

随意契約の結果

【平成28年4月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構中部支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
池下第二他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 伊藤 功 愛知県名古屋市中区錦3-5-27	平成28年4月1日	三菱電機ビルテクノサービス(株) 東京都千代田区有楽町1-7-1	87,052,320円	85,217,184円	97.9%	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最善者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、随意契約を行ったものである。					
尾上他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 伊藤 功 愛知県名古屋市中区錦3-5-27	平成28年4月1日	東芝エレベータ(株) 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34	44,556,480円	41,031,360円	92.1%	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最善者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、随意契約を行ったものである。					
藤ヶ丘他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 伊藤 功 愛知県名古屋市中区錦3-5-27	平成28年4月1日	(株)日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町2-101	58,345,920円	56,829,600円	97.4%	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最善者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、随意契約を行ったものである。					
木場他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 渡辺 恵祐 愛知県名古屋市中区錦3-5-27	平成28年4月1日	日本オーチス・エレベータ(株) 東京都中央区本駒込2-28-8	35,367,840円	35,121,600円	99.3%	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最善者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、随意契約を行ったものである。					
楠他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 伊藤 功 愛知県名古屋市中区錦3-5-27	平成28年4月1日	日本エレベーター製造(株) 東京都千代田区岩本町1-10-3	33,410,880円	32,679,936円	97.8%	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最善者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、随意契約を行ったものである。					
白鳥パークハイブ神宮西他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 伊藤 功 愛知県名古屋市中区錦3-5-27	平成28年4月1日	フジテック(株) 滋賀県彦根市宮田町591-1	7,426,080円	6,739,200円	90.8%	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最善者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、随意契約を行ったものである。					
アーバニア仲田他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 伊藤 功 愛知県名古屋市中区錦3-5-27	平成28年4月1日	シンドラエーレベータ(株) 東京都江東区越中島1-2-21	6,816,960円	6,505,920円	95.4%	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最善者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、随意契約を行ったものである。					

随意契約の結果

【平成28年4月分】 機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構中部支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
アーバニア鶴舞第二他昇降機保守 管理業務	契約担当役 中部支社長 伊藤 功 愛知県名古屋市中区錦 3-5-27	平成28年4月1日	三精テクノロジーズ(株) 大阪府大阪市淀川区宮原 4-3-29	12,299,040円	12,000,960円	97.6%	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、随意契約を行ったものである。					
アーバンラフレ鳴海昇降機保守管 理業務	契約担当役 中部支社長 伊藤 功 愛知県名古屋市中区錦 3-5-27	平成28年4月1日	ダイコー(株) 東京都港区芝大門 1-1-1	3,991,680円	3,628,800円	90.9%	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、随意契約を行ったものである。					