今回公募対象外								
		港北ニュータウンさるびあ第一	横浜市都筑区荏田南一丁目6	昭60	15										
		港北ニュータウンさるびあ第二	横浜市都筑区荏田南一丁目2	昭60	12										
		港北ニュータウンさるびあハイツ	横浜市都筑区荏田東三丁目13-23	昭61	18										
港北ニュータウンメゾンふじのき台		横浜市都筑区茅ヶ崎南四丁目12	昭63	456											
港北ニュータウンサントウール中川		横浜市都筑区中川二丁目9	平2	346											
港北ニュータウンビュープラザセンター北		横浜市都筑区南山田一丁目3	平5	372											
港北ニュータウンコンフォール東山田		横浜市都筑区東山田四丁目5	平5	195											
港北ニュータウンプロムナード仲町台		横浜市都筑区仲町台五丁目7	平7	219											
港北ニュータウンプロムナード仲町台ボナージュ横浜		横浜市都筑区仲町台五丁目7	平7	170											
港北ニュータウン山田富士公園ハイツ		横浜市都筑区北山田三丁目27-1	平9	338											
港北ニュータウンコンフォールセンター南	横浜市都筑区茅ヶ崎東三丁目5	平9	415												
港北ニュータウンコンフォール仲町台	横浜市都筑区勝南二丁目2-24	平9	59												
港北ニュータウンコンフォール城山の丘	横浜市都筑区東山田3-23-1	平10	322												
コンフォール鴨池公園	横浜市都筑区大丸15	平16	83												
神-3	1	峰沢町	横浜市保土ヶ谷区峰沢町35-1	昭47	45	506	今回公募対象外								
		くぬぎ台	横浜市保土ヶ谷区川島町1404	昭46	984										
		天王町	横浜市保土ヶ谷区天王町2-42-2	昭51	825										
		保土ヶ谷駅前ハイツ	横浜市保土ヶ谷区岩井町123-2	昭56	250										
		西久保町公園ハイツ	横浜市保土ヶ谷区西久保町1-4	昭62	746										
		ビューコート仏向	横浜市保土ヶ谷区仏向町1037-1	平3	171										
		くぬぎ台-II	横浜市保土ヶ谷区川島町1374-13	平3	49										
		コンフォール明神台	横浜市保土ヶ谷区明神台1	平12	1039										
		コンフォール仏向町	横浜市保土ヶ谷区仏向町845-1	平18	346										
	左近山職員宿舎	横浜市旭区左近山1-1	昭43	40											
	2	左近山	横浜市旭区左近山16-8	昭43	2102	209	神-3-2 B	神-3-2-② B	神-3-2-③ B	神-3-2-④ B	神-3-2-⑤ B	神-3-2-⑥ B	神-3-2-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		西ひかりが丘	横浜市旭区上白根町891	昭45	961										
左近山第三		横浜市旭区左近山1010-1	平4	30											
3※	アーバンドエル瀬谷	横浜市瀬谷区橋戸1-35-1	平10	452	169	今回公募対象外									
	霧が丘グリーンタウン	横浜市緑区霧ヶ丘三丁目	昭56	848											
	中山駅前ハイツ	横浜市緑区中山町329-1	昭61	348											
	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場五番街	横浜市緑区十日市場町1258-5	平9	68											
	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場七番街	横浜市緑区十日市場町1258	平10	77											
	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場六番街	横浜市緑区十日市場町1358-48	平11	65											
	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十四番街	横浜市緑区十日市場町1501-1	平14	153											
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場九番街	横浜市緑区十日市場町1258	平17	62												
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街	横浜市緑区十日市場町1501	平19	124												



【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

横浜南住宅管理センター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
神-5	1	磯子	横浜市磯子区磯子1-3-11	昭32	30	373	今回公募対象外								
		洋光台北	横浜市磯子区洋光台二丁目	昭45	1800										
		洋光台中央	横浜市磯子区洋光台四丁目	昭45	1274										
		磯子三丁目	横浜市磯子区磯子3-6	昭46	671										
		洋光台西	横浜市磯子区洋光台5-19	昭49	274										
		磯子杉田台	横浜市磯子区杉田坪呑2	昭63	249										
	2	磯子杉田台Ⅱ	横浜市磯子区杉田坪呑1-4	平11	23	192	神-5-2 A	神-5-2-② B	神-5-2-③ B	神-5-2-④ A	神-5-2-⑤ A	神-5-2-⑥ A	神-5-2-⑦ A	H30.10.1 ~H36.9.30	
		港南台ちどり	横浜市港南区港南台二丁目2	昭49	984										
	3※	港南台かもめ	横浜市港南区港南台二丁目1	昭50	1497	290	神-5-3 B	神-5-3-② B	神-5-3-③ B	神-5-3-④ B	神-5-3-⑤ B	神-5-3-⑥ B	神-5-3-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		前田町	横浜市戸塚区前田町67-3	昭51	87										
		グリーンメゾン平戸	横浜市戸塚区平戸一丁目2	昭59	121										
		東戸塚ビューハイツ	横浜市戸塚区名瀬町799-2	平4	84										
コンフォール上倉田		横浜市戸塚区上倉田町259	平5	516											
プロムナード矢部		神奈川県横浜市戸塚区矢部町321	平8	827											
神-6	1	コンフォール小松ヶ丘	横浜市戸塚区下倉田町615-1他	平15	166	361								神-6-1 A, Z	H30.10.1 ~ H36.9.30
		コーポレート東戸塚	横浜市戸塚区品濃町1835-29他	平15	112										
		金沢シーサイドタウン並木一丁目第一	横浜市金沢区並木一丁目	昭53	1065										
		金沢シーサイドタウン並木一丁目第二	横浜市金沢区並木一丁目	昭54	340										
		金沢シーサイドタウン並木二丁目	横浜市金沢区並木二丁目	昭56	564										
		金沢シーサイドタウン並木三丁目	横浜市金沢区並木三丁目	昭58	100										
	2	金沢シーサイドタウン柴	横浜市金沢区柴町367-1	昭62	90	171									今回公募対象外
		ピーコンヒル能見台ウエストヒル	横浜市金沢区能見台東8	平7	260										
		ピーコンヒル能見台サウスヒル	横浜市金沢区能見台東11	平10	893										
	3※	ピーコンヒル能見台イーストプラザ	横浜市金沢区能見台東1-1	平11	82	96									今回公募対象外
		公田町	横浜市栄区公田町740	昭39	1160										
		飯島	横浜市栄区飯島町527	昭43	1150										
		本郷台駅前	横浜市栄区小菅ヶ谷一丁目4	昭48	860										
		金沢文庫第一	横浜市金沢区泥亀2-5-1	昭43	213										
		金沢文庫第二	横浜市金沢区泥亀1-25-2	昭43	155										
金沢文庫第三	横浜市金沢区泥亀1-25-3	昭43	155												
金沢文庫第四	横浜市金沢区泥亀1-25-4	昭43	100												
コンフォール横須賀本町	横須賀市本町二丁目1-22	平9	176												
ウェルシティ横須賀ポートバレー4番館	横須賀市東逸見町一丁目1-62	平12	99												
ベイスクエアよこすか三番館	横須賀市本町三丁目33	平12	111												

