

独立行政法人都市再生機構

電気設備工事積算特記基準

平成23年4月版

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

(表紙含め全9枚)

「独立行政法人都市再生機構電気設備工事特記基準」は、独立行政法人都市再生機構における積算基準として適用する公共住宅電気設備工事積算基準（平成22年度版）の一部を読み替え及び追加等するものである。

*都市再生機構電気設備工事積算基準の表中の項目は、公共住宅電気設備工事積算基準（平成22年度版）の項目を示す。

目 次

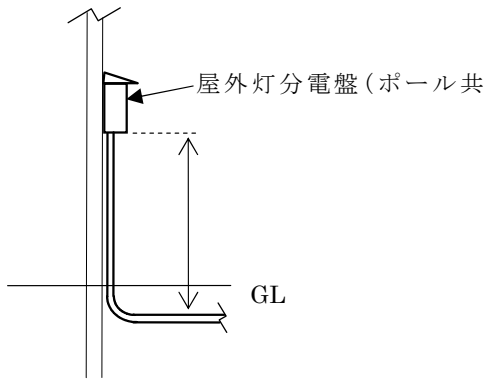
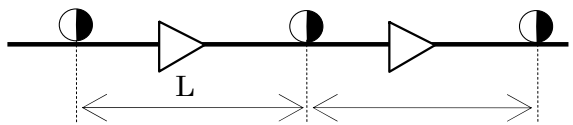
1 編	総 則	1
2 編	数 量	4
3 編	単 価	7

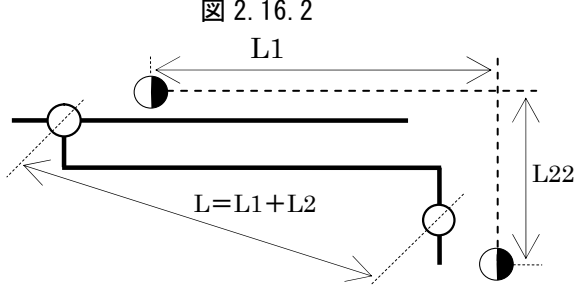
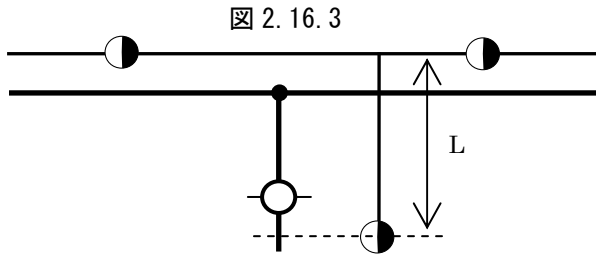
項目	都市再生機構電気設備工事積算特記基準（平成23年4月版）
1編 総則 1章 工事費の積算	
1節 目的及び適用範囲 1.1.2 適用範囲	<u>1.1.2は、以下に読み替える。</u> 1 本基準は、都市再生機構が発注する住宅等の電気設備工事の積算に適用する。 2 前項の規定にかかわらず、国、都道府県、市町村等に委託する工事又は国、都道府県、市町村等から受託する工事については、当該事業主体の定めるところによることができる。 3 工法、発注方式、工事規模及び内容等が特殊なものでこの基準によることが適当でないと判断される場合には、本社と協議の上措置することができる。協議の方法は、文書によるものとする。
4節 直接工事費 1.4.1 直接工事費	<u>表1.4.1は、以下に読み替える。</u> 表1.4.1 科目の区分 1 電力設備工事 (1) 屋内電灯設備工事 ① 電力引込設備 ② 電灯幹線設備 ③ 共用灯設備 ④ 住戸内電灯設備 ⑤ 電気室等電灯設備 (2) 屋外灯設備工事 (3) 屋外配線設備工事 ① 電灯幹線設備 ② 動力幹線設備 ③ 情報等配線設備 ④ その他屋外配線設備 (4) 動力設備工事 2 受変電設備工事 3 電力貯蔵設備工事 4 発電設備工事 (1) 発電設備 (2) 太陽光発電設備 5 情報設備工事 (1) 電話設備 (2) テレビ・FM共同受信設備 (3) 住宅情報設備 (4) インターホンオートドアロック設備 (5) 拡声設備 (6) 防犯カメラ設備 (7) LAN設備 (8) 光配線設備 (9) 駐車場管制設備 (10) 宅配ボックス設備 (11) 電気時計設備 (12) 水道用隔測集中検針設備 6 防災設備工事 (1) 雷保護設備 (2) 自動火災報知設備 (3) 非常警報設備 (4) 防火戸自動閉鎖設備 (5) ガス漏れ警報設備 (6) 非常放送設備 (7) 非常コンセント設備 7 中央監視制御設備工事 8 テレビ電波受信障害防除設備工事

