

別紙1

平成29年1月7日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H28年度工事発注の見通し(平成28年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:15】 【工事名称】: 平成28年度野菊野団地1号棟他2棟耐震改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		平成28年度野菊野団地1号棟他2棟耐震改修その他工事	1・2・5号棟における耐震改修その他工事 1号棟 ブレース設置工事に伴う管理サービス事務所等が移転 があります。 2号棟 スリット工事と廊下の渡り金物改修にかかる足場設置が あります。エントランス壁増設にかかるエントランスの工 事があります。 5号棟 ブレース設置工事に伴う1階ピロティにある自転車置場
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工体制確認型	
	フレックス工期の適用	有り(60日間)	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成29年1月17日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成29年2月10日(予定)	
	入札(開札)時期	平成29年3月下旬(予定)	
	当初設定工期	平成29年3月下旬～平成29年11月下旬 +(フレックス60日間あり)	
◆参加資格要件	企業の要件	平成18年度以降に完成した次の①から③のいずれかの条件を満たす 工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員と しての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)	※平成18年度以降の元請としての実績

		要件	①工事対象住戸数100戸以上かつ地上5階建て以上のRC造、SRC造又はS造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上(※1)であること)。 ②地上3階建て以上のRC造又はSRC造の既存建築物(「建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年10月27日法律第123号)第14条第一項に該当する建築物」)または、地上5階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における耐震改修工事(ただし、請負金額が1件50,000千円以上(※2)であること)。 ③地上5階建て以上のRC造、SRC造、又はS造の居住中の共同住宅にエレベーターを設置する工事(ただし、請負金額が1件50,000千円以上であること)。	※1 外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事(バルコニー手摺、玄関ドア、PS建具、エレベーター、屋内避難階段など共用部の壁及び天井等の塗装工事を含む)に係る工事費が50,000千円以上とする。 ※2 耐震改修工事以外の工事(外壁修繕工事や内装改修工事など)を含む工事請負契約の場合、耐震改修工事(耐震補強に伴い必要となる躯体、モルタル、サッシ等の撤去・復旧及び内外装等の現状復旧工事を含む)に係る工事費が50,000千円以上とする。
	技術者の要件		次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条1項に該当する場合、当該技術者は専任とすること。	※平成18年度以降の元請としての実績
		要件①	一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件②	・平成18年度から掲示日の前日までの期間に、上記①の有資格者として、前記3)に掲げる同種工事の経験を有する者であること。ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。 a 対象工事の着工時点で上記①の資格を有していること。 b 対象建築物の工事着工(工事に着手する日)から竣工(建築主事による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。	
		要件③	監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。	
		要件④	申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地：野菊野団地(1・2・5号棟)

住 所：千葉県松戸市野菊野1他



地図使用承認©昭文社第56G107号

【参考】 ○平成28年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
15	H28野菊野1号棟他2棟耐震改修その他工事	保全建築	千葉県松戸市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	耐震改修その他工事(住棟3棟 618戸)