

UR堅粕三丁目団地において 若手職員によるリノベーション住戸が完成！

独立行政法人都市再生機構九州支社（以下「UR都市機構」といいます。）は、UR堅粕三丁目団地（福岡市博多区）において、若手職員によるリノベーション住戸の製作を企画し、このたび完成いたしました。

このリノベーション住戸は、「創作系賃貸」と銘打ち、若手職員の柔軟で想像力豊かなアイデア満載のものとなっております。ぜひ一度ご覧ください。



お問い合わせは下記へお願いします。

●UR都市機構

住宅経営部 ストック活性化チーム

（電話）092-722-1132

総務部 総務チーム

（電話）092-722-1004

1. 今回のプロジェクト概要

UR都市機構は、大量の住宅を必要とした時代に、良質で均一な住宅を大量に供給してきましたが、生活スタイルの変化など時代の流れとともに現在の需要にミスマッチするようになりました。当機構では、これまで様々なリノベーションを手掛けてきましたが、今回当機構九州支社の若手職員がアイデアを出し合い、新しいお客様を呼び込むために住戸のリノベーションを行って、従来の団地のイメージを一新したいと考え、本プロジェクトを企画しました。

2. 事前プレス内覧会について

平成29年3月10日(金)からの一般公開に先立ち、報道関係の皆様を対象としました内覧会を平成29年3月9日(木)に行います。ご多忙とは存じますが、ご参加賜りますようご案内申し上げます。

(1) 開催日時

平成29年3月9日(木)午前10時00分～

(2) ご参集場所

UR都市機構 堅粕三丁目団地(別添1参照)(対象住戸:1戸)

住所:福岡市博多区堅粕三丁目5-5

※詳細は別途ご連絡いたします。

(3) 内覧方法について

内覧会にご参加いただける方は、別紙2「住戸内覧会参加申込書」を、平成29年3月8日(水)正午までに、FAXにてご連絡ください。内覧会当日は、FAX受付順にてご案内する予定です。なお、内覧会の順番につきましては、3月8日(水)午後5時までにお知らせいたします。また、当団地内には報道関係者様向けの駐車場はございませんので、車でお越しの場合は周辺の民間駐車場を各自でご利用ください。

※内覧住戸のプラン概要については、別紙1をご覧ください。

3. 一般公開及び入居者募集について

(1) 一般公開:平成29年3月10日(金)から平成29年3月12日(日)
平成29年3月17日(金)から平成29年3月19日(日)
午前10時から午後4時まで

(2) 入居者募集:平成29年3月10日(金)から平成29年3月12日(日)
平成29年3月17日(金)から平成29年3月19日(日)
午前10時から午後4時まで

先着順で申し込みを受け付けます。

※詳細については表紙に記載の連絡先までお問い合わせください

4. モデルルームについて

この住戸のコンセプトである「sacca sumocca」とは、備え付けの柱や壁を最小限にし、間取りも収納も照明の位置も自分で決めることができ、自由自在に作れる創作系賃貸です。この創作系賃貸はどんな人にもフィットできるのが魅力です。今回のモデルルームでは作業スペースとプライベートスペースのカスタマイズに重点を置き、「クラフトマン」らしいスタイリッシュな部屋に仕上げました。

また、この住戸の魅力をより一層ご理解いただくために、計6日間開催する一般公開において、福岡を拠点に活動を行っている4人のクリエイターの方々に、当住戸に住むならどんな使い方をするのかを自らの作品をもって表現してもらいました。モデルルームの内装につきましても、福岡の人気アンティーク家具ショップ「eel」にご協力いただいております。従来のUR賃貸住宅とは一味違う住戸をぜひご覧ください。