項目	都市再生機構電気設備工事積算特記基準（平成23年4月版）
5節 共通費 1.5.2.4 総合発注 （一括発注） 工事の 共通仮設費	<p><u>1.5.2.4は、以下に読み替える。</u></p> <p>「建築工事」と「土木工事」、「機械設備工事」、「電気設備工事」、「造園工事」「地質調査工事」、「保全工事（建築）」、「保全工事（機械）」、「保全工事（電気）」の2以上の工事を総合して発注する場合の共通仮設費は、次式により算定する。</p> <p>なお、主たる工事の直接工事費と比較して、その他の工事の直接工事費の占める割合が軽微な場合は、主たる工事の単独工事扱いとすることができる。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> $\text{総合発注工事の共通仮設費} = A_1 \times \alpha_1 + A_2 \times \alpha + A_3 \times \alpha + A_4 \times \alpha + A_5 \times \alpha + A_6 \times \alpha + A_7 \times \alpha + A_8 \times \alpha + \dots + A_n \times \alpha$ </div> <p>上式における記号の意義は、次に掲げるところによる。</p> <p>A_1：建築工事の特殊工事費を含まない直接工事費 A_2：土木工事の共通仮設費対象額 ただし、共通仮設費対象額の扱いは土木・造園工事積算要領による。 A_3：機械設備工事の特殊工事費を含まない直接工事費 A_4：電気設備工事の特殊工事費を含まない直接工事費 A_5：造園工事の共通仮設費対象額 ただし、共通仮設費対象額の扱いは土木・造園工事積算要領による。 A_6：保全工事（建築）の特殊工事費を含まない直接工事費 A_7：保全工事（機械）の特殊工事費を含まない直接工事費 A_8：保全工事（電気）の特殊工事費を含まない直接工事費 A_n：A_1、A_2、A_3、A_4、A_5、A_6、A_7及びA_8以外の共通仮設費対象額 α_1：A_1の額に対する建築工事の共通仮設費率 α：総直接工事費（各工事の特殊工事費を含まない直接工事費の合計）の額に対する各工事の共通仮設費率</p>
1.5.3.4 総合発注 （一括発注） 工事の 現場管理費	<p><u>1.5.3.4は、以下に読み替える。</u></p> <p>「建築工事」と「土木工事」、「機械設備工事」、「電気設備工事」、「造園工事」「地質調査工事」、「保全工事（建築）」、「保全工事（機械）」、「保全工事（電気）」の2以上の工事を総合して発注する場合の現場管理費は、次式により算定する。</p> <p>なお、主たる工事の直接工事費と比較して、その他の工事の直接工事費の占める割合が軽微な場合は、主たる工事の単独工事扱いとすることができる。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> $\text{総合発注工事の現場管理費} = A_1 \times \alpha + A_2 \times \alpha + A_3 \times \alpha + A_4 \times \alpha + A_5 \times \alpha + A_6 \times \alpha + A_7 \times \alpha + A_8 \times \alpha + \dots + A_n \times \alpha$ </div> <p>上式における記号の意義は、次に掲げるところによる。</p> <p>A_1：建築工事の特殊工事費を含まない純工事費 A_2：土木工事の現場管理費対象額 ただし、現場管理費対象額の扱いは土木・造園工事積算要領による。 A_3：機械設備工事の特殊工事費を含まない純工事費 A_4：電気設備工事の特殊工事費を含まない純工事費 A_5：造園工事の現場管理費対象額 ただし、現場管理費対象額の扱いは土木・造園工事積算要領による。 A_6：保全工事（建築）の特殊工事費を含まない純工事費 A_7：保全工事（機械）の特殊工事費を含まない純工事費 A_8：保全工事（電気）の特殊工事費を含まない純工事費 A_n：A_1、A_2、A_3、A_4、A_5、A_6、A_7及びA_8以外の各工事費の特殊工事費を含まない純工事費 α：総純工事費の額に対する各工事の現場管理費率</p>

