

独立行政法人都市再生機構は、平成24年度独立行政法人都市再生機構新規採択時評価を行いましたので、その内容についてお知らせいたします。

地区名	所在地	事業手法	地区面積	事業目的	機構参画の意義	政策効果分析 (B/C)
あかばねだいたんち 赤羽台団地 だい (第Ⅱ期)	東京都 北区	建替事業	約2.5ha	<ul style="list-style-type: none"> 既存賃貸ストックの再生・活用 建替事業による市街地整備の実施 	<ul style="list-style-type: none"> 建替後住宅の供給による居住水準の向上及び良好な居住環境の向上 防災性を高める都市公園用地を北区に譲渡し、災害に強いまちづくりに寄与 	1.13
とらもんにちようめ 虎ノ門二丁目	東京都 港区	第一種 市街地再開発事業 (個人施行)	約2.8ha	<p>特定都市再生緊急整備地域「東京都心・臨海地域」の整備目標である「国際競争力向上に資する先進的なビジネス支援機能の導入促進、外国人が住みやすい居住環境の充実などを一体的に推進」することを実現する。</p>	<p>当地区の地権者には公的な地権者が含まれており、事業実施における合意形成を図る上で機構の有する中立性及び公平性が必要であることから、地権者から機構に対して事業化検討への協力を依頼されている。</p>	1.63

※ 新規採択時評価とは、機構が施行を想定する業務について、事業目的や機構参画の意義が適切であるか、政策効果分析による便益が費用を上回っているか等を評価します。