

あおぞら



UR

UR都市機構

<http://www.ur-net.go.jp/>

2021
February

2

vol.237

空から☀
こんにちは!

UR
団地探訪 vol.12

宗像市 日の里団地
日の里一丁目団地

URからの
お知らせ...2P・3P

- ・家賃改定特別措置の令和3年度更新申請手続きはお済ですか?
- ・障がい者等駐車場利用料金減額措置のご案内
- ・家賃額等の証明が必要なお客様へ

- ・「URでPonta」キッズアニバーサリーサービス
- ・団地店舗へ行こう!～お買い物は団地のお店へ～
- ・高齢者等の方がご利用できる相談窓口
- ・知っていますか?見守りサービス

住まいセンター
だより...6P

- ・簡単!ワンコインで玄関の防寒対策!
- ・家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

あの頃、あの時

日の里団地
日の里一丁目団地

今年、日の里団地は、誕生して50年の節目を迎えます。この春の記念式典を皮切りに夏の日里まつりまで、コロナ禍の折りですが、いろんなイベントを団地の皆さんも待っていますので、なんとかできる方法を考えて実施したいと思っていますところ。

この団地には、「日の里ファーム」という入居者なら誰でも参加できる農園があります。日曜日には、ここで採れた野菜を販売しており、新鮮な野菜を求めて遠くから買いにくる人も少なくありません。これができたおかげで入居者同士のコミュニケーションもぐんと広がり、ますます住みよい団地になったと

今年、日の里団地誕生からちょうど50年、
団地再生による新しい街の誕生にも期待を寄せています。

思っています。また、日の里中学校の生徒さんが、日里のお土産として発案した「日の里饅頭」というお菓子がありますが、それにはここで採れた小松菜を使っていますので、ぜひ一度、召し上がってください。

今、団地の一画では「さとづくり48」という宗像市やUR都市機構、共同企業体による団地再生計画が進行していて、来春には新しく64戸の戸建て分譲住宅が誕生し入居が始まる予定です。団地内に新しいコミュニティが誕生しますので、団地も含めて活気あふれるエリアになることを期待しているところです。



日の里地区コミュニティ運営協議会会長
日の里AP1区町内会長 黒川貞一郎さん

緊急事故
受付センター 24時間緊急事故時の連絡先

【水漏れ・断水・停電などの
トラブルが発生した場合】

☎0570-004-001
(または、092-861-2525)

業務受託者：日本総合住生活株式会社
※お電話はおかけ間違いのないよう、
番号をよくご確認ください。特に、夜間は
ご注意くださいようお願いいたします。

お友達やご家族を
ご紹介いただいた方に

10,000円分の

QUOカード
プレゼント!!



家賃改定特別措置の令和3年度更新申請手続きはお済みですか？

～令和2年度に特別措置の適用を受けている方が対象です～

UR都市機構では、家賃改定に伴い家賃が引上げとなった住宅にお住まいの方のうち、一定の要件に該当する高齢者世帯等の方を対象として、居住の安定を図るため、家賃の上昇を抑制する特別措置を講じています。

この特別措置の適用を受けていただくためには、毎年度、受付期間内に更新申請をしていただく必要があります。

令和2年度に特別措置の適用を受けている方には、令和3年度の更新申請についての案内と更新申請書を送付し、現在、申請を受け付けておりますので、まだお済みでない方はお早めにお手続きいただきますよう、ご案内いたします。

特別措置の適用を受けている生活保護世帯の方につきましては、令和3年度の生活保護に係る住宅扶助限度額の確認が取れ次第、UR都市機構から案内と申請書を送付させていただきます(令和3年3月中旬ごろ)ので、もうしばらくお待ちください。