項目	都市再生機構電気設備工事積算特記基準（平成23年4月版）																											
1.5.4.4 総合発注 （一括発注） 工事の 一般管理費等	<p><u>1.5.4.4は、以下に読み替える。</u></p> <p>「建築工事」と「土木工事」、「機械設備工事」、「電気設備工事」、「造園工事」「地質調査工事」、「保全工事（建築）」、「保全工事（機械）」、「保全工事（電気）」の2以上の工事を総合して発注する場合の一般管理費等は、次式により算定する。</p> <p>なお、主たる工事の直接工事費と比較して、その他の工事の直接工事費の占める割合が軽微な場合は、主たる工事の単独工事扱いとすることができる。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> $\text{総合発注工事の一般管理費等} = A_1 \times \alpha + A_2 \times \alpha + A_3 \times \alpha + A_4 \times \alpha + A_5 \times \alpha + A_6 \times \alpha + A_7 \times \alpha + A_8 \times \alpha + \dots A_n \times \alpha$ </div> <p>上式における記号の意義は、次に掲げるところによる。</p> <p>A₁：建築工事の工事原価 A₂：土木工事の一般管理費対象額 ただし、一般管理費対象額の扱いは土木・造園工事積算要領による。</p> <p>A₃：機械設備工事の工事原価 A₄：電気設備工事の工事原価 A₅：造園工事の一般管理費対象額 ただし、一般管理費対象額の扱いは土木・造園工事積算要領による。</p> <p>A₆：保全工事（建築）の工事原価 A₇：保全工事（機械）の工事原価 A₈：保全工事（電気）の工事原価 A_n：A₁、A₂、A₃、A₄、A₅、A₆、A₇及びA₈以外の各工事費の工事原価 α：総工事原価の額に対する各工事の一般管理費等率</p>																											
7節 変更工事 1.7.1 変更工事	<p><u>1.7.1の2に、以下を追記する。</u></p> <p>ただし、落札率は、小数点以下第3位までを求める。</p>																											
10節 端数整理 1.10.1 端数整理	<p><u>1.10.1として、以下を追記する。</u></p> <p>工事費積算に係る数量及び金額の端数は、次の1及び2に定めるところにより整理する。</p> <p>1 内訳書に計上する数量……原則として小数点以下第2位を四捨五入する。ただし、100以上の数値については四捨五入して整数とする。</p> <p>2 内訳書に計上する金額</p> <p>(1) 単価及び複合単価</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">10,000円以上</td> <td style="width: 40%;">……………</td> <td style="width: 30%;">100円未満切捨て</td> </tr> <tr> <td>1,000円以上</td> <td>10,000円未満 ……</td> <td>10円未満切捨て</td> </tr> <tr> <td>100円以上</td> <td>1,000円未満 ……</td> <td>1円未満切捨て</td> </tr> <tr> <td>100円未満</td> <td>……………</td> <td>1円未満切捨て</td> </tr> </table> <p>(2) 細目等</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">細目（数量×単価）</td> <td style="width: 40%;">……………</td> <td style="width: 30%;">1円未満切捨て</td> </tr> <tr> <td>科目（細目の計）</td> <td>……………</td> <td>1円未満切捨て</td> </tr> <tr> <td>種目（科目の計）</td> <td>……………</td> <td>1円未満切捨て</td> </tr> <tr> <td>工事価格（内訳書の合計金額）</td> <td>……………</td> <td>1,000円未満切捨て</td> </tr> <tr> <td>消費税等相当額</td> <td>……………</td> <td>1円未満切捨て</td> </tr> </table>	10,000円以上	……………	100円未満切捨て	1,000円以上	10,000円未満 ……	10円未満切捨て	100円以上	1,000円未満 ……	1円未満切捨て	100円未満	……………	1円未満切捨て	細目（数量×単価）	……………	1円未満切捨て	科目（細目の計）	……………	1円未満切捨て	種目（科目の計）	……………	1円未満切捨て	工事価格（内訳書の合計金額）	……………	1,000円未満切捨て	消費税等相当額	……………	1円未満切捨て
10,000円以上	……………	100円未満切捨て																										
1,000円以上	10,000円未満 ……	10円未満切捨て																										
100円以上	1,000円未満 ……	1円未満切捨て																										
100円未満	……………	1円未満切捨て																										
細目（数量×単価）	……………	1円未満切捨て																										
科目（細目の計）	……………	1円未満切捨て																										
種目（科目の計）	……………	1円未満切捨て																										
工事価格（内訳書の合計金額）	……………	1,000円未満切捨て																										
消費税等相当額	……………	1円未満切捨て																										

