

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H29年度工事発注の見通し(平成29年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:16】 【工事名称】 : H29-梨香台外2団地給水施設修繕その他工事

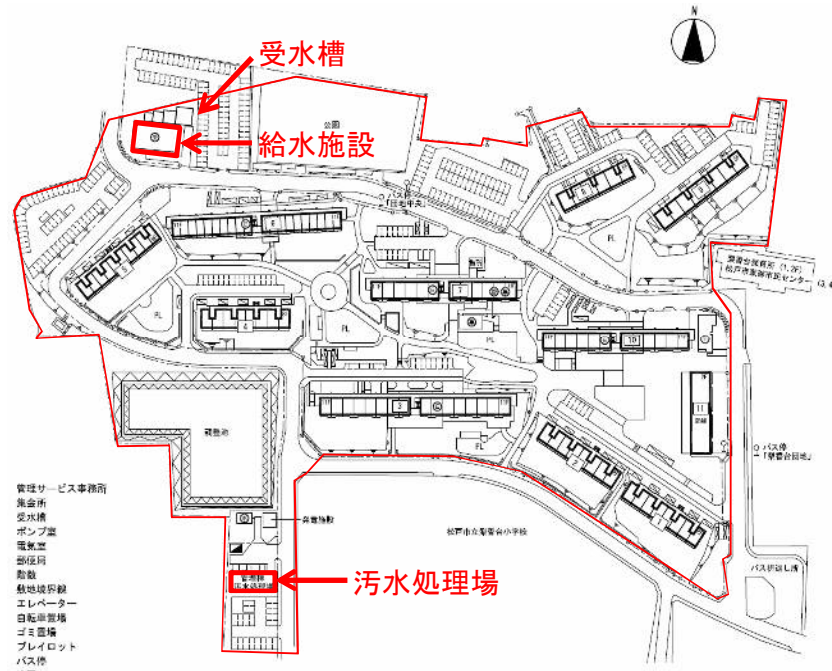
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		H29-梨香台外2団地給水施設修繕その他工事	給水施設修繕工事、汚水処理施設修繕工事、給水施設改良(直結増圧化)工事 ※ 詳細は「工事施工箇所図・工事概要等」による	
◆工事種別	発注標準(規模)	管A		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。	
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事		
◆入札・契約の時期	揭示日	平成30年1月15日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年2月上旬(予定)		
	入札(開札)時期	平成30年3月中旬(予定)		
	予定工期	平成30年3月中旬 ~ 平成30年10月下旬 (当初設定工期)	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をH30年6月中旬とする。 (H30年6月中旬に着工した場合工期末はH31年2月上旬)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H14年4月1日以降の実績	
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管工事A等級の認定を受けていること。</li> <li>・平成14年度以降に修繕工事等の元請け又は一次下請けとしての実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る)。</li> <li>なお、修繕工事等とは、次の要件のいずれかを満たす工事とする。</li> <li>・工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事</li> <li>・工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空調設備工事</li> <li>但し、施工実績は当初工事請負額が500万円(税込)以上の工事とする。</li> </ul>	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。	※H14年4月1日以降の実績	
		要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一級管工事施工管理技士、技術士(衛生設備部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。</li> <li>・平成14年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。</li> </ul>	

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 梨香台  
所在地： 千葉県松戸市高塚新田494-10ほか  
管理年度： 昭和50年8月  
対象住棟： 1～12号棟  
対象戸数： 960戸  
工事概要： 給水施設修繕(1施設)、汚水処理施設修繕(破砕機・濃縮汚泥攪拌機)、汚水施設排水ポンプ修繕(4台)

■配置図

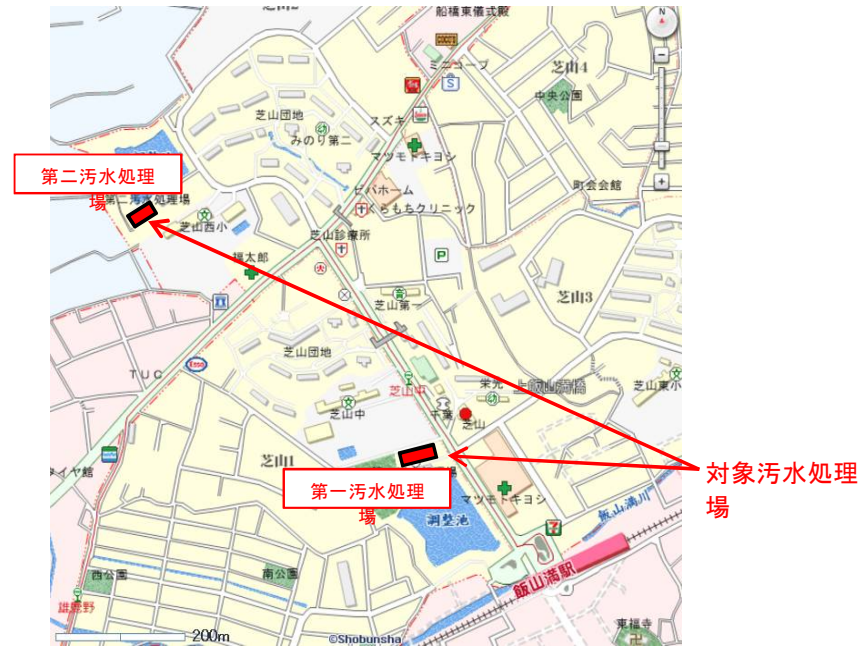


上記配置図の著作権は独立行政法人  
都市再生機構東日本賃貸住宅本部に  
帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 芝山  
所在地： 千葉県船橋市芝山1ほか  
管理年度： 昭和52年3月 ～ 昭和54年7月  
対象戸数： 1,643戸  
工事概要： 汚水処理施設修繕(常圧濃縮浮上装置 2機・破砕機 2機・急速攪拌機 2機・汚泥掻寄機(生沈槽) 4機・曝気槽ブロー(送風機) 1台)  
汚水施設排水ポンプ修繕(19台)

■配置図



「地図使用承認©昭文社第56G107号」

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 浦安マリナースト21フォーラム海風の街  
 所在地： 千葉県浦安市日ノ出1丁目3番  
 管理年度： 昭和63年3月 ～ 平成元年1月  
 対象住棟： 2～5号棟  
 対象戸数： 387戸  
 工事概要： 給水施設改良(直結増圧化)(1施設)

■配置図



上記配置図の著作権は独立行政法人  
 都市再生機構東日本賃貸住宅本部に  
 帰属する。

【参考】 ○平成29年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
16	H29-梨香台外2団地給水施設修繕その他工事	管	千葉県松戸市他	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	受水槽修繕、汚水処理機器修繕、汚水処理ポンプ修繕