家賃改定特別措置の令和3年度更新申請手続きについて

※この措置は建替事業に伴う特別措置とは異なりますので、ご注意ください。

対 象 者	令和2年度に特別措置の適用を受けている方 ※特別措置の適用を受けていない方は更新申請の対象とはなりません。	
受 付 期 間	高齢者・母子・障がい者・子育て世帯の方 令和3年2月27日(土)まで	生活保護世帯の方 令和3年3月31日(水)まで
受 付 場 所	お住まいの団地を管理している管理サービス事務所又は住まいセンター等	
提 出 書 類	・「家賃改定に伴う特別措置適用申請書」(対象者の方に郵送したもの) ・必要書類(住民票、住民税課税証明書等) ※詳細はお手元の案内をご覧ください。	
お問合せ先	お住まいの団地を管理している住まいセンター等	

障がい者等駐車場利用料金減額措置のご案内

UR都市機構では、駐車場のご契約者様又はご契約者様と同居されている親族の方が、右記の障がい等の程度に該当し、世帯の中で所得のある方全員の合計の所得月額^(※)が15万8千円以下の場合、日常の生活を支援するため、駐車場利用料金(消費税課税前)を10%減額する措置を講じております。

なお、当該措置の適用を受ける場合は、申請手続きが必要となります。当該措置の詳細及び申請手続きにつきましては、お住まいの団地を管理している住まいセンター等にお問い合わせください。

※所得月額とは、年間収入を一定の方式で所得になおし、そこから控除額を差し引いた金額を12カ月で割った金額のことです。世帯ごとの収入の種類・世帯構成によって控除額が変わり、所得月額が変わります。

対象となる障がい等の程度

- ① 身体障害者手帳の交付を受けている1級から4級の障がいのある方
- ② 精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている1級又は2級の障がいのある方で常時介護を要する方
- ③ 療育手帳の交付を受けている重度の障がいのある方で常時介護を要する方
- ④ 児童相談所、知的障がい者更生相談所、又は精神科医等から重度の知的障がい又はこれと同程度の精神障がいがあると判定されている方で常時介護を要する方
- ⑤ 要介護認定を受けている要介護度が1から5である方

家賃額等の証明が必要なお客様へ

毎年4月に口座振替により家賃等のお支払いをいただいているお客様あてに「家賃等口座振替額のご案内」を圧着はがきによりご送付しており、令和2年4月のご案内の際に今年度で終了する旨お知らせさせていただきました。

今後、お勤め先に提出する等のために家賃額等を記載した書面が必要なお客様がいらっしゃいましたら、お客様の団地を管理しております住まいセンターあてに書面が必要な旨をお申し出ただけましたら、家賃額の証明書を発行させていただきます。

証明書発行のお申込み、またはご不明点等がございましたら、6ページ記載の住まいセンターあてにお気軽にお問合せのほどよろしくお願いいたします。

ただいま申込受付中! 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる!

「URでPonta」
キッズアニバーサリーサービス

お申し込み・詳細はこちら
<https://ponta-ur.jp/kids/>



各戸初回
1,300
Pontaポイントプレゼント!

※各戸、最初にプレゼントするお子様1人分が対象

以降も
12歳まで毎年 各戸最大5人まで
1,000
Pontaポイントプレゼント!

※お子様1人あたり

©Ponta



新しい生活様式 「おいしい」「便利」でつながりあえる場所

団地店舗へ行こう!

— お買い物は団地のお店へ —



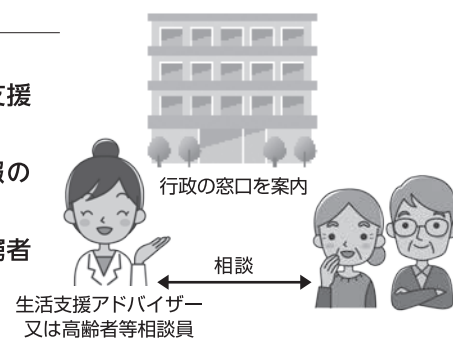
高齢者等の方が ご利用できる相談窓口

「高齢者等相談員」と「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、ご高齢の方からのご相談等を受け付けています(定期的に一部の団地を巡回し、直接ご相談等を受け付けています)。また、一部の団地に「生活支援アドバイザー」を配置し、同様の相談等を受け付けています。