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

神奈川県西住宅管理センター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.1 2 時点)	H28 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
神-7	1	浜見平	茅ヶ崎市浜見平	昭39	1470	221	今回公募対象外								
		鶴が台	茅ヶ崎市鶴が台	昭42	2355										
		鶴が台第二	茅ヶ崎市鶴が台9	平3	68										
		ライトタウン茅ヶ崎	茅ヶ崎市香川一丁目10	平4	100										
		コンフォール茅ヶ崎浜見平	茅ヶ崎市浜見平422-1	平22	870										
	2	辻堂	藤沢市辻堂西海岸二丁目	昭39	1311	160	神-7-2 A	神-7-2-② A	神-7-2-③ B	神-7-2-④ A	神-7-2-⑤ B	神-7-2-⑥ A	神-7-2-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		辻堂駅前ハイツ	藤沢市辻堂新町一丁目2	昭62	67										
		レーベンスガルテン山崎	鎌倉市山崎1390	平11	440										
	3	コンフォール藤沢	藤沢市藤が岡一丁目1	平13	790	196	神-7-3 A	神-7-3-② A	神-7-3-③ B	神-7-3-④ A	神-7-3-⑤ B	神-7-3-⑥ B	神-7-3-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		善行	藤沢市善行団地	昭40	2268										
		善行第二	藤沢市善行団地4-10	昭63	35										
		善行第三	藤沢市善行団地3	平1	114										
	4	善行第四	藤沢市善行団地2-17	平3	55	188	神-7-4 A	神-7-4-② A	神-7-4-③ B	神-7-4-④ A	神-7-4-⑤ B	神-7-4-⑥ A	神-7-4-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		湘南ライフタウンパークサイド駒寄	藤沢市大庭5682	平3	239										
		下大槻	秦野市下大槻410	昭47	1494										
		平塚高村	平塚市高村203	昭51	717										
神-8	1	サニーメゾン平塚	平塚市田村2-9	昭59	140	245	神-8-1 A, Z						H30.10.1 ~ H36.9.30		
		コンフォール平塚	平塚市浅間町11-1	平8	332										
		上和田	大和市上和田2412	昭44	1319										
		鳶尾	厚木市鳶尾三丁目	昭51	819										
		えびな	海老名市中新田二丁目7	昭53	250										
		テラス長谷	厚木市長谷381-1	昭60	77										
		さがみ野さくら	座間市東原五丁目1	昭62	270										
		コーポレート海老名国分第一	海老名市国分北一丁目21	平6	48										
	コーポレート海老名国分第二	海老名市国分北一丁目34-45	平6	24											
	2	コーポレート中央林間	大和市下鶴間1608-1	平7	165	223	今回公募対象外								
		コンフォール鶴間ライラック通り	大和市下鶴間2777-5	平10	357										
		ロビーシティ相模大野五番街	相模原市南区相模大野四丁目5	昭61	385										
		プラザシティ相模大野	相模原市南区相模大野六丁目23	平4	965										
	3	コンフォールさがみ南	相模原市南区相南一丁目24	平10	661	129	今回公募対象外		神-8-3-④ B	対象外	神-8-3-⑥ B	対象外	H30.10.1 ~ H33.9.30		
		コンフォール相模上原	相模原市南区文京二丁目8番	平17	97										
	4	※ 相模台	相模原市南区相模台団地	昭41	850	105	神-8-4 B	神-8-4-② B	神-8-4-③ B	神-8-4-④ B	神-8-4-⑤ B	神-8-4-⑥ B	神-8-4-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30	
※ 鶴ヶ丘		相模原市南区南台五丁目2	平7	476											
橋本四丁目		相模原市緑区橋本四丁目11	昭52	364											
グリーンスクエア大野台		相模原市南区大野台六丁目5	昭63	115											
コーポレート相模原相生		相模原市中央区相生四丁目1-5	平6	21											
コーポレート相模原富士見		相模原市中央区富士見五丁目16-1	平6	64											
アーベイン相模原駅前	相模原市中央区相模原一丁目1	平8	243												
コンフォール相模原共和	相模原市中央区共和一丁目3-33	平10	118												

