

契約の内容

契 約 年 月 日	平成28年7月5日
契 約 業 者 名	日本オーチス・エレベータ(株)
契約業者の本店住所	東京都文京区本駒込2-28-8
工 事 の 名 称	28-支-アーバンラフレ虹ヶ丘西他エレベーター改修工事
工 事 の 場 所	愛知県名古屋市名東区にじが丘2-7他
工 事 種 別	機械設置
工 事 概 要	アーバンラフレ志賀3基、アーバンラフレ虹ヶ丘西9基（計12基）に係るエレベーター改修工事
工 期	平成28年7月6日 ～ 平成28年12月27日
契 約 金 額	118,800,000円（税込み）
(随意契約の場合) 随意契約先選定理由	<p>本工事は、UR賃貸住宅に設置されているエレベーターについて、安全機能を強化する改修工事であり、当該エレベーター設備の動作と連動して機能する安全装置を追加し、それと連動させるための既設制御盤改修を主とする工事である。</p> <p>既存エレベーター設備と連動させるためには、当該エレベーターを製造した者が独自に開発した制御プログラムや既設機器を一体的システムとして再構築し、機能させる必要がある。</p> <p>このように、本工事は、既設エレベーター設備と密接不可分の関係にあり、既設エレベーター設備の機能と追加する安全装置等の機能を熟知している者と契約することが不可欠であることから、当該エレベーターの製造業者で、かつ当該エレベーターの保守管理業務を履行している業者と随意契約するものである。</p>