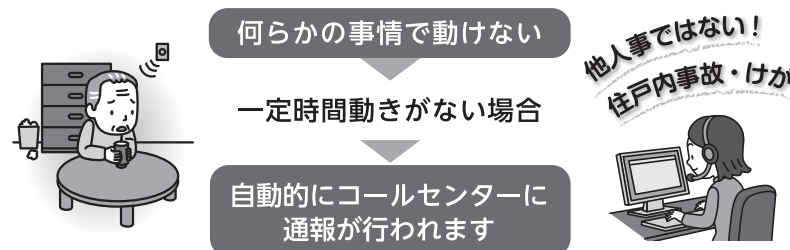
主な相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供
- ・行政の福祉窓口の案内(生活困窮者支援相談窓口などを含む)
- ・公営住宅窓口の案内



知っていますか? 見守りサービス

見守りサービスは、URのパートナー事業者:立山科学工業(株)が、住宅内に設置する安否センサーからの安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。



月額料金

990円(税込)

・初期費用(事務手数料・機器設置代)として7,249円(税込)が別途必要です。
・約3年に1回の電池交換が必要となり、別途料金が必要です(2,640円(税込)/台)。

【お問合せ先】詳しくは、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。
～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。



老舗店舗を中心に、団地に住もう 方々との絆を深める商店街！

JR東郷駅に続く団地の通路や広場に面した日の里一丁目商店街。
暮らしに彩をもたらす個性豊かな商店が軒を連ねています。

※コロナ禍の下、皆様が安心してご来店いただけるよう細心の対策をとってご来店をお待ちしています。



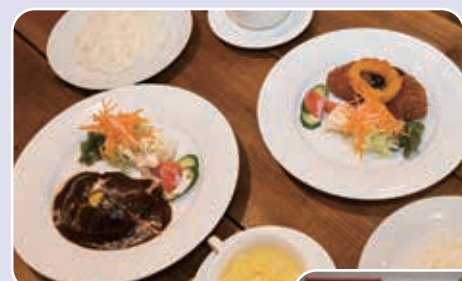
- 1 美容室 Avanty
- 2 のんちゅ&エレハ
- 3 レストランアワノ
- 4 健里総合療院
- 5 日の里ファミリー歯科

1. 美容室 Avanty (アバンティ)



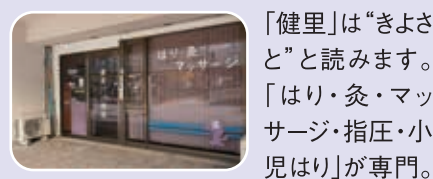
以前からあった美容室を受け継ぎ、新たに開業して5年。コロナの状況下なので卒業・入学式など、自分でできるセットの方法や髪飾りなどのアドバイスも!お気軽にご相談を!

3. レストラン アワノ



創業24年。地域の大手食品工場へ毎朝、数十個の弁当を届けた後、日替わりランチにとりかき、午後は夕食用のテイクアウト弁当づくり。濃厚なデミグラスソースもチーズケーキも手づくり。「楽しく調理する」というシェフのこだわりの味をぜひ一度、ご賞味ください!

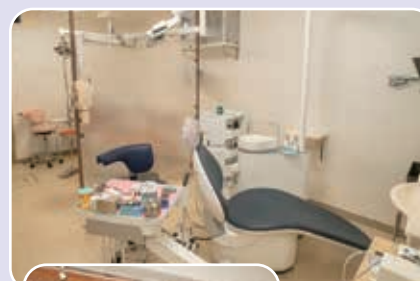
4. 健里総合療院



「健里」は「きよさと」と読みます。「はり・灸・マッサージ・指圧・小児はり」が専門。

健康は人生の宝、体をリフレッシュしたいと思ったら、すぐにご予約を!各種保険取扱います。

5. 日の里ファミリー歯科



ウイルス感染防止のため待合室と診察室には大型空気清浄機を設置して清潔な空間をつくり、来院者は手指の消毒のほか検温も。お子様から高齢の方まで幅広い診療に努めています。

2. のんちゅ&エレハ (パン&雑貨)



日の里団地に新たな地域のコミュニティ拠点「さとづくり48」がまもなく誕生!