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
 神奈川西住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
神-9	1	虹ヶ丘	川崎市麻生区虹ヶ丘二丁目	昭50	1578	352	今回公募対象外								
		星が丘パークランドつぐみ台	川崎市多摩区菅仙谷三丁目1	昭61	166										
		アーベイン百合ヶ丘第一	川崎市麻生区百合丘一丁目7-71	昭62	11										
		アーベイン百合ヶ丘第二	川崎市麻生区百合丘一丁目8-4	昭62	12										
		星が丘パークランドひよどり台	川崎市多摩区菅北浦五丁目7	昭62	220										
		星が丘パークランドほおじろ台	川崎市多摩区菅北浦四丁目15	平1	114										
		アーバンハイツ菅生ヶ丘	川崎市宮前区菅生ヶ丘34-1	平6	57										
		コンフォール生田菅生ヶ丘	川崎市宮前区菅生ヶ丘24	平9	33										
		サンラフレ百合ヶ丘	川崎市麻生区百合丘一丁目17	平8	1080										
		コンフォール菅仙谷	川崎市多摩区菅仙谷2-9-1	平14	170										
	百合ヶ丘みずき街	川崎市麻生区百合ヶ丘3-21他	平17	349											
	百合丘第二職員宿舎	川崎市麻生区百合ヶ丘1-11-1	平15	101											
	2	奈良北	横浜市青葉区奈良町2913	昭46	1556	183	神-9-2 A	神-9-2-② B	神-9-2-③ B	神-9-2-④ A	神-9-2-⑤ A	神-9-2-⑥ A	神-9-2-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30	
		すすき野	横浜市青葉区すすき野3-6-1	昭49	324										
		グリーンヒル鴨志田中央	横浜市青葉区鴨志田町539-3	平3	90										
		あおば山の手台ヴェルディール奈良	横浜市青葉区奈良四丁目4-1	平8	140										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
東埼玉住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間			
							空家修繕	小修理							ガス消費機器		
								建築	防水	電気	機械	土木	造園				
埼-1	1	武里 せんげん台パークタウン四番街 せんげん台パークタウン三番街 武里第二	春日部市大字大枝89 越谷市千間台西三丁目4 越谷市千間台西三丁目3 春日部市大字大枝89	昭41 昭58 昭60 平4	5091 345 395 100	428	埼-1-1 B, Y4							H30.10.1 ~ H36.9.30			
	2	幸手 春日部小淵	幸手市栄 春日部市大字小淵493-1	昭47 昭54	3023 230		193	今回公募対象外									
埼-2	1	草加松原 草加旭町 コンフォール草加 グリーンアベニュー谷塚 コーポレート草加旭町 ハーモネスタワー松原 コンフォール松原	草加市松原二丁目 草加市旭町3-3-1 草加市中央二丁目5 草加市谷塚町731-1 草加市旭町二丁目3-28 草加市松原一丁目1-6 草加市松原1丁目	昭37 昭45 平11 昭63 平9 平11 平20	1678 78 549 230 70 363 3050	278	埼-2-1 A, Z							H30.10.1 ~ H36.9.30			
		2	八潮 吉川 ペアハイツ越谷	八潮市大字八条1567 吉川市吉川団地 越谷市赤山町五丁目7-47	昭46 昭47 昭61		941 1914 156	185	今回公募対象外								
			1	みさと	三郷市彦成四丁目		昭48	6730	494	今回公募対象外							
		2	三郷早稲田パークハイツ	三郷市早稲田七丁目	昭60		487	57	埼-3-2 B	埼-3-2-② B	埼-3-2-③ B	埼-3-2-④ B	埼-3-2-⑤ B		埼-3-2-⑥ B	埼-3-2-⑦ A	H30.10.1 ~H36.9.30
		※	三郷早稲田パークハイツ第二	三郷市早稲田四丁目5-1	平5		85										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
浦和住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.1 2 時点)	H28 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間			
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器		
								建築	防水	電気	機械	土木	造園				
埼-4	1	浦和仲町	さいたま市浦和区仲町2-1-6	昭36	21	305	埼-4-1 A, Z									H30.10.1 ~ H36.9.30	
		田島	さいたま市桜区田島六丁目	昭40	1906												
		大宮公園駅前ハイツ	さいたま市大宮区寿能町一丁目31	昭53	127												
		大宮大和田	さいたま市見沼区大和田町二丁目235	昭62	30												
		うらわイーストシティかえで街	さいたま市緑区東浦和2-73-1	平2	140												
		アーバンみらい東大宮東一番街	さいたま市見沼区春野一丁目6	平2	520												
		アーバンハイツ与野	さいたま市中央区大字下落合1006	平6	142												
		アーバンみらい東大宮西一番街	さいたま市見沼区春野二丁目4	平6	195												
		コーポレート中浦和	さいたま市桜区西堀一丁目18-11	平8	23												
	2	コンフォール与野本町西	さいたま市中央区本町西四丁目17-25	平9	101	333	今回公募対象外										
		コンフォール領家	さいたま市浦和区領家六丁目139-1	平21	102												
		浦和白幡	さいたま市南区白幡四丁目13-24	昭47	337												
	3	浦和別所ハイツ	さいたま市南区別所二丁目38	昭62	203	144	今回公募対象外										
		南浦和第二	さいたま市南区南浦和三丁目49-53	昭62	59												
		南浦和第三	さいたま市南区南浦和三丁目42	昭63	40												
		うらわイーストシティけやき街	さいたま市南区大字大谷口5413	昭63	324												
		武蔵浦和駅前ハイツ	さいたま市南区別所七丁目1-33	昭63	94												
		うらわイーストシティひのき街	さいたま市南区大字大谷口5733	平3	30												
		コンフォール南浦和	さいたま市南区南浦和三丁目41	平12	1357												
	北大宮	さいたま市北区植竹町1-60-1	昭52	30													
	コンフォール大宮植竹	さいたま市北区植竹町一丁目362	平9	310													
コンフォール西本郷	さいたま市北区本郷町17-1	平11	491														
アーベイン大宮	さいたま市北区宮原町一丁目855-2	平12	588														
コンフォール本郷町	さいたま市北区本郷町971	平15	138														
埼-5	1	わし宮	久喜市上内478	昭46	2516	268	埼-5-1 A, Z									H30.10.1 ~ H36.9.30	
		久喜青葉	久喜市青葉一丁目	昭49	1549												
		久喜中央ハイツ	久喜市中央一丁目9	昭54	200												
	2	パークシティ鴻巣駅前プラザ	鴻巣市赤見台二丁目2	昭60	385	101	今回公募対象外										
		パークシティ鴻巣駅前プラザ第二	鴻巣市赤見台二丁目2	昭62	400												
		パークシティ鴻巣駅前プラザ第三	鴻巣市赤見台一丁目13	平4	166												
	3	北本	北本市栄7	昭46	2095	234	今回公募対象外										
		パークタウン若宮	桶川市若宮一丁目8	昭60	356												
		ピュータワーおけがわ	桶川市若宮一丁目4-30	平7	256												
コーポレート北本駅前	北本市北本一丁目33	平8	44														
埼-6	1	西上尾第一	上尾市大字小敷谷845-1	昭43	3202	341	今回公募対象外										
		西上尾第二	上尾市大字小敷谷77-1	昭44	2984												
		西上尾第二-2	上尾市大字小敷谷77-1	昭62	40												
	原市	上尾市大字原市3336	昭41	1582	171	埼-6-2 A	埼-6-2-② B	埼-6-2 A	埼-6-2-⑤ B	埼-6-2-⑥ B	埼-6-2-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30					
	尾山台	上尾市大字瓦葺2716	昭41	1759													
コーポレート上尾仲町	上尾市仲町1-5-25	平10	68														

