

地区名	浜甲子園(さくら街、なぎさ街)
所在地	兵庫県西宮市枝川町 1-3他
交通アクセス	阪神電車阪神本線「甲子園」駅から阪神バス約 10 分

画地概要	用地番号	V 期
	面積	約 47,845 m <sup>2</sup>
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60/200
	R6 地価公示 (標準地番号)	223 千円/m <sup>2</sup> (西宮-39)
	造成状況	未
公募予定	公募方法	未定
	公募時期	令和 8 年度以降
	公募用途	未定
	備考	地区計画策定予定

お問い合わせ先	担当部署	西日本支社 ストック事業推進部 事業第 3 課 (澤・森田)
	所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21 階
	電話番号	06-4799-1178

■ 記載内容は計画変更等により変わる場合がありますので、詳細につきましては担当部署までお問い合わせ下さい。また、上記地価公示の価格は参考情報であり、当該土地の譲渡価格とは異なります。

