

16. 为高龄者等实施的改善措施

(1) 面向高龄者的优良租赁住宅的设备概要

面向高龄者的优质租赁住宅的设备概要如下所示。关于入住请参照 41 页。

◆平整地面◆

为使高龄者能安心生活，通向卧室、卫生间的地面被整平，浴室出入口的地面也被降低。

◆将门把手变成拉杆式◆

为方便高龄者使用，将门把手换成拉杆式

◆设置扶手◆

为方便高龄者使用，在门厅、卫生间和浴室等地设置扶手。

◆设备机器的改善等◆

实施厨房设备、大型浴缸和洗脸梳妆台的改良，新设洗衣机摆放处、多功能马桶专用插座和空调插座等。

(2) 健康寿命支援住宅的设备概要

健康寿命支援住宅的设备概要如下所示。此外，关于入住请参照 42 页。

◆无障碍化◆

为使高龄者能安心生活进行了改良工作。采用辨识度高或顾虑到温差影响的室内地面材料，消除卫生间出入口的地面落差，同时尽量降低浴缸的高度。

◆采用拉杆式门把手◆

为方便高龄者使用，将门把手换成拉杆式。

◆设置扶手◆

为方便高龄者使用，在门厅、卫生间和浴室设置扶手。

◆改善配套设备等◆

设置浴室暖气、座圈加温座便器、带人感传感器的照明灯具、带液晶显示器的对讲机。

※ 不同社区、住户的部分规格会有所不同。

(3) 面向高龄者等的特殊设备改善住宅的设备概要

面向高龄者等的特殊设备改良住宅的设备概要如下所示。

◆厨房◆

为方便高龄者使用，将厨房的燃气灶的高度设置成比水槽矮一截。

◆浴室◆

浴缸跟普通浴缸相比，容积较大深度较浅（一部分住宅仍使用普通浴缸。）。此外，在淋浴处还设置了扶手，方便高龄者等洗浴。

◆卫生间◆

卫生间内为了方便使用多功能马桶等暖气设备，因此配备有插座，此外，厕所内还设有扶手以便住户移动。

◆安装紧急通报设备◆

这是在紧急情况时只通过一个按键就能向事先设定的联络号码通报的装置。要使用该装置须如安装普通电话一样向电信业者申请，费用由住户负担。（关于电话线请参照 61 页。）