「さとづくり48」としてリノベーションされる48号棟の完成イメージ。

「さとづくり48」の注目施設、オリジナルクラフトビールのブリュワリー。



開発から50年の節目を迎える日の里団地。次の50年につなげるための団地再生を図るURと新たなまちづくりを進める宗像市、民間譲渡先の共同事業体(住友林業、西部ガス、東邦レオなど10社)が連携協定を結び、多世代が交流するコミュニティ拠点と緑豊かな居住空間(戸建)を組み合わせた新たなまちづくりが進められてきました。

敷地は、「戸建てエリア(64戸の分譲)」(2022年4月入居予定)と48号棟を中心とする「生活便利施設エリア」の2つに分かれていて、48号棟は丸ごと生活利便施設としてリノベーション。

地域の新たなコミュニケーション拠点「さとづくり48」として、この春、オープンする予定です。棟内の30室には、地域の人々が集まるコミュニティカフェや大型家具もつくれるDIY工房、保育室などのほか、宗像市で収穫される大麦を使ったクラフトビールの醸造・販売、飲食もできるブリュワリーが入

ることになっていて、地元の特産品に合う日の里ならではのオリジナルビールをつくるという構想も。

また、「戸建てエリア」には広々とした共有の庭が完成し、そこでバーベキューを楽しむなど、団地入居者と新しい住民、そして地域の方々が共に生活を楽しむ場として期待されています。



「さとづくり48」エリアの俯瞰



3. 吉武生花店



ここに出店して約40年。「生花を長持ちさせる活け方があります。例えばガーベラは、他の花は避けて単体で活けること」等々、活け方を知ればお花の新しい楽しみ方が見つかります。

7. キッチン ケロケロ



ケロケロとは「何があってもケロツとしよう」と、常に前向きにという意味が込められています。地元の材料を使ったお総菜は、ご主人のお母様から受け継いだ懐かしい温もりの味!

4. 肉のタケモト



「創業45年、うちの肉は全部、国産!」。いまの季節は、冬限定の京都産の合鴨や熊本産の馬刺しが人気。その他、生餃子、おでん用牛すじ、牛ホルモン、焼とり等々、品揃えも豊富!

10. Hair salon Li'Bless (ヘアサロン リブレス)



開店して約2年。店名は「生命の息吹」という意味。店内の一角には、子育てに忙しいママさん達が安心して当店を利用できるように、お子様が遊べるキッズスペースを設けています。

1. 日の里団地内郵便局



2. サニー日の里店



6. 団地の縁側 100円家事代行御用聞き



5. サロンドヨーコ



9. 介護&福祉用品ステーション クローバーむなかた



高齢者に嬉しい杖や靴などが豊富に揃い、なかでも運転免許のいらない「電動カート」の取扱いは地域で高く評価されています。試乗もお気軽に!専門スタッフがお待ちしています。

12. 日の里ランドリー



24時間365日営業。明るく白を基調とした店内はとても清潔感にあふれています。スニーカーも洗え、また、乾燥機を一度使えば天日干しとは違うそのフワフワ感に感動します!

8. 喫茶ジョジョ



11. 卓ゼミナール



住まい センター だより

福岡住まいセンター	092-433-8123	(株)東急コミュニティー鹿児島支店	099-250-1778
北九州住まいセンター	093-383-9533	UR熊本センター	096-322-5000
		長崎県住宅供給公社(諫早事務所)	0957-26-9053

UR賃貸住宅に長く住んでいただいていますと、入居した当初と家族構成等に変更が生じてくる場合があります。これらの変更に応じて『名義承継願』・『氏名変更願』・『不在届』・『留守番届』・『同居届』・『家族等変更届』などといった願届・届出を提出いただく必要があります。詳しくは住まいセンター等にお問い合わせ下さい。

簡単! ワンコインで 玄関の防寒対策!

用意するもの

保温アルミシート
※100円ショップでは
300円(税抜)で販売
されていました。
強力マグネット
はさみ
メジャー

対策例の作業手順

手順1 玄関ドアのサイズを測る

手順2 保温アルミシートを計測した
玄関ドアのサイズにカットする!