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
浦和住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.1 2 時点)	H28 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
埼-7	1	川口栄町	川口市栄町3-11-24	昭35	30	752	今回公募対象外								
		仁志町	川口市西川口3-34-1	昭36	63										
		川口幸町	川口市幸町3-8-25	昭36	33										
		川口仲町	川口市西川口5-2-1	昭37	81										
		川口並木町	川口市並木2-3-6	昭38	39										
		川口青木町	川口市青木1-6-1	昭39	133										
		川口本町	川口市本町1-17-1	昭41	84										
		川口朝日町	川口市朝日2-16-5	昭42	64										
		北園	川口市北園町11-1	昭45	132										
		川口芝	川口市大字芝3905	昭46	98										
		川口栄町第二	川口市栄町一丁目19-15	昭46	210										
		川口前川町	川口市南前川2-15-2	昭47	75										
		川口芝園	川口市芝園町3	昭52	2454										
		アーバンハイツ南前川	川口市南前川二丁目21-10	昭60	43										
		エルハイツ末広	川口市末広三丁目6-12	昭61	50										
		パークハイツ中青木	川口市中青木二丁目9-5	昭62	54										
		飯塚四丁目ハイツ	川口市飯塚四丁目4-31	昭63	30										
		リブレ川口二番街	川口市川口三丁目3-1	平3	213										
		アーバンハイツ飯塚三丁目	川口市飯塚三丁目2-1	平4	154										
		コーポレート川口栄町	川口市栄町二丁目9-4	平9	30										
		コンフォール川口飯塚	川口市飯塚二丁目3-3	平11	99										
		リバピア川口青木	川口市青木四丁目21	平13	230										
		コンフォール東鳩ヶ谷	川口市桜町四丁目4	平17	401										
		シティコート川口	川口市川口一丁目1-2	平17	91										
		コンフォール西鳩ヶ谷	川口市大字里958番地1号	平19	105										
		戸田職員宿舎	戸田市喜沢1-13-13	昭51	16										
	戸田笹目通	戸田市下前1-8-20	昭38	45											
2 ※	戸田	戸田市下前一丁目10	平9	445	130	埼-7-2 B	埼-7-2-② B	埼-7-2-③ B	埼-7-2-④ B	埼-7-2-⑤ B	埼-7-2-⑥ B	埼-7-2-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30		
	コーポレート上戸田	戸田市上戸田四丁目2-27	平12	86											
	アーバンラフレ戸田	蕨市錦町1丁目12番40号	平18	233											

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
西埼玉住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
埼-8	1	北坂戸	坂戸市溝端町1	昭48	3124	193	埼-8-1 A, Z							H30.10.1 ~ H36.9.30	
		北坂戸駅前ハイツ	坂戸市薬師町1	昭53	124										
		北坂戸駅前第二ハイツ	坂戸市芦山町1	昭63	82										
	2	東坂戸	坂戸市東坂戸一丁目	昭51	1411	175	今回公募対象外								
		若葉駅前ハイツ	坂戸市千代田三丁目21	昭54	99										
		若葉台	鶴ヶ島市富士見三丁目	昭54	472										
		パールハイム若葉	鶴ヶ島市富士見二丁目19	昭59	100										
		コンフォール若葉	鶴ヶ島市富士見一丁目14-3	平11	90										
	3	こま川	日高市大字下鹿山494	昭47	1900	248	今回公募対象外								
		かわつるグリーンタウン新鶴	鶴ヶ島市南町二丁目1	昭60	309										
		かわつるグリーンタウン松ヶ丘	鶴ヶ島市松ヶ丘四丁目1	昭62	570										
		アクティ川越	川越市三光町38-1	平6	110										
川越いせはらりパーサイド武番街		川越市伊勢原町5-5-12	平10	83											
埼-9	1	所沢パークタウン駅前通り	所沢市並木三丁目1	昭53	842	497	今回公募対象外								
		所沢パークタウン公園通り	所沢市並木二丁目3	昭54	360										
		所沢パークタウン並木通り	所沢市並木八丁目1	昭54	778										
		所沢パークタウン駅前プラザ	所沢市並木二丁目1	昭59	332										
		プラザシティ新所沢けやき通り	所沢市緑町一丁目5	平5	1046										
		コーポレート東所沢	所沢市東所沢二丁目8-10	平5	58										
		プラザシティ新所沢緑町第二	所沢市緑町二丁目16	平8	102										
		プラザシティ新所沢けやき通り第二	所沢市緑町4-25-1	平10	621										
		プラザシティ新所沢緑町第三	所沢市緑町二丁目10	平12	281										
	プラザシティ新所沢けやき通り第三	所沢市緑町三丁目10	平15	271											
	プラザシティ新所沢駅前	所沢市緑町一丁目16-9	平19	66											
	2	入間黒須	入間市黒須1-12	昭48	204	231	埼-9-2 A	埼-9-2-② B	埼-9-2 A	埼-9-2-⑤ B	埼-9-2-⑥ B	埼-9-2-⑦ B	H30.10.1 ~ H36.9.30		
		狭山台	狭山市狭山台1-31	昭49	1843										
入間豊岡		入間市豊岡一丁目8	昭52	194											
入間駅前プラザ		入間市向陽台一丁目1-17	昭62	377											

