

9. 禁止事项、注意事项等

为了让每位居民过上舒适的生活，我们制定了一些规定。

为了舒适的生活，让我们一起来遵守这些规定吧！

UR 都市机构出租住宅是基于与签约居民间的信任。UR 租赁住宅是大家共同生活的场所。为了维持秩序，在 UR 都市机构与居民签订的租赁合同中，设有各种各样的限制。

(1) 禁止饲养动物（包括投食）

在一般的 UR 都市机构团地内，在未对其他住户造成不便的情况下可饲养小鸟或鱼类，**但禁止饲养狗、猫、鸽子、鸡等（包括投食）。**

对在团地内饲养猫狗等宠物的住户，UR 都市机构将出面请其停止饲养。对不听劝阻者，为了维持公共生活秩序，将责令该住户搬出住宅。

动物的叫声和气味也许对主人来说没什么，但会对其他人造成极大的困扰。因此为了大家和睦相处，请务必遵守这一条。

但是，对于残疾人辅助犬法所规定的导盲犬、看护犬和导听犬，可向 UR 都市机构提出申请，取得许可便可在团地内饲养。具体情况请咨询住宅管理中心。

另外，一部分团地内有容许饲养宠物的宠物共生住宅。为了让每一位住户都能过上舒适的生活，UR 都市机构针对这些宠物共生住宅制定了有关饲养宠物的规定，请住户们（包括不饲养宠物的住户）务必遵守有关规定和礼仪。

(2) 禁止转租和作为其他用途使用

UR 都市机构**禁止住户将住宅全部或部分转租给他人或将租借权转让给其他人之类行为。**

其次，不允许将房子用作例如民宿等住房之外的用途使用。（但是，在得到 UR 都市机构许可的情况下，可以利用住宅的一部分进行育儿支援事业、按摩、针灸等方便小区居民生活的营业活动。）

此类事情一经被查明，UR 都市机构将立即解除合同并责令搬出住宅后还将进行索赔。



(3) 禁止擅自停车

除警车、救护车、消防车、垃圾收集车、搬家运输车等经 UR 都市机构承认可停放的车辆之外，禁止在停车场之外的团地内随处停车。

在团地内擅自停车的话，不仅会造成突然从车后跑出的孩子被其他车撞到的事故，也会妨碍垃圾车的作业和救护车、消防车的紧急救援。

团地内严禁擅自停车。

有的团地会在入口处设置自动门。这样的团地除了与停车场签约车辆、搬家用车辆、紧急机动车以外的机动车是不可以进入团地的。

(4) 预防火灾、确保安全

从预防火灾、确保安全出发，请注意以下事项。

- 请不要在使用煤气的器具等及抽排油烟机附近，放置可燃易燃物品。
- 请不要在供排气口附近晾晒衣服，不要用塑料等把供排气口堵住或包起来。
- 请不要在燃气使用器具及供排气口附近放置或使易于起火物品。
- 不要在供排气口周围摆放非耐热物品（如植物）。
- 请出门之前务必将燃气使用器具的火熄灭。



(5) 专用庭院的使用

除了低层联排住宅外，有的中高层住宅的一层也可能设有专用庭院，庭院相应的维护管理（除杂草、防虫除虫、移除 / 修剪自然生长的树木）由住户自行负担。请各位居民多多费心，平时多悉心照料，避免打扰相邻住户造成不好的影响。