完成

手順3 カットした保温アルミシートを
強力磁石で玄関ドアに張り付ける

雪の日は、
スリップや転倒に注意!

積雪の日や路面が凍結した
ときは車の使用を控えましょう!
また共用廊下や階段での
転倒に注意しましょう!

雪のため路面が凍結する恐れが
ありますので車の使用は控えましょう。
また、共用廊下や階段、
スロープなどの
凍結にも注意
しましょう。

冬は玄関付近が寒くてお困りの方も多いのではないでしょう
か。一般に賃貸住宅の玄関扉は鉄製のため、熱伝導により外
気の寒さが室内に伝わりやすいことが一因です。
そこで、今回100円ショップ等で販売されているグッズを使った
玄関の手軽な防寒対策をご紹介します。

玄関のドアノブや
ポスト部分も
サイズに合わせて
カットしましょう!

ドア枠と
郵便ポストの
距離も計測して
おきましょう!

今回は玄関ドアの防寒対策の一例をご紹介しました。
新型コロナウイルス感染拡大により外出自粛が続く今だからこそ、
DIYで工夫を施し、暖かいあなただけのお部屋で厳しい冬を乗り切りましょう!

家賃等及び 駐車場利用料金 口座振替に ついて

※支払期日は賃貸借契約書に記載さ
れています。毎月のお支払いは支払
期日までにお願いします。

※家賃等のお支払いに関すること
不明な点がありましたら、管轄の住宅管
理センター等、最寄りの窓口へお問
い合ってください。

2

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	末日の方	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

支払期日が25日の方は2月25日(木)引き落としとなりますので
2月24日(水)までに、
支払期日が末日の方は3月1日(月)引き落としとなりますので
2月26日(金)までに、
入金くださいますようお願いいたします。

3

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	1	25日の方	8	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

支払期日が25日の方は3月25日(木)引き落としとなりますので
3月24日(水)までに、
支払期日が末日の方は3月31日(水)引き落としとなりますので
3月30日(火)までに、
入金くださいますようお願いいたします。

入金のご確認を お忘れなく。

備えあれば憂いなし
安心
暮らし方
マニュアル
vol.7 感染リスクの高い
「5つの場面」編

春の訪れとともに人の活動も
活発になります。新型コロナ
ウイルスの感染を未然に防ぐため、
5つの場面に注意しましょう!

場面3 マスクなしでの会話

- 近距離ではマイクロ飛沫感染での感
染リスクが高まる。
- 感染例として、昼カラオケなどの事例
が確認されている。
- 車やバスで移動する際の車中でも注
意が必要。

※内閣官房／新型コロナウイルス感染症対策ホームページ
(corona.go.jp)より抜粋してあおぞら編集部で編集

気をつけよう 「5つの場面」

この1年間の新型コロナウイルス感染拡大の
経験から、感染リスクが高い「5つの場面」が
国の調査等で明らかになってきました。換気を
よくして三密を避け、いつでもマスク、手洗い、
消毒を忘れずに、感染リスクが高まる「5つの
場面」に注意して過ごしましょう。

場面1 飲酒を伴う懇親会等

- 懇親会等では気分が高揚して注意力が
低下し、大声になりやすく飛沫感染リスク
が高まる。
- とくに狭い空間、回し
飲み、箸の共用は感染
リスクが高い。

場面4 狭い空間での共同生活

- 長時間にわたり閉鎖空間が共用されるた
め、感染リスクが高まる。
- 寮の部屋やトイレなどの共用部分での感
染が疑われる事例が報告されている。

場面2 大人数や長時間に およぶ飲食

- 深夜におよぶ長時間のはしご酒などは感
染リスクが高まる。
- 大人数では大声になり飛沫が飛びやす
くなるため、感染リスクが高まる。

場面5 居場所の切り替わり

- 仕事での休憩時間など、居場所が切り替
わると、気の緩みや環境の変化により、感
染リスクが高まることもある。
- 休憩室、喫煙所、更衣室での感染が疑わ
れる事例が確認されている。

「5つの場面」に気をつけよう

1 飲酒を伴う懇親会
2 大人数や長時間の飲食
3 マスクなしでの会話
4 狭い空間での共同生活
5 居場所の切り替わり

換気を良くして
三密を避けよう!

