

花巻流通業務団地の分譲について



- ・ 花巻流通業務団地の分譲対象面積約32.5haに対して、分譲済面積は約29.2ha、分譲率は約90%に達しております。（別紙参照）
- ・ 平成23年11月1日時点では7画地を募集中で、先着順にてお申し込みを受付けております。
- ・ 分譲又は賃貸の選択が可能で、複数画地を一括で申込むこともできます。（一部画地を分譲、一部画地を賃貸として混合することはできません。）
- ・ 立地可能な施設につきましては「流通業務市街地の整備に関する法律」により一定の制限がございます。立地に係る詳細につきましては、下記までお問合せください。

<お問合せ先>

独立行政法人都市再生機構 岩手都市開発事務所 総務分譲課（伊藤・黒滝）
〒020-0864 岩手県盛岡市西仙北1丁目16番10号
TEL 019-636-1511 FAX 019-636-1690

花巻流通業務団地の概要

1. 事業の目的

花巻市を含む岩手中部広域生活圏は、高速交通網の結節点にあり、地域間の連携・交流と地域の自立的成長の促進のために中心的な役割を担うことが期待されている。

この中にあって、花巻都市圏では、いわて花巻空港や東北新幹線新花巻駅、東北縦貫自動車道のインターチェンジが位置しているとともに、広域交通体系の一層の充実強化を図るため、東北横断自動車道の建設、いわて花巻空港の拡張等が進められている。これらに併せて、①広域流通及び地域流通の核となる流通業務拠点を整備することにより北東北における物流機能を強化すること、②花巻市等における都市機能の集積を計画的に促進して中心市街地と郊外の拠点とが連携した都市構造を実現すること、が課題となっている。

この事業は、これらの課題に応じて流通業務団地を整備し、当該地域の今後の自立的経済発展の基礎を形成しようとするものである。

2. 経緯

平成10年10月29日	事業要請受理
平成11年2月26日	事業実施基本計画認可
平成12年3月3日	都市計画事業認可
平成12年5月29日	起工式
平成14年4月10日	北地区の公募開始
平成15年3月3日	工事完了公告
平成15年4月10日	南地区の公募開始
平成20年6月27日	都市計画変更（南地区）

3. 位置

花巻市中心部から北東へ約3Kmに位置し、東北横断自動車道花巻空港IC及びいわて花巻空港に隣接している。

また、東北新幹線新花巻駅から約3.5km、JR釜石線似内駅に隣接している。



4. 土地利用計画

流通業務施設用地	約31ha	} 分譲対象面積 約32ha
公共公益施設用地	約1ha	
道路公園緑地等用地	約5ha	
開発面積	約37ha (北地区約23ha、南地区約14ha)	

5. 事業の進捗状況

造成工事：平成15年3月に完了済み

宅地分譲：平成14年4月から分譲開始

平成23年11月1日現在の分譲率は約90%

年度	累計分譲面積（契約）	
	面積	分譲率
H14	10,843.84㎡	3.34%
H15	83,775.08㎡	25.81%
H16	159,448.78㎡	49.13%
H17	164,448.70㎡	50.67%
H18	167,099.57㎡	51.49%
H19	204,919.76㎡	63.14%
H20	261,583.89㎡	80.60%
H21	271,604.67㎡	83.69%
H22	278,850.05㎡	85.92%
H23	292,268.04㎡	90.06%

6. 直近の分譲実績

会社名 (本社所在地)	画地	分譲面積	事業内容
(株)小田島 (岩手県花巻市)	F-1, 2, 3	18,218.34㎡	本社・医薬品の物流センター
(株)Paltao (大阪府大阪市)	H	38,104.90㎡	一般医薬品・日用品の物流センター
(株)丸祐運送 (青森県弘前市)	E-1-1	4,999.47㎡	倉庫・物流センター
大衡運送(株) (宮城県大衡村)	G-4	4,997.60㎡	倉庫・物流センター
サンライズ産業(株) (青森県弘前市)	A-3, 4	10,364.63㎡	倉庫・物流センター

7. 募集中物件（全7画地）

区分	区画	面積	区分	区画	面積
北地区	A-1	7,045.11㎡	南地区	E-1-2	4,466.00㎡
	A-2	4,888.24㎡		E-4-1	7,113.41㎡
				E-5-2	1,872.32㎡
				G-3	4,296.95㎡
				G-5	2,591.21㎡
			合計		32,273.24㎡