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
西埼玉住宅管理センター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (H29.12時点)	H28空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
埼-10	1	鶴瀬市街地住宅	富士見市鶴瀬西2-8-2	昭50	27	358	今回公募対象外								
		アクティ上福岡	ふじみ野市新田二丁目3-26	平6	99										
		アルビス鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目7	平7	384										
		コーポレートふじみ野	富士見市大字勝瀬1309	平9	34										
		コンフォール霞ヶ丘	ふじみ野市霞ヶ丘一丁目4	平9	1204										
		コンフォール上野台	ふじみ野市上野台一丁目1番	平18	1042										
		ココネ上福岡	ふじみ野市霞ヶ丘一丁目2-12	平18	237										
	コンフォール鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目3	平21	617											
	2	新座	新座市新座三丁目	昭45	1197	222	埼-10-2 A	埼-10-2-② B	埼-10-2 A	埼-10-2-⑤ B	埼-10-2-⑥ B	埼-10-2-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30		
		朝霞浜崎	朝霞市朝志ヶ丘一丁目2	昭50	975										
		新座ハイツ	新座市新座3-6-13	昭63	50										
		コーポレート清瀬駅南	新座市新堀三丁目5	平8	186										
		コーポレート清瀬駅南第二	新座市新堀三丁目5-7	平11	126										
	3	西大和	和光市西大和団地	昭40	1366	192	埼-10-3 A	埼-10-3-② B	埼-10-3 A	埼-10-3-⑤ B	埼-10-3-⑥ B	埼-10-3-⑦ A	H30.10.1 ~ H36.9.30		
		コンフォール和光西大和	和光市広沢1-2	平29	110										
		大和新倉	和光市本町15-51	昭46	112										
		朝霞膝折	朝霞市膝折町2-9	昭48	412										
		朝霞膝折第二	朝霞市膝折町二丁目8	昭54	96										
		西大和第二	和光市西大和団地4-10	平2	84										
		デュプレ西大和	和光市西大和団地6	平5	67										
		コーポレート和光新倉	和光市新倉3-3-1	平8	33										
コンフォール東朝霞	朝霞市仲町2-4	平16	485												

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ別表に示す住宅管理センター内の賃貸住宅、賃貸施設及びこれらの敷地において、断水、水漏れ、排水管のあふれ、停電、エレベーター事故、火災、人身事故等の発生による通報に備え、緊急事故受付業務を行うこと。ただし、対象となる住宅管理センター内の今回公募対象外である第1工区の受注者が緊急事故受付業務を現に実施しているエリアについては、平成33年10月1日以降に追加する予定である。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

## 【東日本】

工事区分内の記号	緊急事故通報受付業務の対象となる住宅管理センター	備考
Y1	東京東住宅管理センター	以下、「東京東エリア経営部管轄センター内」という。
	東京南住宅管理センター	
Y2	東京北住宅管理センター	以下、「東京北エリア経営部管轄センター内」という。
	城北住宅管理センター	
Y3	千葉住宅管理センター	以下、「千葉エリア経営部管轄センター内」という。
	千葉西住宅管理センター	
	千葉北住宅管理センター	
Y4	東埼玉住宅管理センター	以下、「埼玉エリア経営部管轄センター内」という。
	浦和住宅管理センター	
	西埼玉住宅管理センター	
Y5	北海道住宅管理センター	以下、「北海道エリア経営センター管轄センター内」という。