いつでもマスク
手洗い・消毒忘れずに!

(内閣官房 新型コロナウイルス感染症対策ホームページより)

間違いさがしプレゼントクイズ

下の絵には間違いがいくつあるでしょう。

A 3個 B 4個 C 5個

クイズ正解者の中から抽選でプレゼント!

ハガキにクイズの答え、ご希望のAまたはBコースいずれかを記入いた
だき、〈住所・氏名・年齢〉と、①「あおぞら」をお読みいただいた感想、
②「あおぞら」に対するご意見・ご要望を添えてご応募ください。

Aコース
Quoカード 1000円 抽選で 5名様

Bコース
図書カード 500円2枚 抽選で 5名様

◆宛先／
〒812-0892
福岡市博多区東那珂1-10-15福岡印刷(株)
「あおぞらプレゼントクイズ」係

◆締切／
2021年2月28日
(当日消印有効)

◎個人情報の取扱いについて
皆様からお預かりした個人情報につきましては、ご本人様のご承諾がない限り他に利用し
たり、第三者に提供することはありません。ご本人様のご自身の個人情報について削除・
訂正・利用停止・開示等を求める場合には下記にご連絡をお願いします。

あおぞら編集室／〒812-0892 福岡市博多区東那珂1-10-15 TEL092-451-0027 FAX092-431-7072

DANCHI 団地 ひろば

お便りや団地のできごとをご紹介します



北九州市
小倉南区
志徳団地

晩秋の青空の下、団地の
広い中庭で「カレーフェア」を開催!

11月15日(日)



コロナ禍の折り、2020年は春先から団地のイベントの自粛が続き、皆さんが楽しみにしていた「夏祭り」も開催できず、また、ふれあいサロン「十八の会」恒例の秋のバスハイクも中止。そこで、団地の土井自治会会長はじめスタッフの方々の発案で、ちょうどコロナの感染者数も少なくなっていたときだったので、いつも「十八の会」の集会でつくっているカレーライス(1杯100円)を団地の皆さんに振舞おうと、今回の開催を決めたそうです。

朝から大鍋で煮込んだカレーは味もまろやかで、香辛料の香りが漂う中、鍋やタッパを持参し、それに入れて自宅に持ち帰る人の姿も多く見られました。まさに食欲の秋、約3時間で大鍋2杯が空になったとのことでした。

11月29日(日)

福岡市早良区
室住団地

共同農園の一画、芋畑で秋の実りを実感!
子ども会による「いもほり」を開催!



子ども会では、三密を避けるために会の役員のご家族を中心に少人数で開催することを決め、会の冒頭にも大声を出さずルールを守るよう指導があり、大人も子どももマスクを着用して臨みました。

地上に出ている茎を切り、葉と一緒に取り除いてから土をザクザクと掘り進めていきますが、イモは思いのほか深いところに隠れているためなかなか姿をみせず子どもたちは大苦戦。大人が硬い土をスコップで掘り返し、ようやくゲット!今年は植えた時期が少し遅かったためちょっと小ぶりということでしたが、収穫したイモを持つ子どもたちは得意そうにポーズをとっていました。



福岡市南区
長住団地

初冬の薄日が差す師走の中
恒例の「長住団地まつり」が開催されました!

12月13日(日)



無病息災を願って「日向ひょっこり踊り」が登場!



「コロナ禍の折りですから開催に当たっては数か月前から専門家を含めて入念な協議を重ね、万全の措置を講じて開催する運びになりました」と松尾自治会会長。安全・安心、三密を避けるため、皆さんが一番楽しみにしている恒例のくじ引きは、好きなときに抽選券と引き換えるスタイルに変更し、集会所横のウッドデッキのステージでは公民館などでサークル活動が続けている方々が日頃の成果を発表するなど、新しい形のまつりとなりました。