

平成 30(2018)年 1 月 10 日

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**コンフォール柏豊四季台（商業施設街区）
来客者用駐車場賃借事業者募集について[千葉県柏市]**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、コンフォール柏豊四季台（千葉県柏市）において駐車場賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整課

（電話）03-5323-4478

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

駐車場賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	コンフォール柏豊四季台		
	所在地	千葉県柏市豊四季台四丁目 937 番 97 の一部		
	駐車場面積	4,199.80 m ² (図上求積)		
	交通状況	JR 常磐線・東武野田線「柏」駅から徒歩 17 分またはバス5分・徒歩1分		
	用途地域	第一種住居地域(60/200) 豊四季台団地地区地区計画		
	募集用途	平面式有料時間貸し駐車場 ※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。		
地区の概要	<p>当地区は、豊四季台団地建替事業を契機として、地方公共団体や民間事業者との役割分担により周辺を含めた一体的なまちづくりを進めてきました。今回の募集は、当地区の敷地において、商業施設街区の再生に伴い新たに整備された施設の来客者用駐車場の整備及び運営を行う事業者への賃貸を計画しております。</p> <p>※ 今回募集する駐車場の敷地には、現在、機構の賃貸住宅及び賃貸施設が立地しており、これらは平成 30 年 6 月中旬（予定）までに機構が除却及び路盤整備等を実施する予定です。</p>			
譲渡に係る手続き	募集・申込要領配布期間	平成 30 年 1 月 10 日(水) ～ 平成 30 年 1 月 30 日(火)	開札日 (予定)	平成 30 年 2 月 21 日(水)
	募集・申込要領配布場所等	<p>《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整課 電話 03-5323-4478</p> <p>《配布時間》 午前 10 時から正午まで、午後 1 時から 5 時まで 但し、土曜日、日曜日及び祝日は配布を行いませんのでご注意ください。</p>		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《入札書の受付期間》 平成 30 年 2 月 8 日(木)・9 日(金)</p> <p>《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ</p>		
	譲受人の決定	<p>1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、賃借適格者を選定します。なお、選定の結果、「賃借適格者として該当する者なし」とする場合があります。</p> <p>2 上記 1 により選定された賃借適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を賃借事業者として決定します。</p>		
	賃貸借契約予定時期	平成 30 年 4 月 27 日(金)まで	引渡予定時期	平成 30 年 6 月中旬(予定)
お問い合わせ先	<p>〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業調整課 電話 03-5323-4478</p>			

対象駐車場図(コンフォール柏豊四季台)



地図使用承認©昭文社第 56G107 号