



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東 日 本 支 社

〔民間事業者向け〕土地賃借事業者の募集について
多摩平の森 商業施設街区
(東京都日野市)

UR 都市機構 (独立行政法人都市再生機構) は、多摩平の森 (東京都日野市多摩平) にて民間事業者向けに土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本支社 団地再生業務部 団地再生調整チーム

(電話) 03-5323-2693

東日本支社 総務企画部 総務チーム

(電話) 03-5323-2555

募集概要

〔民間事業者向け〕 土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	多摩平の森 商業施設街区		
	所在地	日野市多摩平二丁目4番の一部		
	面積	30,922.65 m ² (実測)		
	交通状況	JR中央線「豊田」駅から徒歩3分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	〔用途地域〕 商業地域(300/80) 〔地区計画〕 日野都市計画地区計画 多摩平の森地区地区計画 商業地区		
	地区の概要	対象土地は、多摩平団地の建替事業により生み出された整備敷地の一部です。 対象土地の東側は公共施設、幼稚園及び中高層住宅を中心とした住宅地です。		
	用途	生鮮三品(鮮魚・精肉・青果物)及び雑貨などの生活必需品を扱うことを必須用途とし、そのほか、物販・飲食・サービス等賑わいを生み出す複合的な用途とすること。		
	契約の方法	借地借家法(平成3年法律第90号)第23条第2項の規定に基づく事業用定期借地権(賃借権)		
土地の賃借期間	土地の引渡し日から27年間(建物等の建設及び収去に要する期間を含みます。)			
土地賃借事業者決定に係る手続き	案内書配布方法	《配布期間》 平成23年6月15日(水)～平成23年7月5日(火) ※土曜日、日曜日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー18階 独立行政法人都市再生機構 東日本支社 団地再生業務部 団地再生調整チーム		
	申込方法	機構所定の申込書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《受付期間》 平成23年7月11日(月)及び7月12日(火) 午前10時から12時まで及び午後1時から5時まで 《申込受付場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー18階 独立行政法人都市再生機構 東日本支社 団地再生業務部 団地再生調整チーム ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。		
	土地賃借事業者の決定	上記申込みを行った方の資格審査の上、事業適格者を選定します。事業適格者から事業企画提案及び入札書を提出いただきます(平成23年9月15日(木)及び9月16日(金)受付)。事業企画提案の内容については、学識経験者等で構成する多摩平の森商業施設用地事業者募集事業企画審査会にて審査を行い、事業企画提案の内容及び入札額を総合的に評価して、土地賃借事業者の決定を行います。		
	開札日	平成23年10月31日(月)		
	予約契約予定時期	平成23年11月下旬	本契約・土地引渡予定時期	平成25年2月初旬
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー18階 独立行政法人都市再生機構 東日本支社 団地再生業務部 団地再生調整チーム 電話 03-5323-2693			

区域図