項目	都市再生機構電気設備工事積算特記基準（平成23年4月版）
2編 数量 1章	数量及び計測・計算
1.1.1 一般事項	<p>1.1.1の5は、以下に読み替える。</p> <p>本基準に定めのない他の工事種目（建築工事、土木工事、機械設備工事、造園工事及び地質調査工事）に係る細目の数量算出方法等については、それぞれ当該工事数量算出基準の定めによる。</p>
2編 数量 2章	直接工事費
1節 配管・配線工事 2.1.1 配管・配線工事	<p>2.1.1の3(1)3)に、以下を追記する。</p> <div data-bbox="651 539 1193 913" data-label="Diagram"> </div> <p>図 2.1.3 を、図 2.1.4 に読み替える。</p> <p>図 2.1.4 を、図 2.1.5 に読み替える。</p> <p>2.1.1の3に、以下を追記する。</p> <ul style="list-style-type: none"> (16) 配管・分岐線間の支持金物、吊り金物等は計測の対象としない。 (17) フロアダクトの数量は、ジャンクションボックス相互の中心間における長さとする。 (18) ジャンクションボックス、フロアマーカ等のフロアダクトの附属品の数量は、形式及び寸法ごとの個数とする。 (19) バスダクト、及びライティングダクトの曲がり部及び分岐部は、形式及び容量ごとの個数とする。ただし、曲がり部及び分岐部による長さの欠除はないものとする。 <p>2.1.1の3に、以下を追記する。</p> <ul style="list-style-type: none"> (20) 屋外（地中）配管・配線の平面図上における数量は、次による。 <ol style="list-style-type: none"> 1) 配管は、ハンドホール相互の内壁面の長さとする。 2) ケーブルは、ハンドホール相互の中心の長さとする。 3) ケーブル埋設溝の根切りは、ハンドホールの根切りの外壁面間とする。 <div data-bbox="531 1682 1297 2074" data-label="Diagram"> </div>

項目	都市再生機構電気設備工事積算特記基準（平成23年4月版）
	<p><u>2.1.1の3に、以下を追記する。</u></p> <p>(21) 屋外灯相互間（又は起点、端末）の長さは、次による。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 配管は、屋外灯相互間の中心の長さとし、ポール内への立上げは、原則として、GL面までとする。 2) ケーブルは、屋外灯相互間の中心の長さとし、ポール内への立上げは、原則として、接続口の中心までとする。 3) ケーブル埋設溝の根切りは、屋外灯相互の基礎の根切りの外壁面間とする。 <p>(22) 屋外灯分電盤からの引下げ長さは、分電盤下面からの引下げとし、埋設深さの条件による長さとする。</p> <p style="text-align: center;">図 2.1.7</p> 
<p>8節 土工事</p> <p>2.8.1</p> <p>一般事項</p>	<p><u>2.8.1に、以下を追記する。</u></p> <p>(9) 建設発生土処分の運搬費は、設計図書に基づき、工区内処分、団地内処分、団地外処分に区分し、計上する。</p> <p>また、団地外処分の場合は、運搬距離（最短距離）を明記の上、必要に応じて有料道路の通行料金を計上する。</p> <p><u>(9)を、(10)に読み替える。</u></p>
<p>10節 電力設備工事</p> <p>2.10.1.3</p> <p>器具類</p>	<p><u>2.10.1.3の3(4)は、以下に読み替える。</u></p> <p>(4) 開口補強、天井切込加工、支持ボルトなどは、計測の対象としない。</p>
<p>16節 テレビ電波障害電力設備工事</p> <p>2.16.1</p> <p>配管・配線</p>	<p><u>2.16.1として、以下を追記する。</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1 適用範囲 テレビ電波障害防除設備工事の配管・配線に適用する。 2 計測の区分 <ol style="list-style-type: none"> (1) 配管・配線工事は、幹線及び分岐別に区分する。 (2) 数量は、受信施設、防除施設（敷地内の諸施設、幹線施設（防除施設以降でタップオフまでの諸施設）及び引き込み施設（タップオフの2次側端子から保安器まで）に区分する。 3 計測・計算 <ol style="list-style-type: none"> (1) 増幅器等の機器間は各柱の中心を起点端末とした直線距離とする。 <p style="text-align: center;">図 2.16.1</p> 