这些庭院并不是可以由居民完全自由使用的场所。因此，要在庭院里设置仓库时，需要事先与管理服务事务所或住宅管理中心商议。

此外，关于西式住宅和中高层住宅内一层专用庭院的装修，每个团地的标准不同。详细情况请向管理服务事务所或住宅管理中心咨询。

不允许扩建庭院、在庭院里停车或张贴广告。

（6）室外广告物的发布

为了保证团地居住环境、美观，不允许在团地内随意张贴广告或海报。

若想张贴广告或海报时，请与管理主任商议之后，向管理服务事务所或住宅管理中心提交广告张贴申请，取得 UR 都市机构的许可。

此外，能否张贴还要根据广告或海报的内容而定。

（7）协助住宅的调查

UR 租赁住宅是基于国家住房政策这一特定目的而提供的住宅，因此会根据需要对住宅的使用状况、入住的实际情况、有无违反合同情况等进行调查，请大家给予配合。

（8）垃圾的处理

生活中难免会产生垃圾。如果不妥善处理，不但会破坏环境，更会产生邻里矛盾，会对集体生活的和谐造成负面影响。因此，请大家相互协助保持垃圾站的清洁。



◆垃圾的处理方式◆

垃圾全由居民送到规定场所进行丢弃，关于具体的处理分类方式，因各市町村的处理、分类办法不同，请根据团地所属的市町村清扫事务所等的指示进行处理和分类。

特别是在垃圾回收日以外倒垃圾，不仅会带来恶臭，还会招来鸟类弄乱垃圾，所以绝对禁止。

◆指定地点回收◆

生活垃圾请拿到指定的团地内垃圾回收站，并按照垃圾站规定的注意事项进行丢弃。实行特别分类回收的地方，要严格遵守垃圾的分类方法和垃圾的分类丢弃场所。



◆家电回收法（特殊家电回收再利用法）◆

若要处理一般家庭使用的家电（空调、电视（显像管式）、电冰箱、冰柜、洗衣机）时，请遵照家电回收法让家电零售商来回收。

(9) 住房内吸烟

近几年，因在阳台等处吸烟而造成邻里纠纷的情况日渐增多。请体谅邻居，吸烟时尽量选择周围没人的场所。

(10) 自行车停放处

为方便大家停放自行车和三轮车，我们为每户准备了可停放1台自行车左右的停车位。

- 请各位居民停车时互相注意将自行车摆放整齐。
- 为防止被盗，请安装防盗锁。
- 请自觉处理不再使用的自行车。
- 禁止将车停在自行车停放处以外的地方。



(11) 集会所

集会所是居民们集会的场所，在很多团地备有该种设施。集会所可以用来举行全体会议、活动仪式、联谊（教授厨艺、手工艺、插花等讲座，围棋俱乐部、俳句俱乐部的集会等等）、丧事，但不允许一切特定政治活动、宗教活动以及有此类目的的活动。

- 若要使用集会所，必须事先向管理服务事务所或管理联系人提交“集会所使用申请”，取得使用许可。
- 使用集会所时，请遵守“集会所使用规则”，并注意不要制造噪音影响他人。
- 使用后请将桌椅归位、做好扫除、关好门窗燃气等。
- 在满足一定必要条件的前提下，可以享受使用费减额制度。具体内容请咨询管理服务事务所或住宅管理中心等。



(12) 广场、游乐场、游乐设施

团地内设有广场和让孩子们玩耍的沙坑、游戏设施等。请根据各类设施的用途进行使用。此外，若玩耍时使用方法不当将会造成意外危险，请务必小心。尤其是不要让婴幼儿离开您的视线。

除此之外，有的团地还设有棒球场和网球场等，请遵守规则并有效使用。

- 对于有使用规则的项目，请严格遵守。
- 为了让孩子们能开心健康地玩耍，我们将对游乐设施进行定期的安全检修来防止事故。如果发现破损、倒刺、螺丝松动、部分露出或脱落的情况，请向告知最近的管理服务事务所或住宅管理中心。

(13) 草坪等

绿意盎然的草坪不仅景观清爽，还可以消除一天的疲劳。但由于在草坪上练习高尔夫或棒球非常危险，所以一概禁止。此外，在草坪、裸地等区域中，除了共用花坛等部分场所以外，禁止住户种植花草蔬菜等。



(14) 上下水设施、供电设施

! 危险

团地内有供排水设施、调节水库、电工房、燃气调节器、电梯机械室等，请千万不要擅自进入这些设施的内部。否则，会发生停止工作或意想不到的事故。



团地里设置了为居民提供生活用水以及处理生活污水的上下水设备和供电设施。若进入这些设施，会引发故障或危险。因此切忌进入这些地方。

(15) 管理报

每逢偶数月的月底管理报（一年发行 6 次）会投放到集合信报箱的各户箱内。

管理报上除了登载社区信息和 UR 都市机构发出的通知外，还会刊登一些希望大家在团地内生活中配合做好的事项（设备的使用方法或生活规则等），请一并确认。