## 参加資格①

	東-3-1、東-4-1、東-5-1、東-9-1、東-12-1、東-14-1、千-5-1、千-9-1、神-4-1、埼-1-1	東-2-3、千-3-2、千-8-2
募集する 工事区分	I 空家修繕 II 小修理（全工事区分） ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス消費機器 III 緊急事故通報受付業務（一部工区のみ）	I 空家修繕 II 小修理 ①建築 ②防水③電気④機械⑤土木⑥造園
(1) 建設業者登録 (※1)	●保全建築、保全土木、造園、電気及び管のいずれも登録を行っていること（防水修繕は保全建築の登録で可）	●保全建築、（保全土木、造園、電気及び管）の登録を行っていること（防水修繕は保全建築の登録で可）
(2) 会社規模	●制限なし	●制限なし
(3) 企業の施工実績	●平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅（社宅、单身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ）において、工区ごとに示す件数（別添2別紙）以上の施工実績を有し、1住戸において4工種（建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事）の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅（土木・造園にあってはその敷地内）における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額（別添2別紙）以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
(4) 配置技術者	●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。 1) 空家修繕と小修理（建築、防水） ①監理技術者 a 専任で配置すること。ただし、同一住宅管理センター管内の他の工区（第1工区以外の工区も可）との兼任は認める。 b 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有すること c 機構が発注するリニューアル等工事の監理技術者との兼任について、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。 ②現場代理人 専任で配置すること。ただし、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。 ③その他 監理技術者と現場代理人の兼任は可。	●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。 1) 空家修繕と小修理（建築、防水） ①監理技術者 a (第1工区と同じ) b (第1工区と同じ) c (第1工区と同じ)
	2) 小修理（電気、機械、土木、造園、ガス消費機器） ①主任技術者 a 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。 b 国家資格（2級以上の施工管理技士等※2）又は建設業法でいう経験年数以上の経験を有するものを配置すること。（修繕工事の経験） c 各工事区分の資格（上記2）①b）を複数有する場合の兼任は可。 ②現場代理人 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。 ③その他 主任技術者と現場代理人の兼任は可。	2) 小修理 ①主任技術者 a 工事区分（防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器）毎に専任で配置する。ただし、同一都道府県内の他の工区との兼任は認める。 b (第1工区と同じ) c (第1工区と同じ)
	②現場代理人 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。 ③その他 主任技術者と現場代理人の兼任は可。	②現場代理人 工事区分毎に専任で配置する。ただし、同一都道府県内の他の工区との兼任は認める。 ③その他 (第1工区と同じ)
	3) その他 上記1) 及び2) の技術者は、各工事区分の資格を複数有する場合は兼任できるものとする。	
	4) 現場代理人の経験 現場代理人は、工事の現場担当として各工事区分において、別添2別紙に示す実績要件（空家修繕は件数、小修理は工事金額）を満たす経験を有するものを配置すること。（一人の現場代理人により必要な実績要件を満たすこと。）	
(5) 緊急対応体制	●次のいずれも対応可能な体制であること ①水漏れ、事故等の緊急対応が必要な場合において、当該工区内の団地に迅速に到着することができる緊急対応体制を構築できること。 ②24時間365日の緊急対応体制（年末年始も含む）を構築できること。 ●第1工区は、同一エリア内の他工区の小規模修繕を請負った者が事情により工事を行えなくなった等による場合、バックアップ体制が構築できること。 ●一部契約においては、緊急事故通報受付業務として同エリア内等の団地の24時間365日の緊急事故受付体制を構築すること。 なお、緊急事故通報受付業務は、別の者に委託することができる。	(なし)

※1 別添3参照（工事区分毎の工事内容及び建設業者登録）

※2 各工事区分別の資格は、「防水：建築施工管理技士及び国交大臣特別認定者（建築工事業）」「電気：電気工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（電気工事業）」「機械：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事業）」「土木：土木施工管理技士及び国交大臣特別認定者（土木工事業）」「造園：造園施工管理技士及び国交大臣特別認定者（造園工事業）」「ガス消費機器：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事業）」とする。

