

## 洋光台まちづくり憲章

磯子区の南に位置し円海山の麓に広がる洋光台は、1970年に新たに開発された大規模な住宅団地です。街が生まれて40年以上が経過し、緑豊かな落ち着いた街並みを有する良好な住宅地に成長しました。一方、住民の高齢化と建物の老朽化が進み、まちの活力が衰えて来ました。そこで私たちは将来の洋光台のあるべき姿を目標として示し、まちづくりをすすめるための指針として、ここに「まちづくり憲章」を定めます。

- ◇ 住み良い環境は自らの手で創る、地域力の充実した「まち」をめざします。
- ◇ 科学と文化の薫りに満ち、多彩な活動がいきづく「まち」をめざします。
- ◇ 花や緑が美しく、安らぎと憩いのある「まち」をめざします。
- ◇ 住民が多世代にわたって支え合う、ふるさととして誇れる「まち」をめざします。
- ◇ 集合住宅と戸建住宅が相互に連携し協調する、景観の整った「まち」をめざします。
- ◇ 駅周辺が賑わい、利便性と活気にあふれる「まち」をめざします。
- ◇ 高齢者や障がい者も安心して生活出来る、安全で思いやりのある「まち」をめざします。

洋光台まちづくり協議会

2014/06/06

	まちづくり憲章 (洋光台まち造協議会)	まちづくりビジョン (洋光台エリア会議)
前文	磯子区の南に位置し円海山の麓に広がる洋光台は1970年に新たに開発された大規模な住宅団地です。街が生まれて40年以上が経過し、緑豊かな落ち着いた街並みを有する良好な住宅地に成長しました。 一方、住民の高齢化と建物の老朽化が進みまちの活力が衰えてきました。そこで私たちは将来の洋光台のあるべき姿を目標として示し、まちづくりをすすめるための指針としてここに「まちづくり憲章」を定めます。	ルネッサンス in 洋光台の目的 (理念) ・洋光台駅と団地を核とした地域全体の価値の維持・向上 ・多世代近居の実現に向けた地域活動の発展 ・多様な主体の連携・協働が連鎖しつながることにより拡大
自治活動	住み良い環境は自らの手で創る、地域力の充実した「まち」をめざします。  ○ 連合自治町内会 ○ 自治会・町内会 ○ まちづくり協議会 ○ エリア会議対応委員会	・住民の力で盛り上がるまち洋光台 ○ ルネッサンス in 洋光台 ○ アドバイザー会議 ○ エリア会議 ○ 全体ワークショップ
文化活動	科学と文化の薫りに満ち、多彩な活動が いきづく「まち」をめざします。 <i>・地域活動組織の交流・連携</i> ○ こども科学館 ○ 男声合唱団 ○ 混声合唱団 ○ 文化をつくる会 ○ 公共小中学校合同俳句会	人が活躍、活動できるまち。  ・文化や楽しみに溢れる洋光台/地域の人材がいかにされる
自然環境	花や緑が美しく、安らぎと憩いのある「まち」をめざします。 <i>・環境に優しい暮らし/エコライフ/省エネ</i> ○ 梅まつり ○ 美しい庭写真展	環境にやさしいまち。  ・新エネルギーや環境技術の導入などで、環境に優しい暮らしをリードする洋光台
近隣環境	住民が多世代にわたって支え合う、ふるさととして誇れる「まち」をめざします。 <i>・多世代近居/子育て環境/若年層の定住/高齢者の見守り</i> ○ プレイパーク ○ 夏祭り ○ キャンドルナイト	多世代が住みたい・住み続けたいと願うまち。  ・多くの世代が住みたいまち/充実した子育て環境/高齢者も安心して住み続けられる ○ CCラボの運用 (cyoiアクション)
居住環境	集合住宅と戸建住宅が相互に連携し協調する、景観の整った「まち」をめざします。 <i>・街並み保全/環境保全/地域内転居システム/建物の維持管理</i> ○ 地域まちづくりルール ○ 建築協定	・美しい街並みや緑など落ち着いた住環境の洋光台
駅周辺	駅周辺が賑わい、利便性と活気にあふれる「まち」をめざします。 <i>・商店街の活性化/多様な店舗/買い物代行/宅配サービス</i> ○ 駅前広場のイベント ○ 給食サービス	「賑わい」と「落ち着き」の両方を誇るまち。  ・便利で賑やかな商業施設/交通の利便性に優れた洋光台 ○ 駅前サンモール広場の改修
生活環境	高齢者も障がい者も安心して生活出来る、安全で思いやりのある「まち」をめざします。 <i>・地域防災体制/モビリティ/バリアフリー</i> ○ 防犯活動 ○ 交通安全活動 ○ 災害時の安否確認	安全で、安心な暮らしができるまち。  ・日常の防犯/災害時の安全安心/交通の安全性にすぐれたまち洋光台/見守りなど住民自らが作る安心。 ○ 北エリアの拠点づくり

○印は既に行なっている活動です。 斜体文字は活動のイメージです。

(作成:大竹比呂志)