

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（花見川団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉住まいセンター長 大塚 寛 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	550,916,388円	443,242,800円	80.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（千葉幸町団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉住まいセンター長 大塚 寛 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	494,269,930円	398,710,400円	80.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（稲毛駅前団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉住まいセンター長 大塚 寛 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和6年1月23日	(株)TCS 東京都荒川区町屋1-38-16	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	111,155,077円	72,576,900円	65.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（幕張四丁目団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉住まいセンター長 大塚 寛 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和6年1月23日	(株)TCS 東京都荒川区町屋1-38-16	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	65,740,994円	37,910,400円	57.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（幕張BPT15番街他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉住まいセンター長 大塚 寛 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和6年1月23日	(株)TCS 東京都荒川区町屋1-38-16	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	175,188,519円	77,005,500円	44.0%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務（千葉地区）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉住まいセンター長 大塚 寛 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデン マリブイースト10階	令和6年1月22日	(有)ジュウカン 千葉県八千代市葦田町941	7040002029259	一般競争入札 (総合評価方式)	205,249,825円	149,317,410円	72.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（浦安マリブイースト21望海の街）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	192,861,292円	153,018,360円	79.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（フォーラム海風の街団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	37,500,883円	29,148,240円	77.7%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(潮音の街団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	219,759,601円	174,430,520円	79.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(高根台団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	646,932,541円	516,208,440円	79.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(高津団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	368,119,659円	293,628,720円	79.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(袖ヶ浦団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	178,799,684円	141,604,760円	79.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(ヴェルディール市川南他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	110,653,857円	87,180,720円	78.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アルピス前原団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年1月17日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-20	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	201,760,411円	165,005,720円	81.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(大久保団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	77,899,910円	60,959,800円	78.3%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務(千葉西地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年1月24日	(有)ジュウカン 千葉県八千代市萱田町941	7040002029259	一般競争入札 (総合評価方式)	225,930,265円	162,361,540円	71.9%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(千葉ニュータウン内野団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	168,714,491円	125,540,800円	74.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(湖北台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	360,678,802円	279,521,000円	77.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(小金原団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	280,842,727円	214,910,300円	76.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アクティ北松戸団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	54,787,799円	39,981,700円	73.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(牧の原団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	241,169,984円	186,623,800円	77.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(豊四季台団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	468,252,774円	393,802,200円	84.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(グリーンタウン光ヶ丘団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	123,030,908円	102,962,200円	83.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(常盤平団地他5団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	650,987,810円	545,604,400円	83.8%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(取手井野団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	252,547,174円	193,998,200円	76.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(戸頭団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	137,282,079円	105,431,700円	76.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アクティ佐貫団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	(株)和心 東京都新宿区市谷台町4-2	4011101047545	一般競争入札 (総合評価方式)	26,103,143円	19,750,500円	75.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(つくば・さくら団地他4団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	(株)エイド 千葉県千葉市中央区新宿1-5-2 3	2040001000836	一般競争入札 (総合評価方式)	115,620,571円	59,537,500円	51.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(つくば・二の宮団地他5)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1	令和6年1月23日	(株)和心 東京都新宿区市谷台町4-2	4011101047545	一般競争入札 (総合評価方式)	122,006,500円	71,009,400円	58.2%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務(千葉北地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県柏市柏4-8-1 柏東口金子ビル5階	令和6年1月25日	(有)ジュウカン 千葉県八千代市葦田町9 4 1	7040002029259	一般競争入札 (総合評価方式)	163,383,605円	125,846,710円	77.0%				