参加資格②

	東-8-1、東-13-1、東-15-1、東-19-1、 千-1-1、千-6-1、茨城-1、神-2-1、神-6-1、神-8-1、 埼-2-1、埼-4-1、埼-5-1、埼-8-1	東-1-2、東-1-3、東-6-2、東-10-2、東-12-2、東-15-3、東-15-5、東-16-4、東-16-7、東-17-2、東-17-3、東-18-2、 東-18-4、札幌-1、札幌-3、札幌-4、江別・北広島、千-1-4、千-2-2、千-2-3、千-4-2、千-7-2、千-7-3、千-8-3、茨城-2、 神-1-2、神-1-3、神-3-2、神-5-2、神-5-3、神-7-2、神-7-3、神-7-4、神-8-3、神-9-2、埼-6-2、埼-9-2、埼-10-2、埼-10-3 以上39工区の全工事区分、及び東-2-3⑦、千-3-2⑦、千-8-2⑦	東-6-3、東-7-4、東-8-4、東-10-3、東-10-4、東-16-3、東-16-5、東-18-3、 千-2-4、千-4-3、茨城-4、神-8-4、埼-3-2、埼-7-2 以上14工区の全工事区分	
募集する 工事区分	I 空家修繕 II 小修理（全工事区分） ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス消費機器 III 緊急事故通報受付業務（一部工区のみ）	I 空家修繕 II 小修理 ①建築 ②防水③電気④機械⑤土木⑥造園 III 緊急事故通報受付業務（札幌-4のみ）	II 小修理（各工事区分） ②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス消費機器	I 空家修繕 II 小修理 ①建築 II 小修理（各工事区分） ②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス消費機器
(1) (※1) 建設業者登録	●保全建築、保全土木、造園、電気及び管のいずれも登録を行っていること（防水修繕は保全建築の登録で可）	●保全建築、（保全土木、造園、電気及び管）の登録を行っていること（防水修繕は保全建築の登録で可）	●参加する各工事区分に対応する登録を行っていること（防水修繕は保全建築の登録で可）	●保全建築の登録を行っていること ●参加する各工事区分に対応する登録を行っていること（防水修繕は保全建築の登録で可）
(2) 会社規模	●制限なし	●東-1-2、東-10-2、東-15-3、東-15-5、東-17-3、札幌-1、札幌-3、札幌-4、江別・北広島、千-1-4、 千-8-3、茨城-2、神-1-2、神-1-3、神-5-3、神-8-3は、中小企業者（※2）以外は参加できません ただし、ガス消費機器は制限なし	●中小企業者（※2）以外は参加できません ただし、ガス消費機器は制限なし	
(3) 地理的要件	工区が所在する都道府県内に建設業法上の本店、支店又は営業所を有すること。 ただし、千-1-4、千-2-2、千-2-3、千-2-4、千-3-2、千-4-2、千-4-3、千-7-2、千-7-3、千-8-2、千-8-3、茨城-2、茨城-4（以下、「千葉・茨城工区」という）の全工事区分については、千葉県又は茨城県内に建設業法上の本店、支店又は営業所を有すること。			
(4) 企業の施工実績	●平成19年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅（宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ）において、工区ごとに示す件数（別添2別紙）以上の施工実績を有し、1住戸において4工種（建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事）の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅（土木・造園にあってはその敷地内）における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額（別添2別紙）以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	●平成19年度以降において、元請け（ガス消費機器においては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け）として居住中のRC造又はSRC造の共同住宅（土木・造園にあってはその敷地内）における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額（別添2別紙）以上有すること。	（第1工区と同じ）	（中工区-小修理と同じ）
(5) 配置技術者	●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。 1) 空家修繕と小修理（建築、防水） ①監理技術者 a 専任で配置すること。ただし、イ) 同一住宅管理センター管内の他の工区（第1工区以外の工区も可）との兼任 又は、ロ) 建設業法上の本店、支店又は営業所が存する住宅管理センター管轄と隣接する2つの住宅管理センター管轄内（以下「該当・隣接住宅管理センター」という。）の他の工区（第1工区以外の工区も可。）との兼任は認める。 b 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有すること c 機構が発注するリニューアル等工事の監理技術者との兼任について、1) ①aのただし書と同様に認める。	●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。 1) 空家修繕と小修理（建築、防水） ①監理技術者 a （第1工区と同じ） b （第1工区と同じ） c （第1工区と同じ）	●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。 （なし）	●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。 1) 空家修繕と小修理（建築） ①監理技術者 a 配置すること（非専任で可） b （第1工区と同じ） c （第1工区と同じ）
	②現場代理人 専任で配置すること。ただし、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。	②現場代理人 （第1工区と同じ）		②現場代理人 配置すること（非専任で可）
	③その他 監理技術者と現場代理人の兼任は可。	③その他 （第一工区と同じ）		③その他 （第一工区と同じ）
	2) 小修理（電気、機械、土木、造園、ガス消費機器） ①主任技術者 a 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。 b 国家資格（2級以上の施工管理技士等※3）又は建設業法でいう経験年数以上の経験を有するものを配置すること。（修繕工事の経験） c 各工事区分の資格（上記2）①b）を複数有する場合の兼任は可。 ②現場代理人 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。 ③その他 主任技術者と現場代理人の兼任は可。	2) 小修理 ①主任技術者 a 工事区分（防水、電気、機械、土木、造園）毎に専任で配置する。ただし、同一都道府県内の他の工区との兼任は認める。（※4） b （第1工区と同じ） c （第1工区と同じ） ②現場代理人 工事区分毎に専任で配置する。ただし、同一都道府県内の他の工区との兼任は認める。（※4） ③その他 （第1工区と同じ）	2) 小修理 ①主任技術者 a （同左） b （第1工区と同じ） c （第1工区と同じ）	1) 小修理（防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器含む） ①主任技術者 a 工事区分毎に配置（非専任で可） b （第1工区と同じ） c （第1工区と同じ） ②現場代理人 工事区分毎に配置（非専任で可） ③その他 （第1工区と同じ）
3) その他 上記1) 及び2) の技術者は、各工事区分の資格を複数有する場合は兼任できるものとする。		（なし）	（なし）	
4) 現場代理人の経験 現場代理人は、工事の現場担当として各工事区分において、別添2別紙に示す実績要件（空家修繕は件数、小修理は工事金額）を満たす経験を有するものを配置すること。（一人の現場代理人により必要な実績要件を満たすこと。）				
(6) 緊急対応体制	●次のいずれも対応可能な体制であること ①水漏れ、事故等の緊急対応が必要な場合において、当該工区内の団地に迅速に到着することができる緊急対応体制を構築できること。 ②24時間365日の緊急対応体制（年末年始も含む）を構築できること。 ●第1工区は、同一エリア内の他工区の小規模修繕を請負った者が事情により工事を行えなくなった等による場合、バックアップ体制が構築できること。 ●一部工区においては、同一エリア内等の団地の24時間365日の緊急事故受付体制を構築すること。なお、「緊急事故通報受付業務」は、別の者に委託することができる。	●札幌-4 は、同一エリア内の他工区の小規模修繕を請負った者が事情により工事を行えなくなった等による場合、バックアップ体制が構築できること。 ●札幌-4 においては、同一エリア内等の団地の24時間365日の緊急事故受付体制を構築すること。なお、「緊急事故通報受付業務」は、別の者に委託することができる。	（なし）	（なし）

※1 別添3参照（工事区分毎の工事内容及び建設業者登録）  
 ※2 「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法律第97号）第2条（1）に該当する者（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）  
 ※3 各工事区分別の資格は、「防水：建築施工管理技士及び国交大臣特別認定者（建築事業）」「電気：電気工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（電気事業）」「機械：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事事業）」「土木：土木施工管理技士及び国交大臣特別認定者（土木事業）」「造園：造園施工管理技士及び国交大臣特別認定者（造園事業）」「ガス消費機器：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事事業）」とする。  
 ※4 千葉・茨城工区については、千葉県・茨城県内の他の工区との兼任は認める。