項目	都市再生機構電気設備工事積算特記基準（平成23年4月版）
	<p>(2) 分岐は、次による。</p> <p style="text-align: center;">図 2.16.2</p>  <p>(3) メッセンジャーワイヤの平面上における平面長は次による。</p> <p>1) (1)と同様とする。</p> <p>2) 分岐は、次による。</p> <p style="text-align: center;">図 2.16.3</p>  <p>(4) ケーブル支持材は、各柱の中心を起点（端末）として直線距離における適切な支持間隔による個数とする。</p>
2.16.2 機 器	<p><u>2.16.1 を、2.16.2 に読み替える。</u></p> <p><u>2.16.2 の 2 は、以下に読み替える。</u></p> <p>(1) 機器は、用途、施工場所及び施工方法等により区分する。</p> <p>(2) 数量は、受信施設、防除施設（敷地内の諸施設、幹線施設（防除施設以降でタップオフまでの諸施設）及び引き込み施設（タップオフの2次側端子から保安器まで）に区分する。</p>
2.16.3 盤 類	<p><u>2.16.2 を、2.16.3 に読み替える。</u></p> <p><u>2.16.3 の 2 は、以下に読み替える。</u></p> <p>(1) 盤類は、用途、施工場所及び施工方法等により区分する。</p> <p>(2) 数量は、受信施設、防除施設（敷地内の諸施設、幹線施設（防除施設以降でタップオフまでの諸施設）及び引き込み施設（タップオフの2次側端子から保安器まで）に区分する。</p>
2.16.4 器 具 類	<p><u>2.16.3 を、2.16.4 に読み替える。</u></p> <p><u>2.16.4 の 2 は、以下に読み替える。</u></p> <p>(1) 器具類は、用途、施工場所及び施工方法等により区分する。</p> <p>(2) 数量は、受信施設、防除施設（敷地内の諸施設、幹線施設（防除施設以降でタップオフまでの諸施設）及び引き込み施設（タップオフの2次側端子から保安器まで）に区分する。</p>
2.16.5 測定・調整	<p><u>2.16.4 を、2.16.5 に読み替える。</u></p>

項目	都市再生機構電気設備工事積算特記基準（平成23年4月版）		
2編 数量 3章 共通仮設費			
1節 一般事項 3.1.1 一般事項	<u>3.1.1に、以下を追記する。</u> 5 月数の算定は、小数点以下第2位を四捨五入する。		
3編 単価 1章 総則			
1節 基本的事項 1.1.2 一般事項	<u>1.1.2として、以下を追記する。</u> 1 単価は、地域ごとかつ原則として各年度上期及び下期に定める。 2 単価は、原則として当該工事を所掌する支社長及び地域支社長（以下「支社長等」という。）が近接の支社長等と総合調整を図り定める。 3 社会経済動向により一般的な資材に比べて特に価格変動が著しく、工事時に大きく影響を及ぼす資材については、特定資材として指定することができる。特定資材の単価は、本社と協議の上、設計時又は積算時に定めることができるものとする。		
2節 単価の算定 1.2.1 複合単価	<u>1.2.1に、以下を追記する。</u> 複合単価は、各地域別に当該年度の適切な時期に2章「標準歩掛り」による複合単価と物価資料等の掲載価格を勘案し、市場動向に対応した単価を設定する。 <u>1.2.1の(1)は、以下に読み替える。</u> 材料単価は、物価資料等の掲載価格又は製造業者の見積価格等を参考に定める。		
1.2.2 市場単価	<u>1.2.2に、以下を追記する。</u> 単価は、季刊ごとに定める。		
1.2.5 特許使用料	<u>1.2.5として、以下を追記する。</u> 特許使用料は、契約に基づき使用する特許の使用料及び派遣される技術者等に要する費用を合計した額とする。		
3節 歩掛り 1.3.1 歩掛り	<u>表1.3.1 9)は、以下に読み替える。</u> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">9) コンクリート工事</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">都市再生機構土木・造園工事積算要領による。</td> </tr> </table> <u>表1.3.1（注）に、以下を追記する。</u> 3 「その他」の率については、当該工事の規模、内容、施工の難易、期間、需要の状況等を勘案し、本社と協議の上、下限値から上限値までの間で定めることができる。	9) コンクリート工事	都市再生機構土木・造園工事積算要領による。
9) コンクリート工事	都市再生機構土木・造園工事積算要領による。		
3編 単価 2章 標準歩掛り（直接工事費） 1 電気設備工事費の計上方法 A〈共通事項〉			
8節 コンクリート工事	<u>8節は、以下に読み替える。</u> コンクリート工事費の計上方法は、「都市再生機構土木・造園工事積算要領」による。		