4人のデザイナーのご紹介



デザイナー
三宅 茂雄さん



イラストレーター、デザイナー
諫山 直矢さん



イラストレーター
神谷 みなみさん



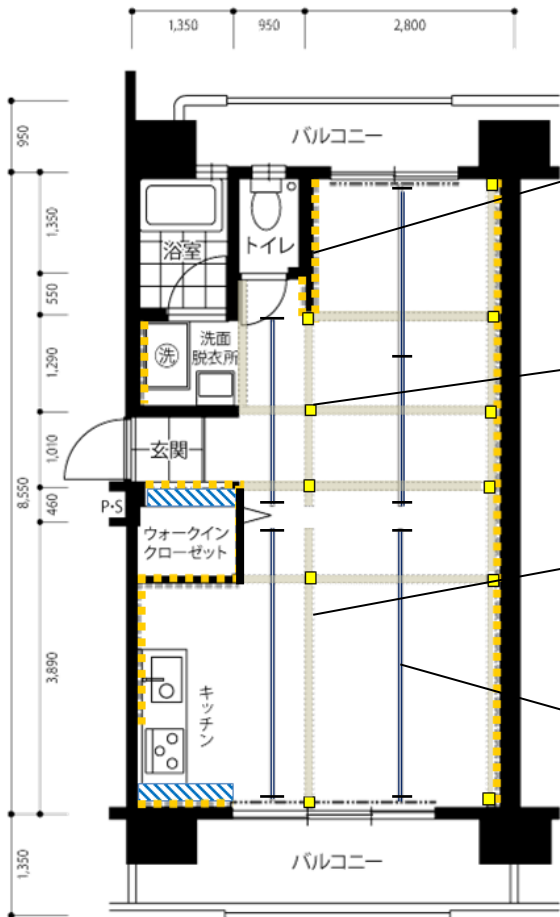
グラフィックデザイナー
江副 哲哉さん

リノベーション住戸のプラン概要

【間取り図】

堅粕三丁目団地 1R

住戸専有面積49.23㎡ 家賃62,500円/月



「■■■」・・・フリーアレンジウォール

→お客様のお好みに合わせて自由に棚や絵画等を設置できるように下地処理をしています。

「■」・・・打ち付け可能な柱

→お客様のお好みに合わせて自由に棚などを設置できます。

「■」・・・梁（一部カーテンレール付）

→お客様のお好みに合わせて自由にハンガーパイプなどを設置できます。

「＝」・・・ライティングレール

→照明の位置をレールの範囲内で自由に移動できます。

POINT-1

全面を取り囲む フリーアレンジウォール

打ち付け可能な柱と組み合わせることで、ディスプレイも収納も自在に配置



POINT-2

釘でも押しピンでも
自由に打ち付け可能な柱
柱と柱を使って
棚や間仕切りが作れる

POINT-3

レールで変幻自在
手軽に！簡単に！間仕切れる



POINT-4

演出の可能性を広げる照明
シーンや気分によって使い分けられる！

お客様のライフスタイルに合わせて、自由に空間を作りかえることができる、様々な仕掛けを備えた住戸です。

UR都市機構 ストック活性化チーム 行
FAX 番号：092-722-4406

H29.3.9(木)

UR都市機構 堅粕三丁目団地 若手プロジェクト
住戸内覧会参加申込書

・ 貴社名：

・ 媒体名：

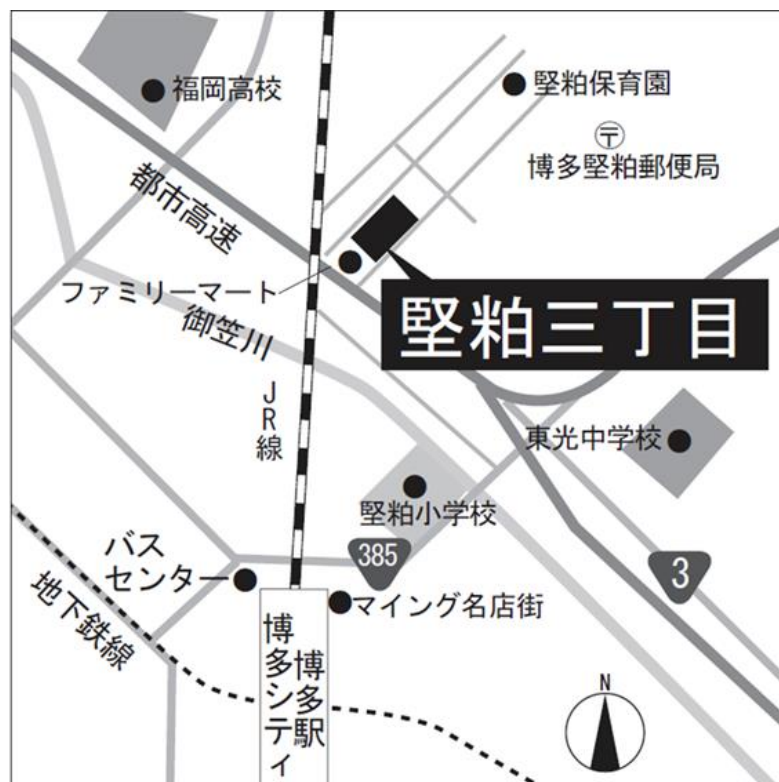
・ ご芳名：

・ お電話番号：

・ 参加人数： 名

H29.3.9(木) 事前プレス内覧会集合場所のご案内

【団地位置図】



住所：福岡市博多区堅粕三丁目5-5

※ 当団地内には報道関係者様向けの駐車場はございませんので、車でお越しの場合は周辺の民間駐車場を各自でご利用ください。