## 【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績  
下段：別添2 現場代理人の経験

住宅管理センター	エリア	工区	工事区分								
			空家修繕工事 (件数)	小修理(金額)						造園	ガス消費 機器
				建築	防水	電気	機械	土木			
東京東	東-1	2	50件 20件	8,000千円 400千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		3	100件 30件	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	
	東-2	3	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	8,000千円 400千円	20,000千円 1,000千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	7,000千円 300千円	
	東-3	1	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	7,000千円 300千円	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	9,000千円 400千円	
城北	東-4	1	200件 40件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	10,000千円 500千円	
	東-5	1	200件 40件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	
	東-6	2	100件 30件	9,000千円 400千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円	
		3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
東京南	東-7	4	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
	東-8	1	100件 30件	7,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	
		4	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
	東-9	1	100件 30件	8,000千円 400千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	
東京北	東-10	2	50件 20件	10,000千円 500千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	
		4	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
	東-12	1	100件 30件	10,000千円 500千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円	
		2	100件 30件	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	
	東-13	1	200件 40件	20,000千円 1,000千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円	

住宅管理センター	エリア	工区	工事区分								
			空家修繕工事 (件数)	小修理(金額)							
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費機器	
北多摩	東-14	1	200件 40件	10,000千円 500千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	3,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	10,000千円 500千円	
		1	100件 30件	7,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	
	東-15	3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		5	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
	東-16	3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		4	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円	
		5	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		7	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	7,000千円 300千円	
	南多摩	東-17	2	100件 30件	7,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円
			3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
東-18		2	100件 30件	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	
		3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		4	100件 30件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	
東-19		1	200件 40件	10,000千円 500千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	3,000千円 300千円	4,000千円 300千円	4,000千円 300千円	7,000千円 300千円	
北海道	札幌	1	50件 20件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		3	50件 20件	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	5,000千円 300千円	
		4	50件 20件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	4,000千円 300千円	
	江別・北広島		50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	

注) ・平成19年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成19年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの)に限る。

- ・空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。
- ・小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

## 【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績  
下段：別添2 現場代理人の経験

住宅管理 センター	エリア	工区	工事区分								
			空家修繕工事 (件数)	小修理(金額)						造園	ガス消費 機器
				建築	防水	電気	機械	土木			
千葉北	千-1	1	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	
		4	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	
	千-2	2	100件 30件	3,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	
		3	200件 40件	8,000千円 400千円	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	10,000千円 500千円	
		4	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
	千葉西	千-3	2	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円	8,000千円 400千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
千-4		2	100件 30件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	
		3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
千-5		1	100件 30件	4,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円	
千-6		1	100件 30件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	
千葉	千-7	2	100件 30件	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	
		3	100件 30件	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	
	千-8	2	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	
		3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
	千-9	1	200件 40件	8,000千円 400千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	8,000千円 400千円	

住宅管理 センター	エリア	工区	工事区分							
			空家修繕工事 (件数)	小修理(金額)						
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器
千葉北 茨城分室	茨城	1	100件 30件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円
		2	50件 20件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		4						1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円

- 注) ・平成19年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成19年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの)に限る。
- ・空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。
  - ・小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

## 【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績
下段：別添2 現場代理人の経験

住宅管理センター	エリア	工区	工事区分							
			空家修繕工事 (件数)	小修理(金額)						
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費機器
横浜	神-1	2	50件 20件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
		3	50件 20件	1,000千円 300千円						
	神-2	1	200件 40件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	7,000千円 300千円
	神-3	2	100件 30件	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円
	神-4	1	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
横浜南	神-5	2	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
		3	50件 20件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円
	神-6	1	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
神奈川西	神-7	2	100件 30件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	10,000千円 500千円
		3	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円
		4	100件 30件	4,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
	神-8	1	100件 30件	3,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
		3					1,000千円 300千円		1,000千円 300千円	
	4	50件 20件	1,000千円 300千円							
神-9	2	100件 30件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	

注) ・平成19年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成19年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの)に限る。

- ・空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。
- ・小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

## 【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績
下段：別添2 現場代理人の経験

住宅管理センター	エリア	工区	工事区分								
			空家修繕工事 (件数)	小修理(金額)						造園	ガス消費 機器
				建築	防水	電気	機械	土木			
東埼玉	埼玉-1	1	200件	10,000千円	9,000千円	1,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	10,000千円	
			40件	500千円	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	500千円	
	埼玉-2	1	200件 40件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	
浦和	埼玉-3	2	50件 20件	1,000千円 300千円							
	埼玉-4	1	100件	4,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	6,000千円	
			30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円		
	埼玉-5	1	200件 40件	4,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円	
埼玉-6	2	100件	10,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	5,000千円		
		30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円			
西埼玉	埼玉-7	2	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円		
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円		
	埼玉-8	1	100件	6,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円		
			30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円		
埼玉-9	2	100件	5,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円			
		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円			
埼玉-10	2	100件	7,000千円	1,000千円	2,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円			
		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円			
埼玉-10	3	100件	4,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円			
		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円			

注) ・平成19年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成19年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの)に限る。

- ・空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。
- ・小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

## 【工事区分毎の工事内容及び建設業者登録】

募集する工事区分の工事内容は、参加するにあたって下表のとおり機構の建設業者登録が必要です。

募集する工事区分		工事内容	建設業者登録区分
I 空家＋II 小修理 (①建築)		空家修繕工事一式 (住戸内改修工事) 建築修繕工事	「保全建築」
II 小修理	②防水	防水修繕工事	「防水」又は「保全建築」
	③電気	電気修繕工事 (自家用電気工作物、住棟内LAN設備、昇降機設備除く)	「電気」
	④機械	機械修繕工事 (ガス工作物、汚水・給水施設除く)	「管」
	⑤土木	土木修繕工事 (道路、法面等造園修繕工事以外の屋外工作物における修繕)	「保全土木」
	⑥造園	造園修繕工事 (広場等舗装修繕、遊戯施設修繕、園地施設修繕、自転車置場修繕、案内板等修繕植栽修繕 (植物管理工事は除く))	「造園」
	⑦ガス消費機器	ガス消費機器修繕工事	「管」